

# 폐교 활용 가이드 북

문닫은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서



# 폐교 활용 가이드 북



## 발간사



지역사회와 함께 행복한 미래를 가꾸는  
폐교의 아름다운 재탄생을 기대합니다.

전라남도교육감 **김 대 중**

아이들의 씩씩한 함성 속에 지역민이 함께 참여해 운동회가 열리던 교정, 만개한 벚꽃나무 아래서 아이들이 미래를 꿈꾸던 추억의 그 학교는 홀로 쓸쓸히 자리를 지키고 있습니다.

이처럼, 1980년대 이후 농어촌 인구와 학령인구가 줄어들면서 문 닫는 학교가 늘어나는 상황은 '폐교 활용'이라는 또 다른 과제를 던지고 있습니다. 가족과 함께 도시로 떠나고, 저출산으로 입학할 아이가 없어 남겨진 이 폐교들이 다시 생명을 얻어 새로운 지역사회 중심으로 거듭날 수 있도록 해야 합니다.

이를 실현하기 위해 마련한 이 책자가 폐교를 이해하고 활용하는데 소중한 밑거름이 되기를 바랍니다. 더 나아가, 전남의 폐교가 지역의 복합문화공간 등으로 새롭게 탄생하도록 이끌어주는 마중물이 되어주기를 기대해봅니다.

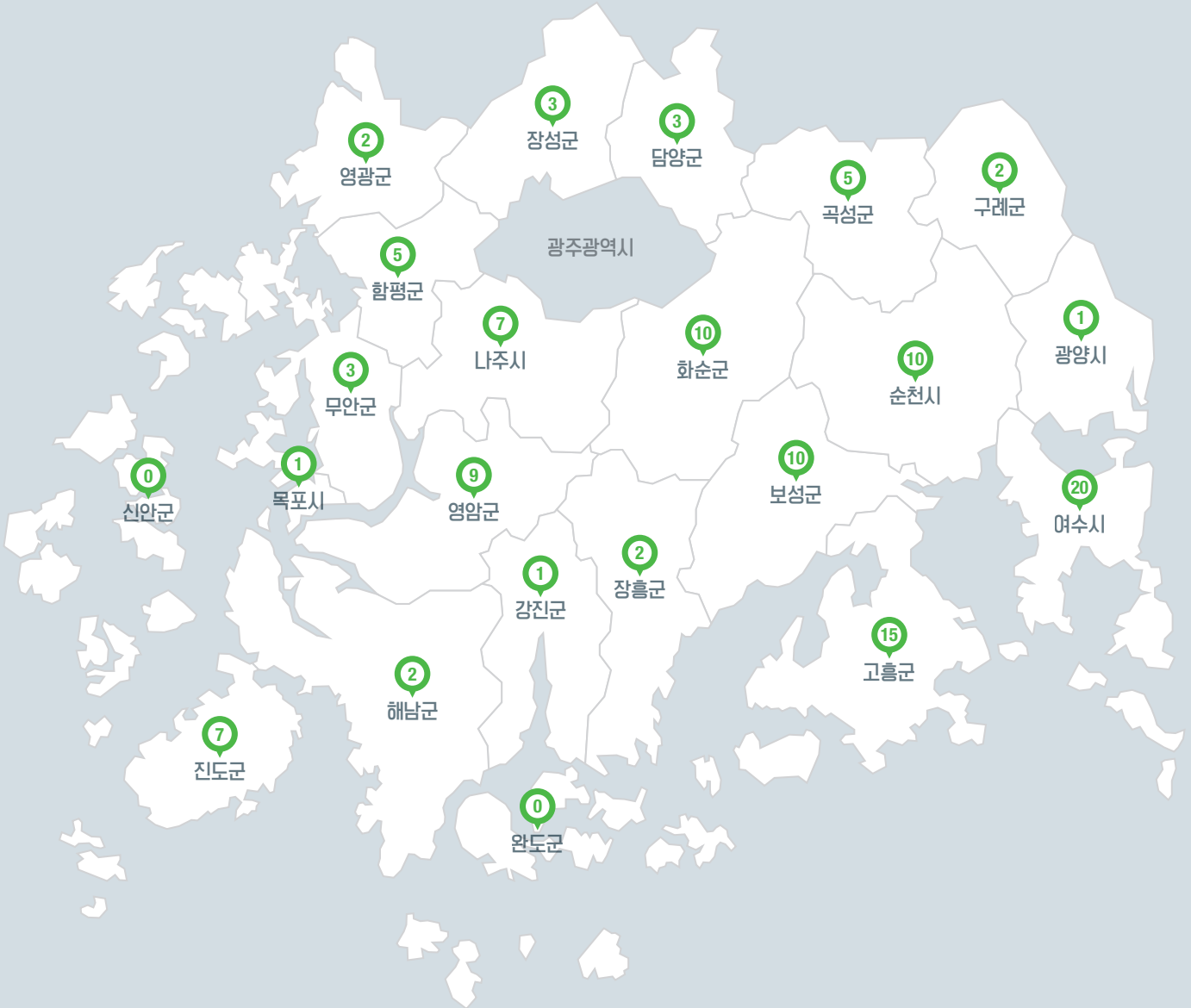
많은 관심과 협력을 부탁드립니다. 감사합니다.



# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서





0 지역별 활용 폐교 수

# CONTENTS

문답은 학교의 아름다운 변화 - 폐교 활용 안내서

## 폐교 활용 가이드 북

① 발간사	3	황전북초용림분교장	90
② 목포시	10	황전초대치분교장	93
목포유달초울도분교장	13	별량남초등학교	96
③ 여주시	16	동산초판교분교장	99
백초초우두분교장	20	별량초마산분교장	102
여안초여남중안도분교장	13	주암초어왕분교장	105
초도초등학교	23	황전초평죽분교장	108
거문초손죽분교장	26	④ 나주시	112
초도초광도분교장	29	다도초덕림분교장	115
소라중앙초등학교	32	다시초국동분교장	118
화태초소두라분교장	35	문평남초등학교	121
금성초등학교	38	다시남초등학교	124
울촌초송도분교장	41	나주초이화분교장	127
돌산초대신분교장	44	남평동초등학교	130
연도초역포분교장	47	공산고등학교	133
화태초여동분교장	50	⑤ 광양시	136
거문중초도분교장	53	진상초황죽분교장	139
거문초덕촌분교장	56	⑥ 담양군	142
거문초동도분교장	59	고서초주산분교장	145
울촌초산수분교장	62	남면초인암분교장	148
나진초용창분교장	65	만덕초용산분교장	151
여안초등학교	68	⑦ 곡성군	154
화태초등학교	71	석곡초기룡분교장	157
화태초돌산중화태분교장	74	석곡초명강분교장	160
⑧ 순천시	78	석곡초염곡분교장	163
순천남초삼거분교장	81	오곡초명성분교장	166
해룡초농주분교장	84	검면초마삼분교장	169
낙안초창녕분교장	87		

# CONTENTS

## 폐교 활용 가이드 북

<b>☞ 구례군</b>	172	<b>☞ 화순군</b>	258
토지초문수분교장	175	아산초서유분교장	261
토지초외곡분교장	178	동면초경북분교장	264
		화순오성초주도분교장	267
<b>☞ 고흥군</b>	182	천태초봉하분교장	270
과역동초백일분교장	185	동복초가수분교장	273
나로고등학교	188	아산초노치분교장	276
동강초매곡분교장	191	동면초옥호분교장	279
포두초포두동분교장	194	아산초송방분교장	282
흥양초등학교	197	화순초수만분교장	285
대서서초등학교	200	청풍초신석분교장	288
남성초등학교	203		
두원북초등학교	206	<b>☞ 장흥군</b>	292
두원중학교	209	관산초영성분교장	295
풍양초매곡분교장	212		
대서초안남분교장	215	<b>☞ 강진군</b>	298
금산종합고등학교	218	강진서초영파분교장	301
화계초여주분교장	221		
		<b>☞ 해남군</b>	304
<b>☞ 보성군</b>	224	화원초화봉분교장	307
노동초금호분교장	227	군곡초등학교	310
겸백초은덕분교장	230		
득량서초등학교	233	<b>☞ 영암군</b>	314
장암초등학교	236	서호북초등학교	317
노동초학동분교장	239	신북초신북서분교장	320
영등초등학교	242	금정초한대분교장	323
보성중웅치분교장	245	군서북초등학교	326
별교초해도분교장	248	금정초청룡분교장	329
회천동초등학교	251	시종초종남분교장	332
별교초제석분교장	254	도포초영농분교장	335
		도포초도신분교장	338

<b>㉔ 무안군</b>	342	<b>㉕ 부록</b>	416
일로초지감분교장	345	폐교 활용 우수 사례	417
해제동초등학교	348	유달예술문화타운(목포)	
현경고등학교	351	성동구 성동 힐링센터 휴(休) 여수 캠프	
<b>㉕ 함평군</b>	354	순천스카이드론교육원	
성남초등학교	357	주민공감쉼터(순천)	
손볼초용암분교장	360	주민 쉼터 및 텃밭 분양(나주)	
영창초등학교	363	사라실예술촌(광양)	
대동향교초대신분교장	366	안전보건공단 담양안전체험교육장	
대동향교초동암분교장	369	곡성 목화마을 한마음센터	
<b>㉖ 영광군</b>	372	구례목재문화체험장	
염산초야월분교장	375	고흥갑재민속전시관	
영광서초등학교	378	보성녹차가공유통센터	
<b>㉗ 장성군</b>	382	화순예술인촌, 농촌문화교육관	
사창초능성분교장	385	장흥 한우협회 사무실 및 세마루 카페	
삼서남초등학교	388	아르코공연연습센터@강진	
장성신흥중학교	391	해남군 귀농 귀촌 희망센터	
<b>㉘ 진도군</b>	394	영암 프리미엄 키즈 글램핑	
오송초등학교	397	무안 밀리터리 테마파크	
조도초맹골분교장	400	장년길40(함평)	
조도초소죽도분교장	403	삼미랑 농촌 문화 체험관(영광)	
지산서초등학교	406	슬로우위켄드(장성)	
석교초용등분교장	409	나절로미술관(진도)	
의동초등학교	412	<b>폐교 활용 신청 절차 등 안내</b>	<b>439</b>



# 목포시

면 적 : 51.65km<sup>2</sup>

인구수 : 214,448명

학교수 : 총 113교

- 유 48원(공립 31, 사립 17) / 초 33교(국립 1, 공립 32) / 중 16교(공립 9, 사립 7) / 고 15교(공립 5, 사립 10) / 특 1교(사립 1)

학생수 : 총 30,618명

- 유 2,630명 / 초 13,707명 / 중 7,383명 / 고 6,898명



고하도 해안데크



목포자연사박물관



유달산과 해상케이블카

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

전라남도 남서단 영산강 하구에 위치하여 동쪽과 남쪽은 영산호에 면해 영암군을 마주해 있으며, 서쪽은 많은 도서로 이루어진 신안군, 북쪽은 무안군과 접하고 있다. 목포의 상징인 유달산에는 임진왜란 때 군량미가 쌓여있는 것처럼 위장했다는 노적봉이 있고, 세 마리의 학이 떨어져 세 개의 봉우리가 올라왔다는 전설이 담긴 삼학도가 있으며, 파도에 의해 암석 아랫부분이 깎여나가 마치 샷갯을 쓴 사람처럼 생긴 갯바위가 있다.

### 문화 여건

목포를 상징하는 대표적인 토산품 중 하나로 발이 가늘다는 뜻의 세발낙지가 있어 연포탕, 회무침, 낙지비빔밥 등 다양한 요리를 즐길 수 있고, 목포 근대 역사관 거리에서 1897년 개항 이후부터 일제강점기까지 목포의 옛 모습을 그대로 감상할 수 있다.



갯바위, 목포근대역사관



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모(㎡)		기준일자 : 2024. 1. 1.	
				건물연면적	토지	대장가격 (천원)	활용 계획
01	목포유달초율도분교장	2021. 03. 01	목포시 율도동 261	441.85	5,491.00	267,854	매각
계			1교	441.85	5,491.00	267,854	



## 목포유달초율도분교장

01

위 치 : 목포시 율도동 261

폐교일자 : 2021. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 5,491.00㎡

• 건물현황 : 6동 441.85㎡(교사동 2동, 숙직실, 창고, 관사 2동)

• 공작물 : 3식(우물, 옹벽, 정화조)

• 임목죽 : 34주(향나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 목포유달초율도분교장은 섬에 위치해 있고 신안 압해도와 인접해 있어 향후 연륙되면 육지와의 접근성이 크게 개선될 여지가 있음

### • 단점

- 현재 마을 및 선착장과의 거리가 멀어(1.2km) 접근성이 좋지 못하며, 학교 정문으로의 진입로가 협소하여 차량 진입이 어려움

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등의 토지를 기부하여 학교를 설립하였으며, 재학생 및 지역민들의 노력으로 학교 운동장을 조성함
- 동문들이 지역 발전에 이바지하기 위해 정기적으로 마을에 성금을 기부함
- 동문들과 지역민들이 정기적으로 모임을 하고 폐교에 대한 활용방안을 모색하고 있음



외달도 해수풀장

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

울도1구 마을회관 : 0.8km | 울도2구 복지회관 : 2.2km | 울도항 : 1.2km |  
 울도치안센터 : 1km



### ● 자연·인문 환경

- **외달도 해수욕장** : 고운 모래 백사장과 건너편 조그마한 별섬이 인상적인 아름다운 해수욕장이며, 인공 해수풀장 및 물놀이 시설이 있어 가족 단위 관광객들이 방문하기에 좋음
- **송공산** : 울도와 바로 인접한 신안 압해도에 있는 산으로 정상 부분에는 고려시대 이전에 축성된 산성의 흔적이 있으며, 정상은 수많은 섬을 조망할 수 있는 제1의 다도해 전망대임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

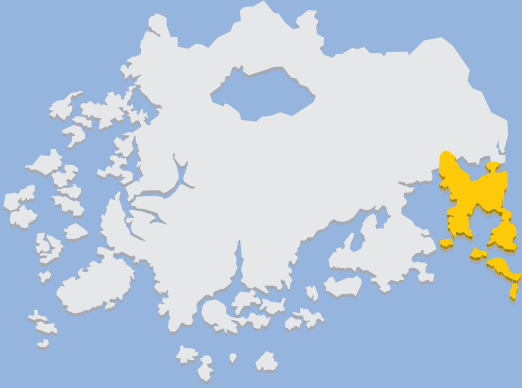
- 북쪽으로 신안 압해도와 인접해 있고 배로 약 15분 거리에 목포 대표적 관광지인 외달도가 있어 캠핑장 및 문화시설 등의 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 109가구 / 약 189명
- 🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👨‍🌾 직업 : 주민 대다수가 농업, 어업에 종사



신안 송공산



# 여수시

면 적 : 512.3km<sup>2</sup>

인구수 : 272,151명

학교수 : 총 156교

- 유 68원(공립 50, 사립 18) / 초 48교(공립 47, 사립 1) / 중 24교(공립 19, 사립 5) / 고 15교(공립 9, 사립 6) / 특 1교(공립 1)

학생수 : 총 30,285명

- 유 2,710명 / 초 13,815명 / 중 6,966명 / 고 6,794명



금오도



영취산 진달래

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

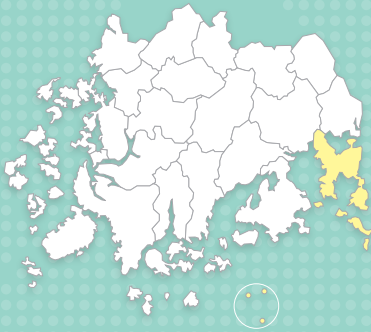
전라남도 동남단에 있는 남해안의 중심 항구 도시로서, 잘 발달한 리아스식 해안선, 365개의 크고 작은 도서와 넓은 간석지로 이루어져 있다. 호남 지방의 곡창 지대와 광양만의 임해 공업 벨트의 배후지인 동시에 여수반도를 중심으로 산재한 도서 지방의 중심에 있다.



오동도, 진남관

### 문화 여건

여수 10경(오동도, 거문도·백도, 금오도 비렁길, 향일암, 여수세계박람회장, 진남관, 여수 밤바다·산단 야경, 영취산 진달래, 해상케이블카, 이순신 대교)으로 대표되는 문화·관광자원을 갖춘 여수시는 전라남도 내 최고의 관광 도시이다. 갯김치와 게장이 여수의 대표적인 특산품이며 이외에도 서대, 굴, 장어, 갈치, 전어 등 다도해의 풍부한 수산자원을 활용한 식문화가 갖추어져 있다.



# 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	백초초우두분교장	2013. 03. 01.	여주시 돌산읍 우두리 170	1,152.97	7,330.00	388,222	대부
02	여안초여남중안도분교장	2020. 03. 01.	여주시 남면 안도리 999-3	641.10	1,323.00	365,563	대부
03	초도초등학교	2017. 09. 01.	여주시 삼산면 초도리 산404	1,086.78	6,197.00	364,168	대부
04	거문초손죽분교장	2022. 03. 01.	여주시 삼산면 손죽리 산1466	410.80	7,775.00	119,224	대부
05	초도초광도분교장	1991. 03. 01.	여주시 삼산면 손죽리 산54	10.40	761.00	5,299	매각
06	소리중앙초등학교	1992. 03. 01.	여주시 소리면 봉두리 662	1,033.50	6,421.00	123,629	매각
07	화태초소두라분교장	1992. 09. 01.	여주시 남면 두라리 41	0	3,779.00	8,594	매각
08	금성초등학교	1999. 09. 01.	여주시 돌산읍 금성리 475	991.92	7,099.00	228,555	매각
09	울촌초송도분교장	2001. 03. 01.	여주시 울촌면 여동리 185	0	3,699.00	96,509	매각
10	돌산초대신분교장	2005. 03. 01.	여주시 돌산읍 신복리 730	1,162.55	12,211.00	299,225	매각
11	연도초역포분교장	2009. 03. 01.	여주시 남면 연도리 881	313.00	3,786.00	67,704	대부
12	화태초여동분교장	2015. 03. 01.	여주시 남면 황간리 251	533.68	4,570.60	121,039	대부
13	거문중초도분교장	2017. 09. 01.	여주시 삼산면 초도리 산456	842.57	11,860.00	179,008	대부
14	거문초덕촌분교장	2019. 03. 01.	여주시 삼산면 덕촌리 814-1	541.15	7,033.00	266,290	매각
15	거문초동도분교장	2020. 11. 01.	여주시 삼산면 동도리 1012	485.79	8,224.09	430,473	매각
16	울촌초산수분교장	2021. 03. 01.	여주시 울촌면 산수리 642	680.48	8,592.00	425,928	매각
17	나진초용창분교장	2021. 03. 01.	여주시 화양면 용주리 1515-17	1,218.27	11,223.74	1,722,827	대부
18	여안초등학교	2022. 03. 01.	여주시 남면 안도리 991	1,316.83	10,033.00	878,572	대부
19	화태초등학교	2022. 03. 01.	여주시 남면 화태리 313	1,148.94	11,847.60	1,045,599	대부
20	화태초돌산중화태분교장	2022. 03. 01.	여주시 남면 화태리 313	1,144.28	11,847.60	457,517	대부
<b>계</b>			<b>20교</b>	<b>14,715.01</b>	<b>145,612.63</b>	<b>7,593,945</b>	



위 치 : 여수시 돌산읍 우두리 170

폐교일자 : 2013. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 7,330.00㎡

• 건물현황 : 12동 1,152.97㎡(교사동 5동, 급식실, 관사 2동, 창고, 숙직실, 화장실 2동)

• 공작물 : 5식(정문 외 4종)

• 입목죽 : 116주(동백 외 19종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2016. 12. 01 ~ 2024. 11. 30

- 대부현황 : 우두리 상·하동새마을회에 대부

- 대부 종료 후 향후 계획 : 마을에 재대부 또는 매각 검토



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 주변 큰 도로와 인접해 있어 접근성이 좋음
- 주변에 돌산지역 특산품인 갯을 경작하는 농경지가 많고 굴, 우럭, 볼락 양식장이 많아 이를 활용한 식당, 공장, 특산품 판매장이 많음
- 돌산 해상케이블카, 경도 골프단지 등 즐길 거리가 다양하며 아름다운 밤바다 야경을 자랑하는 낭만 포차 거리에는 매년 수많은 관광객이 방문함

### ● 단점

- 진입로가 좁아 원활한 차량 통행에 어려움이 있으며, 주거지 · 농경지가 인접하여 폐교 활용 시 지역주민과 갈등 소지가 있음

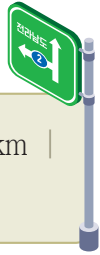


여수 밤바다 야경

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

돌산읍 우두출장소 : 3.5km | 여수엑스포역 : 7.3km | 여수시의외버스터미널 : 9.8km |  
우두보건지소 : 2.5km



### ● 자연·인문 환경

- **여수 밤바다 야경** : 인기 그룹 버스커버스커가 노래로 부른 만큼 바다를 끼고 도는 해안선 여수 도심 야경은 낭만과 황홀함을 더해줘 많은 관광객이 찾고 있음
- **돌산 해양 케이블카** : 바다 위를 지나 섬과 육지를 연결하는 군내 최초 도심형 해상케이블카로 여수의 아름다운 자연경관과 화려한 야경을 감상할 수 있음
- **돌산** : 해안의 멋진 자연경관이 유명하고 글램핑, 캠핑을 즐길 수 있는 휴양·숙박시설과 카페가 많음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 상·하동 새마을회에서 마을 행사 장소 등으로 활용하고 있음
- 돌산 해안의 멋진 자연경관 및 문화·오락시설들을 즐기러 온 관광객들이 머무를 수 있는 캠핑장, 글램핑장, 기타 숙박시설로 활용 가능함
- 농·어업에 주로 종사하는 주민들이 농·수산물 저장시설이나 갯김치 제조, 굴 포장 등 농수산물 가공 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 315가구 / 약 601명    📌 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 48% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업, 어업에 종사

돌산 해상케이블카



## 여안초여남중안도분교장 02

위 치 : 여수시 남면 안도리 999-3

폐교일자 : 2020. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 1,323.00㎡

• 건물현황 : 6동 641.10㎡(교사동, 관사 3동, 창고, 화장실)

• 공작물 : 8식(정문 외 7종)

• 임목죽 : 56주(돈나무 외 13종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2021. 05. 01 ~ 2025. 04. 30

- 대부현황 : 안도리 안도새마을회에 대부

- 대부 종료 후 향후 계획 : 추진상황 검토 후 마을공동체에 매각 추진



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 여수에서 정기 여객선이 운항 중이며, 금오도와 안도가 다리로 연결되어 있어 차량으로 이동 가능
- 다도해 해상 국립 공원으로 지정되어, 잘 보존된 해양환경 및 육지 식생을 활용한 섬 내 다양한 탐방프로그램을 운영하고 있음
- 산과 바다의 풍광이 아름다운 금오도의 비렁길은 여수 10경으로 꼽히며 전국적으로 유명한 관광명소임
- 해양수산부 주관 '어촌 300 뉴딜'사업 대상지로 안도가 선정되어, 어촌·어항 기반 시설의 현대화와 지역의 관광자원 개발 및 특화를 위한 다양한 사업 추진 예정

### ● 단점

- 해수면과 가까이 위치하여 자연재해에 취약함
- 학교부지가 사인 명의로 되어 있어, 명의 이전을 위한 방안 모색 중임

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 학교 설립 당시 지역민들이 부지를 매입하여 학교에 기부하였으나, 소유권 이전 등기가 누락되어 원소유주의 자녀에게 상속된 상태임



금오도 비렁길

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

남면사무소 안도 중계 민원처리소 : 0.5km | 여천항 여객선터미널 : 6.6km | 안도보건진료소 : 0.2km | 돌산파출소 서고지 출장소 : 1km



### ● 자연·인문 환경

- **금호도 비렁길** : 구불구불 이어지는 해안절벽을 따라 펼쳐진 초록의 산림과 푸른 바다, 붉은 동백숲의 절경을 감상할 수 있어 매년 30만 명의 관광객이 찾고 있으며, 남해안에서 찾아보기 힘든 해안단구의 벼랑을 따라 조성되었기 때문에 그 이름을 비렁길이라 부름
- **안도 해수욕장** : 인공이 가미되지 않는 자연 상태 그대로 주변 경관과 고운 모래로 이루어진 유명한 해수욕장이며, 하얀 모래가 매우 좋아서 백금포 해수욕장이라 불리기도 함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 안도새마을회에서 시설 리모델링 후 캠핑장(안도기러기캠핑장)으로 활용하고 있음
- 해양수산부 주관 '어촌 300 뉴딜'사업과 연계하여 주민 생활 여건 개선 및 소득 창출 목적으로 폐교를 지역사회에서 활용하기 위하여 시설투자 예정
- 주민 대부분 연안어업 및 양식업 위주의 생활을 하고 있어, 안도 어촌체험 마을과 관련하여 귀어촌체험시설, 숙박시설이나 청년 일자리 체험시설로 추가 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 226가구 / 약 339명    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 65% 차지
- 👷 직업 : 농업, 어업, 양식업, 숙박업, 식당업에 종사

안도 해수욕장(백금포 해수욕장)

## 03 초도초등학교



위 치 : 여수시 삼산면 초도리 산 404

폐교일자 : 2017. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 6필지 6,197.00㎡

• 건물현황 : 8동 1,086.78㎡(교사동 2동, 관사 4동, 차고, 창고)

• 공작물 : 12식(정문 외 10종)

• 입목죽 : 10주(팽나무 외 7종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간: 2023. 06. 26 ~ 2026. 06. 25

- 대부현황 : 초도리 대동새마을회에 대부

- 대부 종료 후 향후 계획 : 재대부 검토 및 향후 마을공동체에 매각



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 고흥과 여수에서 정기 여객선이 운항 중이며 선착장 인근에 있어 차량이 없어도 도보로 접근하기 용이함
- 섬 연안에 항구와 방파제가 많고 다양한 어종이 서식하고 있어 낚시를 즐기기 좋은 환경임
- 해양수산부 주관 ‘어촌 300 뉴딜’사업 대상지로 초도가 선정되어, 어촌·어항 기반 시설의 현대화와 지역의 관광자원 개발 및 특화를 위한 다양한 사업추진 예정

### ● 단점

- 초도 발전소가 있어 전력은 공급되지만, 상수도시설이 없음(지하수 펌프 시설이 학교 운동장에 설치되어 있음)

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 부지 기부를 통해 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교시설(담, 창고 등)을 조성함
- 현재 동문들과 지역민들이 폐교에 대한 애착이 깊어 지역주민 행사를 하는 공간으로 활용



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

삼산면초도 중계 민원처리소 : 0.5km | 초도선착장 : 1km |  
삼산면초도보건지소 : 0.1km | 삼산파출소 초도출장소 : 0.1km | 초도우체국 : 0.1km



### ● 자연·인문 환경

- **대풍피서지** : 초도리 마을주민들만 이용하던 해수욕장이었으나, 초도의 청정해역과 아름다운 경관이 알려지면서 외지 관광객이 많이 찾게 되자 편의시설을 갖추어 가족 단위 야영을 하기에 안성맞춤인 해수욕장임
- **상산봉** : 초도에서 가장 높은 봉우리로 오르는 길에 암호랑이가 돌로 변했다는 ‘호랑돌팍’을 만날 수 있고, 정상에 서면 아름다운 초도 경관을 볼 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 대동새마을회에서 초도리 역사관을 조성하고 초도 지역 폐교 역사를 기록 및 전시하고 있음
- 초도 내 해수욕장에서 피서 활동을 즐긴 관광객이나, 낚시를 즐기는 관광객들을 대상으로 숙박·휴양시설로 활용 가능함
- 해양수산부 주관 ‘어촌 300 뉴딜’사업과 연계하여 주민 생활 여건 개선 및 소득 창출 목적으로 폐교를 지역사회에서 활용하기 위하여 시설투자 예정
- 대동마을 중심부에 위치하여 지역주민들을 위한 평생교육시설로 활용하거나, 초도 지역의 역사와 문화 기록을 보존하는 전시관으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 219가구 / 약 365명(초도)    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 50% 차지
- 👤 직업 : 농업, 어업, 양식업, 숙박업, 식당업에 종사

상산봉에서 내려 본 초도 전경



위 치 : 여수시 삼산면 손죽리 산 1466

폐교일자 : 2022. 03. 01

재산현황 : ● 부지현황 : 11필지 7,775.00㎡

● 건물현황 : 5동 410.80㎡(교사동, 관사 2동, 화장실 2동)

● 공작물 : 4식(정문 외 3종)

● 임목죽 : 36주(감나무 외 7종)

활용실태 : ● 대부

- 대부기간 : 2023. 07. 03 ~ 2026. 07. 02

- 대부현황 : 손죽리 마을회에 대부

- 대부 종료 후 향후 계획 : 재대부 검토 및 향후 마을공동체에 매각



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 여수에서 정기 여객선이 운항 중이며 선착장 인근에 있어 차량이 없어도 도보로 접근하기 용이함
- 섬 연안에 항구와 방파제가 많고 다양한 어종이 서식하고 있어 낚시를 즐기기 좋은 환경임
- 전라남도 주관 ‘가고 싶은 섬 사업’ 대상지로 손죽도가 선정되어 지역민의 생활 여건 개선 및 자연환경 보전을 위한 환경정비사업과 지역사회 활성화를 위한 다양한 관광사업이 추진 될 예정

### ● 단점

- 상수도시설이 없어 가뭄이 들면 식수 공급에 문제가 있음 (지하수 펌프 시설이 학교 운동장에 설치되어 있음)

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 부지 기부를 통해 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교시설 (담, 창고 등)을 조성함
- 2023년 현재까지 동문과 지역민 등 3대가 모여 고향과 모교를 추억하기 위한 각종 행사를 진행하고 있음



이대원 장군 충렬사

## ○ 주변 여건 및 활용 안내



### ● 주변 인프라

삼산면 손죽 중계 민원처리소 : 0.2km | 손죽 여객선터미널 : 0.6km |  
손죽보건진료소 : 0.2km | 손죽도 우체국 : 0.2km

### ● 자연·인문 환경

- **이대원 장군 총렬사** : 임진왜란 때 목숨을 잃은 이대원 장군의 넋을 기리기 위하여 사당인 총렬사를 지었고 매년 음력 3월 3일 숭모제(崇慕祭)를 지냄
- **손죽도** : 감성돔, 불락, 노래미 등 풍부한 어종으로 인하여 낚시의 천국이라는 별칭까지 붙을 정도로 낚시를 즐기기에 좋은 환경이며, 조용하게 부서지는 파도 소리를 온몸으로 들을 수 있는 곳임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 손죽리 마을회에서 마을 행사 장소 등으로 활용하고 있음
- 손죽도의 항구와 마을이 한눈에 보이는 곳에 폐교가 있어 펜션, 캠핑장, 글램핑장 등 휴양·숙박시설로 활용 가능함
- 전라남도 주관 '가고 싶은 섬 사업'과 연계하여 주민 생활 여건 개선 및 소득 창출 목적으로 폐교를 지역사회에서 활용하기 위하여 시설투자 예정

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 약 90가구 / 약 198명(손죽도)    🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 인구 61% 차지
- 👷 **직업** : 농업, 어업, 양식업, 숙박업, 식당업에 종사

손죽도 전경



위 치 : 여수시 삼산면 손죽리 산 54

폐교일자 : 1991. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 761.00㎡(공유지분 761.00㎡)

• 건물현황 : 1동 10.40㎡(창고)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 인구가 많지 않은 소규모 섬으로 자연환경이 잘 보존되어 있어 아름다운 경관을 자랑함
- 여름철 뱀에독과 돌돔, 가을과 겨울철에는 감성돔이 많이 잡혀 낚시하기 위한 관광객들에게 숨겨진 명소임

### • 단점

- 손죽도에서 운항하는 부정기 여객선만 있어 접근성이 좋지 않음
- 전력과 상수도가 공급되지 않아 태양광발전기, 지하수 시설에 의지함
- 항구에서 마을로 올라가는 진입로 시설이 매우 열악함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 항구에서 폐교로 올라가는 계단시설이 부실하고 불편하여 도르래를 통해 자재를 실어 날라야 하므로 학교를 돌과 나무로 지었음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

삼산면 손죽 중계 민원처리소 : 16km | 광도 선착장 : 0.5km



### ● 자연·인문 환경

- **광도** : 본래는 절벽이 깎아지른 모습이라 하여 '병풍도'라고 했는데, 1914년 고흥군에서 여수시로 행정구역이 개편됨으로써 주위의 섬들에 비하여 넓다고 하여 넓을 광자를 써서 '광도'라는 이름을 갖게 됨

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 낚시를 즐기러 오는 관광객들이 이용하거나 묵을 수 있는 숙박·야영시설로 활용 가능함
- 민원처리소, 우체국, 보건지소 등이 주변 섬에 있으나 광도에는 없어, 이러한 업무를 중계 처리할 수 있는 종합행정 업무시설로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 15가구 / 약 20명(광도)    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 61% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농·어업에 종사



광도 전경



위 치 : 여수시 소라면 봉두리 662

폐교일자 : 1992. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 6,421.00㎡

• 건물현황 : 7동 1,033.50㎡(교사동 2동, 관사 2동, 창고, 화장실 2동)

• 임목죽 : 18주(물푸레나무 외 2종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 여수 엑스포대로 및 여순로와 인접하여 차량으로 접근이 용이함
- 여수국가산업단지, 울촌 지방산업단지 등 지역경제 성장 기반인 산업단지와 무선·죽림지구 등 여수시 주요 주거지구와 가까움

### ● 단점

- 축사가 폐교와 바로 맞닿아 있어 악취, 소음 문제가 있음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

소라면사무소 : 5.6km | 여천역 : 8.9km | 여천 시외버스터미널 : 4.9km |  
 봉두보건진료소 : 0.3km | 소라파출소 : 5km



### ● 자연·인문 환경

- **여자만 갯벌** : 여수의 서쪽에 있는 여자만은 길게 뻗은 해안선을 따라 드리누운 웅장한 갯벌과 아름다운 노을(해넘이)이 유명한 곳이며, 2008년부터 갯벌과 노을을 주제로 갯벌 체험 축제를 함
- **섬달천** : 사면이 바다로 싸여 있고 둥근 달 모양으로 생겼다 하여 도월천이라고 불리다가 달천교를 통해 육지와 연결되어 섬달천이라 불리는데 해안도로를 따라 일몰과 함께 바다를 볼 수 있어서 드라이브 코스로 유명함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 인근 산업단지 내 기업의 사업 홍보·전시시설로 활용 가능함
- 운동장 부지와 교외 입지 조건을 활용하여 반려동물이 출입 가능한 캠핑장·놀이시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 230가구 / 약 393명    ⌚ 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 56% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

섬달천과 해안도로



# 07 화태초소두라분교장



위 치 : 여수시 남면 두라리 41

폐교일자 : 1992. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 3,779.00㎡  
• 임목죽 : 10주(느티나무 외 4종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경  
진입로 ▶



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 크고 작은 섬이 주변에 산재하며 주변 지역이 다도해 해상 국립공원으로 지정되어 깨끗한 해양환경을 보존하고 있음

### ● 단점

- 정기 여객선이 없어 입도하려면 사선(개인 선박)을 이용해야 함
- 소규모 섬이어서 생활 기반 시설 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



소두리도 전경

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

남면 화태 중계 민원처리소 : 1.9km | 화태도 독정이선착장 : 2km |  
소두라도 소방파제 : 0.3km



### ● 자연·인문 환경

- **소두라도** : 섬의 생김새가 콩처럼 작고 둥글기 때문에 ‘소두도’, ‘소두라도’라고 불리며, 전복, 김, 미역 등의 양식이 활발하고 4월과 10월에 풍어를 비는 도제를 올림

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 낚시를 즐기러 오는 관광객들이 이용하거나 묵을 수 있는 숙박·야영시설 용지로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 7가구 / 약 11명(소두라도)
- 🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 73% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업, 어업, 양식업에 종사

소두라도 전경





위 치 : 여수시 돌산읍 금성리 475

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 7,099.00㎡

• 건물현황 : 9동 991.92㎡(교사동, 급식실 2동, 관사 2동, 창고 2동, 화장실 2동)

• 임목죽 : 15주(사철나무)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 일출 명소인 향일암으로 가는 경로에 폐교가 있으며, 돌산 반도 내 방죽포 해수욕장과 멀지 않아 여름철 피서 활동을 즐기기 좋음
- 아름다운 자연환경을 이용한 펜션, 카페 등 관광시설이 많음
- 항구에서 금오도, 연도 등 주변 섬으로 이동하여 다도해 해상을 탐방할 수 있음

### ● 단점

- 진입로가 좁고 이를 확장하기 위해선 부지 매입이 필요하여 사업 추진 시 애로사항 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



방죽포 해수욕장

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

돌산읍사무소 : 4.7km | 신기선착장 : 2.1km | 돌산파출소 작금출장소 : 0.6km



### ● 자연·인문 환경

- **방죽포 해수욕장** : 돌산 반도 남동쪽 해안에 있으며, 수심이 얇고 경사가 완만하며, 백사장 뒤편에 200년가량 된 150여 그루의 울창한 소나무 숲이 있어 야영하기에 좋음
- **향일암** : 전국 최고 일출 명소로 유명한 향일암은 신라 원효대사가 선덕여왕 때 원통암이란 이름으로 창건한 암자이며, 남해의 수평선에서 솟아오르는 해돋이 광경이 아름다워 조선 숙종 때 인목대사가 향일암으로 명명함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 향일암 일출이나 방죽포 해수욕장 등 주변 관광지를 찾아온 관광객들이 방문할 수 있는 식당, 머무를 수 있는 캠핑·글램핑장으로 활용 가능함
- 농·어업에 주로 종사하는 주민들 소득증대를 위하여 농·수산물 저장시설이나 갖김치 제조, 수산물 포장 등 농수산물 가공 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 255가구 / 약 412명    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농·어업, 농수산물 가공업에 종사

향일암



위 치 : 여수시 울촌면 여동리 185

폐교일자 : 2001. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 3,699.00㎡

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 정기 여객선은 없으나 송도마을 새마을회에서 선박을 운영함
- 광양만에 있어 울촌 제1지방 산업단지와 광양항 서쪽 배후단지 근방에 위치해 있음

### ● 단점

- 정기 운항하는 여객선이 없음
- 소규모 섬이어서 생활 기반 시설 부족함
- 주변에 울촌산업단지, 광양만 자유무역지구가 있어 오염 및 공해 우려가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



울촌 제1지방산업단지

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

울촌면사무소 : 3km | 여수공항 : 4.3km | 여수애양병원 : 10km |  
울촌면보건지소 : 3km | 울촌파출소 : 3km



### ● 자연·인문 환경

- **울촌 제1지방 산업단지** : 여수시 울촌면에 있는 지방 산업 단지이며, 1991년 6월 전라남도에서 석유화학, 철강 등 기반 산업 관련 공장 유치, 여수공항 및 광양만 컨테이너 부두의 활성화 유도 등을 목적으로 조성됨

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 광양과 여수 산업단지 내 기업의 직원이 이용 가능한 휴양시설 용지로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

👤 인구수 : 116가구 / 약 308명    🌳 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 70% 차지

👤 직업 : 주민 대다수가 어업에 종사



광양만 컨테이너 부두



위 치 : 여수시 돌산읍 신복리 730

폐교일자 : 2005. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 12,211.00㎡

• 건물현황 : 11동 1,162.55㎡(교사동, 도서실, 관사 5동, 급식실, 창고, 화장실 2동)

• 공작물 : 4식(담 외 3종)

• 임목죽 : 47주(배롱나무 외 4종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 남해 바다의 아름다운 풍광과 편백 숲이 있는 산림욕을 즐길 수 있는 봉황산 자연휴양림이 근방에 있음
- 일출 명소인 향일암으로 가는 경로에 폐교가 있음
- 항구에서 금오도, 연도 등 주변 섬으로 이동하여 다도해 해상을 탐방할 수 있음

### ● 단점

- 진입로가 좁고 이를 확장하기 위해선 부지 매입이 필요하여 사업 추진 시 애로사항 있음

## ○ 비하인드 스토리(Behind story)

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

돌산읍사무소 : 3.1km | 돌산보건지소 : 3km | 돌산파출소 : 3km |  
 신기선착장 : 0.9km



### ● 자연·인문 환경

- **봉황산 자연휴양림** : 휴양림 내 편백숲 체험 및 산책뿐만 아니라 남해안의 아름다운 자연 풍광을 벗 삼아 심신의 휴식과 치유를 위한 건강증진을 하기 좋은 장소임
- **향일암** : 전국 최고 일출 명소로 유명한 향일암은 신라 원효대사가 선덕여왕 때 원통암이란 이름으로 창건한 암자이며, 남해의 수평선에서 솟아오르는 해돋이 광경이 아름다워 조선 숙종 때 인목대사가 향일암으로 명명함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 향일암 일출이나 주변 섬들을 찾아온 관광객을 대상으로 이들이 방문할 수 있는 식당, 머무를 수 있는 캠핑·글램핑장으로 활용 가능함
- 농·어업에 주로 종사하는 주민들 소득증대를 위하여 농·수산물 저장시설이나 갖김치 제조, 수산물 포장 등 농수산물 가공 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 339가구 / 약 588명    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 60% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농·어업, 농수산물 가공업에 종사



향일암



위 치 : 여수시 남면 연도리 881

폐교일자 : 2009. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 1필지 3,786.00㎡
- 건물현황 : 3동 313.00㎡(교사동, 관사 2동)
  - 공작물 : 2식(정문 외 1종)
  - 입목죽 : 10주(느티나무 외 4종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 여수에서 정기 여객선이 운항 중이며 선착장 인근에 있어 차량이 없어도 도보로 접근하기 용이함
- 다도해 해상 국립공원으로 해양환경 및 육지 식생이 잘 보존되어 있으며, 바위와 동굴 등 암석 해안의 경관이 다양하고 훌륭하여 ‘바위박물관’이라 불림
- 전라남도 주관 ‘가고 싶은 섬 사업’ 대상지로 연도가 선정되어, 지역민의 생활 여건 개선 및 자연환경 보전을 위한 환경정비사업과 지역사회 활성화를 위한 다양한 관광사업이 추진될 예정

### ● 단점

- 연도 내 취락지구 중 다른 지구에 비해 상대적으로 낙후되어 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



소리도(연도) 등대



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

남면 연도중계민원처리소 : 3km | 여남초연도분교장 · 연도보건지소 : 2.8km |  
남면파출소 연도치안센터 · 연도 우체국 : 3.1km | 연포선착장 : 0.4km



### ● 자연·인문 환경

- **솔팽이굴** : 옛날 네덜란드 상선이 황금을 싣고 가던 중 해적선에 쫓겨 보물을 솔팽이굴에 숨긴 후 본국으로 돌아갔다는 이야기가 전해지는 해식동굴임
- **소리도(연도) 등대** : 1910년 우리나라에서 6각형 구조로 건립된 최초의 등대이며 솔개 형상을 닮은 섬(소리도)의 자연경관이 빼어난 곳에 설치되어 남해 중부 연안을 운항하는 선박의 지표 역할을 함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 다양한 어종이 서식하는 연도에서 낚시하기 위한 관광객과 연도의 기암괴석 · 해안동굴을 보거나 소리도 등대를 방문하는 관광객들을 대상으로 탐방과 숙박을 해결할 수 있는 휴양 시설로 조성 가능함
- 전라남도 주관 '가고 싶은 섬 사업'과 연계하여 주민 생활 여건 개선 및 소득 창출 목적으로 폐교를 지역사회에서 활용하기 위하여 시설투자 예정

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 257가구 / 약 410명    🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 인구 69% 차지
- 👷 **직업** : 농업, 어업, 양식업, 숙박업, 식당업에 종사

연도 솔팽이굴





위 치 : 여수시 남면 황간리 251

폐교일자 : 2015. 03. 01

- 재산현황 :
- 부지현황 : 3필지 4,570.60㎡(공유지분 783.60㎡)
  - 건물현황 : 8동 533.68㎡(교사동 2동, 관사 2동, 화장실 3동, 창고)
  - 공작물 : 4식(정문 외 3종)
  - 임목죽 : 23주(향나무)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 여수에서 정기 여객선이 운항 중이며 선착장 인근에 있어 차량이 없어도 도보로 접근하기 용이함
- 크고 작은 섬이 주변에 산재하며 주변 지역이 다도해해상국립공원으로 지정되어 깨끗한 해양환경을 보존하고 있음
- 전라남도 주관 ‘가고 싶은 섬 사업’ 대상지로 대항간도 선정되어, 지역민의 생활 여건 개선 및 자연환경 보전을 위한 환경정비사업과 지역 사회 활성화를 위한 다양한 관광사업이 추진될 예정

### ● 단점

- 소규모 섬이어서 생활 기반 시설이 부족함
- 폐교 부지 일부가 공유지분이어서 활용에 제약이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 눈, 발 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



대항간도 선착장

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

남면 화태 중계 민원처리소 : 2.2km |  
 대횡간도 선착장 : 0.2km | 횡간도 보건진료소 : 0.4km



### ● 자연·인문 환경

- **대횡간도** : 섬 명칭은 우리말 이름이 빛간이라 하여 비스듬한 섬이란 뜻이며, 섬 중앙에 있는 요망산 기슭에 후박나무 군락이 있고, 섬 주변이 천혜의 갯바위 낚시터여서 낚시를 즐기기 좋은 환경임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 낚시를 즐기러 오는 관광객들이 이용하거나 묵을 수 있는 숙박·야영시설로 활용 가능함
- 전라남도 주관 '가고 싶은 섬 사업'과 연계하여 주민 생활 여건 개선 및 소득 창출 목적으로 폐교를 지역사회에서 활용하기 위하여 시설 투자 예정

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 63가구 / 약 99명(대횡간도)
- 🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 74% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농·어업, 양식업에 종사



대횡간도 전경

# 13 거문중초도분교장



위 치 : 여수시 삼산면 초도리 산 456

폐교일자 : 2017. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 6필지 11,860.00㎡

• 건물현황 : 11동 842.57㎡(교사동, 관사 8동, 창고, 화장실)

• 공작물 : 2식(웬스 외 1종)

• 입목죽 : 18주(가이즈까향나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 고흥과 여수에서 정기 여객선이 운항 중이며, 선착장 인근에 있어 차량이 없어도 도보로 접근하기 용이함
- 섬 연안에 항구와 방파제가 많고 다양한 어종이 서식하고 있어 낚시를 즐기기 좋은 환경임
- 해양수산부 주관 ‘어촌 300 뉴딜’사업 대상지로 초도가 선정되어, 어촌·어항 기반 시설의 현대화와 지역의 관광자원 개발 및 특화를 위한 다양한 사업추진 예정

### ● 단점

- 초도 발전소가 있어 전력은 공급되지만, 상수도시설이 없음(지하수 펌프 시설이 ‘구’ 초도 초등학교 운동장에 설치되어 있음)

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 부지 기부를 통해 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교시설(담장 등)을 조성함
- 현재 동문들과 지역민들이 폐교에 대한 애착이 깊어 지역주민 행사를 하는 공간으로 활용



초도 대풍피서지



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

삼산면 초도 중계 민원처리소 : 0.6km | 초도 선착장 : 1.1km |  
삼산면 초도보건지소 : 0.2km | 삼산파출소 초도 출장소 : 0.2km |  
초도 우체국 : 0.1km



### ● 자연·인문 환경

- **대풍피서지** : 초도리 마을주민들만 이용하던 해수욕장이었으나, 초도의 청정해역과 아름다운 경관이 알려지면서 외지 관광객이 많이 찾게 되자 편의시설을 갖추어 가족 단위 야영을 하기에 안성맞춤인 해수욕장임
- **상산봉** : 초도에서 가장 높은 봉우리로 오르는 길에 암호랑이가 돌로 변했다는 ‘호랑돌팍’을 만날 수 있고, 정상에 서면 아름다운 초도 경관을 볼 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 마을의 언덕부에 위치하여 마을과 바다가 내려다보이는 전경을 자랑, 이러한 입지 조건을 이용하여 초도에 피서·낚시활동을 하러 온 방문객이 이용 가능한 휴양시설 또는 어촌체험시설로 활용 가능함
- 해양수산부 주관 ‘어촌 300 뉴딜’사업과 연계하여 주민 생활 여건 개선 및 소득 창출 목적으로 폐교를 지역사회에서 활용하기 위하여 시설투자 예정

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 219가구 / 약 365명 (초도)   👤 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 50% 차지
- 👤 직업 : 농업, 어업, 양식업, 숙박업, 식당업에 종사



상산봉에서 내려 본 초도 전경



위 치 : 여수시 삼산면 덕촌리 814-1

폐교일자 : 2019. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 5필지 7,033.00㎡

• 건물현황 : 6동 541.15㎡(교사동 2동, 관사, 창고, 화장실 2동)

• 공작물 : 5식(담장 외 4종)

• 임목죽 : 17주(팽나무 외 6종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 고흥과 여수에서 정기 여객선이 운항 중이며, 여객선터미널 인근에 있어 차량이 없어도 도보로 접근하기 용이함
- 거문도 3도 중 서도의 하단부에 위치하며, 배산임수 지형에 자리를 잡고 있음
- 다도해 해상 국립공원으로 지정되어 잘 보존된 해양환경을 활용한 다양한 탐방프로그램이 있음
- 거문도가 문화재청 “근대역사 문화공간 활성화 사업” 대상지로 선정되어 영국군묘지 · 거문도 등대 같은 문화유적 보존 및 관광자원 특화 사업 추진 예정

### ● 단점

- 거문중학교 바로 아래에 맞닿고 있어, 폐교 활용 시 사업에 따라 학교 측이나 지역민들의 의견을 수렴해야 할 상황이 생길 수 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 부지 기부를 통해 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교시설 (담장, 화단 등)을 조성함



거문도 등대



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

삼산면사무소 : 0.7km | 덕촌리사무소 : 0.2km | 거문도 여객선터미널 : 0.6 km |  
 서도항 : 2.3km | 삼산면 보건지소 · 삼산파출소 · 거문도우체국 : 0.7km



### ● 자연·인문 환경

- 거문도 등대 : 1905년 4월에 세워진 등대로 100년 동안 남해안의 뱃길을 밝혀온 남해안 최초의 등대임
- 거문도 영국군 군인 묘 : 러시아의 태평양 진출을 막는다는 명분으로 1885년 8월 영국군이 약 2년간 무단으로 강점하였을 때 사망하였던 군인의 묘지이며, 거문도에 주둔한 영국군은 비교적 호의적이어서 주민들과 잘 지냈다고 함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 거문도 내 어린이놀이시설이 부족하여, 폐교를 활용하여 삼산면 학생 · 지역민 · 방문객이 낮 시간 동안 이용할 수 있는 어린이놀이 · 체육 공간으로 조성 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 812가구 / 약 1,331명(거문도)    🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 48% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 어업, 숙박업, 식당업에 종사



거문도 근대역사문화공간 (영국군묘지)



# 15 거문초동도분교장



위 치 : 여수시 삼산면 동도리 1012

폐교일자 : 2020. 11. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 7필지 8,224.09㎡(공유지분 1.09㎡)  
• 건물현황 : 5동 485.79㎡(교사동 2동, 관사 3동)  
• 공작물 : 7식(정문 외 5종)  
• 입목죽 : 14주(소나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 고흥과 여수에서 정기 여객선이 운항 중이며, 고흥에서 출발하는 여객선을 탑승하면 학교에 가까운 동도 선착장으로 입도 가능함
- 거문도 3도 중 동도의 중심부에 위치하며, 배산임수 지형에 폐교가 있음
- 다도해 해상 국립공원으로 지정되어 잘 보존된 해양환경을 활용한 다양한 탐방프로그램이 있음

### ● 단점

- 거문도 내 취락지구 중 다른 지구에 비해 상대적으로 낙후되어 있음
- 진입로가 좁고 정문으로 통하는 계단이 높아 출입하기 불편함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 부지 기부를 통해 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교시설(담장, 화단 등)을 조성함



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

삼산면사무소 : 0.7km | 동도리사무소 : 0.2km | 서도항 : 1.5km |  
 동도선착장 : 0.3km | 동도보건진료소 : 1km



### ● 자연·인문 환경

- **녹산곶등대** : 거문도 북쪽 끝단인 녹산곶 해안절벽 위쪽에 자리하고 있는 무인 등대로 거문도의 북쪽 해역을 비추면서 육지에서 거문도 방향으로 들어오는 선박의 길잡이 역할을 함
- **거문도 인어해양공원** : 거문도 인어 출현의 전설을 테마관광 상품으로 개발하여 체류형 문화관광 자원으로 개발하기 위해 조성함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 마을 언덕에 위치하여 뒤편으로 산, 전경으로 서도를 포함한 바다가 환하게 보이는 입지 조건으로, 거문도 관광객 대상 글램핑장이나 펜션으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 812가구 / 약 1,331명(거문도)   🕒 **특성** : 60~70대 이상 연령층이 인구 48% 차지
- 👤 **직업** : 주민 대다수가 어업, 숙박업, 식당업에 종사

거문도 인어해양공원





위 치 : 여수시 울촌면 산수리 642

폐교일자 : 2021. 03. 01

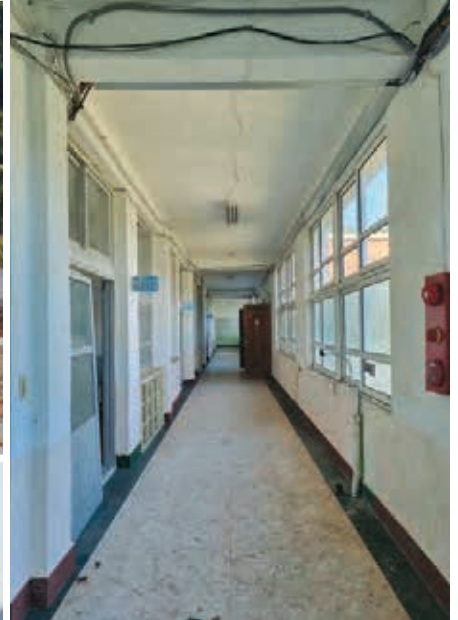
재산현황 : • 부지현황 : 6필지 8,592.00㎡

• 건물현황 : 5동 680.48㎡(교사동, 관사 2동, 창고, 화장실)

• 공작물 : 5식(정문 외 4종)

• 임목죽 : 58주(금목서 외 14종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 순천 · 광양 · 여수 3개 지역과 인접하고, 여수 엑스포대로 및 여순로 인근에 있어 차량으로 접근하기 편함
- 광양읍 및 동순천과 인접하여 순천만 생태공원과 와온해변, 광양만과 가까움
- 울촌 지방산업단지, 여수국가산업단지, 광양만 자유 무역권지구와 가까움

### ● 단점

- 문화재 등록 보호구역에 속해 있어 4층 이상 시설은 증축할 수 없음

## ○ 비하인드 스토리(Behind story)

- 지역민들의 부지 기부를 통해 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



여수민속전시관

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

울촌면사무소 : 2.6km | 울촌파출소 : 2.6km | 여천역 : 17km  
 여천 시외버스터미널 : 16km | 여수공항 : 7.2km | 울촌초등학교 : 2.5km |  
 울촌중학교 : 2.1km



### ● 자연·인문 환경

- **여수민속전시관** : 점차 사라져가는 여수시의 향토사 자료와 민속자료를 보존·전시하여 전통 시대 생활 모습의 이해를 돕고 민속놀이 체험을 할 수 있는 체험형 전시관임
- **손양원 목사유적공원** : 여수의 나병 환자들의 수용소인 애양원 교회에 부임하여 나환자들에 대한 구호사업과 전도 활동을 펼쳤던 손양원 목사를 기념하는 공원임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 울촌 지방산업단지, 여수국가산업단지, 광양만 자유 무역권지구와 가까워 기업의 사업 홍보 활동을 위한 체험·전시관으로 활용 가능함
- 산수리 지석묘군, 손양원 목사유적공원, 여수민속전시관, 선사 유적공원 등 주변의 문화 유적지·문화시설과 연계한 문화시설로 조성 가능함
- 주민들의 주요 산업이 농업이므로 전통주 등 농산물을 특산품으로 가공하고 이를 전시·판매 하는 생산시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 133가구 / 약 237명    🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 인구 70% 이상 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업, 축산업에 종사



손양원목사유적공원

# 17 나진초용창분교장



위 치 : 여수시 화양면 용주리 1515-17

폐교일자 : 2021. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 11,223.74㎡(공유지분 30.74㎡)

• 건물현황 : 2동 1,218.27㎡(교사동, 관사)

• 공작물 : 5식(담 외 4종)

• 입목죽 : 33주(가이즈까향나무 외 12종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간: 2023. 10. 25 ~ 2024. 10. 24

- 대부현황 : 여수시 여성가족과에 대부(공공형 실내놀이터)

- 대부 종료 후 향후 계획 : 사업 진행 검토 후 여수시에 매각



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 도로와 인접하여 순천과 고흥 등 주변 지역에서 접근하기 용이함
- 무선 · 죽림 · 소호지구 등 주거지역에서 멀지 않고 소호 요트 마리나 등 레저 · 휴양시설 근처에 있음

### ● 단점

- 주변에 소규모 축사가 있고, 개인단위 봉안시설이 존재함
- 주변에 지석묘군 등 유적이 많고 현재 매장문화재 유존 지역으로 지정되어 있어 신 · 증축을 위한 공사 추진 시 문화유물 출토 가능

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 눈, 발 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



소호 요트 마리나

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

화양면사무소 : 2.8km | 여천역 : 8.8km | 여천 시외버스터미널 : 7.5km  
 화양우체국 · 화양파출소 : 2.7km | 화양119지역대 : 3km



### ● 자연·인문 환경

- **소호 요트 marina** : 1986년 아시안게임 때 요트경기가 개최된 곳이며, 요트, 제트스키, 수상 스키, 윈드서핑 등 해양스포츠를 보고 즐길 수 있는 곳임
- **소호동 동동다리** : 바다 위에 데크길로 조성된 742m의 해변 산책로로 야간경관 조명을 아름답게 조성해 밤바다 풍경을 즐길 수 있는 곳임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 여수시 여성가족과에서 '공공형 실내놀이터'로 조성하고 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 483가구 / 약 898명    📍 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 45% 차지
- 👤 직업 : 주민들이 농공산업단지, 농업 · 축산업 · 화훼업 등에 종사



소호동 동동다리



위 치 : 여수시 남면 안도리 991

폐교일자 : 2022. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 15필지 10,033.00㎡

• 건물현황 : 8동 1,316.83㎡(교사동, 도서실, 관사 4동, 창고, 화장실)

• 공작물 : 14식(가로등 외 12종)

• 임목죽 : 56주(돈나무 외 13종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 여수에서 정기 여객선이 운항 중이며, 금오도와 안도가 다리로 연결되어 있어 차량으로 이동 가능
- 다도해 해상 국립공원으로 지정되어, 잘 보존된 해양환경 및 육지 식생을 활용한 섬 내 다양한 탐방프로그램을 운영하고 있음
- 산과 바다의 풍광이 아름다운 금오도의 비렁길은 여수 10경으로 꼽히며 전국적으로 유명한 관광명소임
- 해양수산부 주관 '어촌 300 뉴딜'사업 대상지로 안도가 선정되어, 어촌·어항 기반 시설의 현대화와 지역의 관광자원 개발 및 특화를 위한 다양한 사업 추진 예정

### ● 단점

- 해수면과 가까이 위치하여 자연재해에 취약함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 부지 기부를 통해 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교를 조성함



안도

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

남면사무소 안도 중계 민원처리소 : 0.5km | 여천항 여객선터미널 : 6.6km | 안도보건진료소 : 0.2km | 돌산파출소 서고지 출장소 : 1km



### ● 자연·인문 환경

- **안도** : 하늘에서 보면 한반도 모양을 한 안도는 다양한 어종의 낚시터로 유명하고 바다목장 체험관 및 어촌체험마을을 운영하고 있어 색다른 어촌체험을 즐길 수 있음
- **안도 해수욕장** : 인공이 가미되지 않는 자연 상태 그대로 주변 경관과 고운 모래로 이루어진 유명한 해수욕장이며, 하얀 모래가 매우 좋아서 백금포 해수욕장이라 불리기도 함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 해양수산부 주관 ‘어촌 300 뉴딜’사업과 연계하여 주민 생활 여건 개선 및 소득 창출 목적으로 폐교를 지역사회에서 활용하기 위하여 시설투자 예정
- 주민 대부분 연안어업 및 양식업 위주의 생활을 하고 있어, 안도 어촌체험 마을과 관련하여 귀어촌체험시설, 숙박시설이나 청년 일자리 체험시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 226가구 / 약 339명    ⌚ 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 65% 차지
- 👤 직업 : 농업, 어업, 양식업, 숙박업, 식당업에 종사

안도 해수욕장(백금포 해수욕장)



위 치 : 여수시 남면 화태리 313

폐교일자 : 2022. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 11,847.60㎡

• 건물현황 : 12동 1,148.94㎡(1층 - 교사동, 관사 7동, 창고 2동, 화장실, 급식실)

• 공작물 : 11식(정문 외 7종)

• 입목죽 : 51주(후박나무 외 7종)

※ 1층 : 화태초등학교 / 2층 : 화태초돌산중화태분교장

활용실태 : 미활용





## 화태초돌안중화태분교장

# 20

위 치 : 여수시 남면 화태리 313

폐교일자 : 2022. 03. 01

재산현황 : ● 부지현황 : 1필지 11,847.60㎡(화태초등학교 부지)

● 건물현황 : 4동 1,144.28㎡(2층 - 교사동, 관사, 창고, 화장실)

● 공작물 : 2식(웬스 외 1종)

※ 1층 : 화태초등학교 / 2층 : 화태초돌안중화태분교장

활용실태 : 미활용



폐교 전경

1층 : 화태초등학교

2층 : 화태초돌안중화태분교장

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 화태 대교가 놓이면서 연륙도가 되었고, 향후 국토교통부 주관 ‘백야 ↔ 화태 국도77호선 도로공사’가 진행되면 화양면까지 연륙 되어 차량 이동 가능
- 주변 도서 지역의 중심에 있어 여러 행정기관이 화태도 내에 위치
- 마을공동체가 해양수산부 주관 ‘어촌 신 활력 증진’사업에 공모 신청하였고, 화태도가 사업 대상지로 선정 시 어촌·어항 기반 시설의 현대화와 지역의 관광자원 개발 및 특화를 위한 다양한 사업을 추진할 계획임

### ● 단점

- 폐교가 주거지 및 농경지와 인접하고 있고 마을 가운데 언덕 지형에 위치하여 수목 전정, 배수 문제 등 민원이 존재함
- 운동장을 가로질러 들어가야 하는 민가가 있어 운동장 출입 통제 곤란

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 부지 기부를 통해 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교시설 (담장, 화단 등)을 조성함



화태도 전경

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

남면 화태중계민원처리소 : 1.1km | 마죽선착장 : 0.3km | 화태보건진료소 : 0.3km



### ● 자연·인문 환경

- **화태도** : 임진왜란 당시 뒷산을 군량미 적재지로 위장하였다 하여 벼이삭 수(穗) 또는 벼 화(禾)를 써서 수태도, 화태도로 불리며, 참돔·감성돔 등의 양식업과 낚시로 우럭·붕장어 등 다양한 어종이 잡혀 많은 낚시꾼들이 방문하는 수역임
- **여수갯가길 5코스** : 화태갯가길로도 불리며, 주변에 크고 작은 섬으로 둘러싸인 화태도에서 풍광과 다도해를 조망하며 트래킹 할 수 있는 해변 숲길임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 주민 대부분 어업과 양식업에 종사하고 이를 통한 생애소득을 창출하고 있으므로 수산물 가공을 위한 생산시설로 활용하거나 귀어촌인구 대상으로 정착지원·체험시설로 활용 가능함
- 많은 관광객들이 낚시활동을 하기 위해 화태도 연안과 근처 항구를 방문하므로 이들이 이용할 수 있는 캠핑장, 식당 등 관광시설로 조성 가능함
- 해양수산부 주관 '어촌 신 활력 증진'사업과 연계하여 마을 환경정비사업 및 소득창출을 위하여 폐교에 시설투자 추진할 계획임

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 174가구 / 약 306명    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 어업에 종사

여수갯가길(화태갯가길)





# 순천시

면 적 : 910.82km<sup>2</sup>

인구수 : 278,587명

학교수 : 총 135교

- 유 55원(공립 38, 사립 17) / 초 42교 / 중 22교(공립 21, 사립 1) / 고 15교(공립 8, 사립 7) / 특 1교

학생수 : 총 35,942명

- 유 3,043명 / 초 15,983명 / 중 8,397명 / 고 8,341명 / 특 178명



순천만 국가정원



드라마세트장



순천만 일몰

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

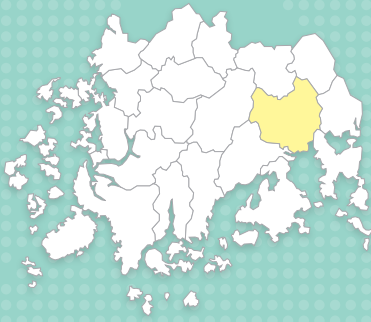
살아 숨 쉬는 생태 수도로 매년 깊어지는 가을마다 세계 5대 습지이자 철새들의 도래지인 순천만 습지의 갈대밭은 더욱 몽환적인 모습이며, 이를 보호하고자 만든 순천만 국가정원에서는 다양한 생태 식물들을 관찰할 수 있어 또 다른 자연의 아름다움을 느낄 수 있고, 구불구불한 리아스식 해안선을 따라 드라이브할 수 있는 와온해변의 일몰은 아름답기로 유명하다.



순천만 흑두루미, 선암사

### 문화 여건

조선시대 지방계획도시로 만들어 400년 역사를 자랑하는 낙안읍성과 순천의 진산, 조계산 동쪽 자락에는 천년이 넘는 세월을 변함없이 간직한 사찰 선암사가 있으며, 과거 모습을 현대적으로 재해석한 문화의 거리는 500년 푸조나무, 팔마비, 은행나무길, 향교, 옥천서원 등 다양한 문화자원을 품은 거리로 때때로 축제와 공연, 프리마켓을 만날 수 있고, 국내 최대 규모의 음악분수를 갖춘 조례호수공원과 순천시 중심을 관통하여 남쪽으로 흐르는 동천 또한 시민의 휴식 공간으로 많은 사랑을 받고 있다.



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모 (㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	순천남초삼거분교장	1999. 09. 01	순천시 삼거동 125-1	0	13,929.44	56,959	대부
02	해룡초농주분교장	2011. 03. 01	순천시 해룡면 농주리 12	1,643.94	23,459.00	584,163	대부
03	낙안초창녕분교장	2014. 03. 01	순천시 낙안면 창녕리 572	214.04	4,033.00	30,995	대부
04	황전북초용림분교장	2011. 03. 01	순천시 황전면 선변리 745	451.20	9,327.00	217,165	대부
05	황전초대치분교장	2014. 03. 01	순천시 황전면 대치리 435	1,617.42	22,682.40	536,948	대부
06	별량남초등학교	2000. 03. 01	순천시 별량면 대곡리 742-1	1,600.13	11,203.00	247,434	대부
07	동산초판교분교장	1994. 03. 01	순천시 서면 판교리 303	865.08	16,279.00	398,939	매각
08	별량초마산분교장	2009. 03. 01	순천시 별량면 마산리 249-1	0	8,149.25	88,426	보존
09	주암초어왕분교장	2009. 03. 01	순천시 주암면 어왕리 1	979.50	8,265.86	220,421	보존
10	황전초평죽분교장	1992. 03. 01	순천시 황전면 평춘리 산193-1	659.00	6,948.00	44,506	보존
계			10교	8,030.31	124,275.95	2,425,956	



위 치 : 순천시 삼거동 125-1

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 34필지 13,929.44㎡(공유지분 1,177㎡)

• 입목죽 : 17주(향나무 외 3종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2007. 03. 12 ~ 2025. 03. 11

- 대부현황 : 양봉업

- 대부 종료 후 향후 계획 : 해당 폐교 대부 및 매각 수요가 없어 현 대부 계약자 계약 연장 희망 시 계약 연장 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 난봉산에 자리 잡고 있으나, 순천시청에서 9km 이내에 위치하여 주요 중심지에서 차로 15분 이내 이동 가능함
- 주변에 난봉산, 상사호, 선암사 등 관광지가 가까이 있어 자연 경관이 뛰어나

### • 단점

- 인근(폐교로부터 2.9km)에 순천 시립 공동묘지가 있음
- 폐교 인접 도로가 좁아 통행이 다소 불편함



상사호

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

향동행정복지센터 : 7.6km | 순천역 : 10km | 순천종합버스터미널 : 8.9km |  
 상사파출소 : 8.3km | 남도파출소 : 9.9km



### ● 자연·인문 환경

- **상사호** : 동부권의 급수원으로서 봄에는 벚꽃이 만개하여 드라이브 코스로 유명하며, 자연 경관이 수려함
- **선암사** : 조계산 동쪽에 자리하고 있는 단아한 사찰로 2018년 ‘산사 한국의 산지승원’이라는 명칭으로 유네스코 세계문화유산에 등재되었고, 조각·불교·회화·공예품 등 다양한 문화재를 구경할 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 양봉 및 실습장으로 활용하고 있음
- 비교적 순천 도심과 가까우나 난봉산에 위치하여 주변이 조용하므로 자연휴양림, 자연학습 시설 등 도심 속 휴식할 수 있는 힐링 공간으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 81가구 / 약 114명    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 71% 차지
- 👤 직업 : 삼거동은 행정구역상 향동에 포함된 지역으로 직업군이 다양함



선암사

## 02 해룡초농주분교장



위 치 : 순천시 해룡면 농주리 12

폐교일자 : 2011. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 11필지 23,459.00㎡(공유지분 217㎡)

• 건물현황 : 6동 1,643.94㎡(교사동, 식당, 숙직실, 창고, 관사 2동)

• 공작물 : 6식(교문, 파고라, 음수대, 담장, 비닐하우스, 쉼터)

• 입목죽 : 110주(은목서 외 15종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간: 2012. 01. 01 ~ 2024. 12. 31

- 대부현황 : 대안학교(사랑어린이학교) 및 도서관(관옥나무도서관)으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 해룡초농주분교장은 지난 12년간 대안학교 및 사립공공도서관으로 이용되어 지역의 교육·문화 인프라로 자리 잡은바 현 대부계약자가 계약 연장을 희망할 경우 계약 연장 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 도로와 인접해 있고, 여수공항과 가까워 순천 도심뿐만 아니라 여수 등 외부로부터의 접근성이 좋은 편임
- 차로 3분 거리에 낙조 풍경이 아름답기로 유명한 와온해변이 있어 관광객 등 유동 인구가 많음
- 인근 지역에 84개의 업체가 유치된 911만㎡ 규모의 울촌 제1일반산업단지가 조성되어 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 폐교 당시 매각에 관한 이야기가 나왔으나 동민회의 반대로 무산됨



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

해룡면행정복지센터 : 8.4km | 율촌면사무소 : 5.3km | 순천역 : 10km |  
 순천종합버스터미널 : 8.9km | 해룡파출소 : 9.3km | 율촌파출소 : 5.5km



### ● 자연·인문 환경

- **와온해변** : 동쪽으로는 전라남도 여수시 율촌면 가장리, 남서쪽으로는 고흥반도와 순천만에 인접하고 있으며, 개펄과 어우러진 갈대밭과 칠면초 군락 등 순천만 특유의 풍경을 감상할 수 있는 관광지임
- **율촌 제1지방산업단지** : 여수시 율촌면에 있는 지방 산업 단지이며, 1991년 6월 전라남도에 서 석유화학, 철강 등 가반 산업 관련 공장 유치, 여수공항 및 광양만 컨테이너 부두의 활성화 유도 등을 목적으로 조성됨

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 사랑어린이학교 및 관옥나무도서관으로 활용하고 있음
- 인근에 농주마을, 노월마을, 송정마을, 상내마을 등 마을이 다수 형성되어 있어 도서관, 박물관 등 문화시설 및 주민복지시설로 활용 가능함
- 와온해변은 노을 명소로 유명해 주변 환경을 활용한 캠핑장, 글램핑장 등의 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 121가구 / 약 207명      🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구의 64% 차지
- 👤 직업 : 도심과 인접해 있어 주민의 직업군이 다양함



율촌 제1지방산업단지



위 치 : 순천시 낙안면 창녕리 572

폐교일자 : 2014. 03. 01

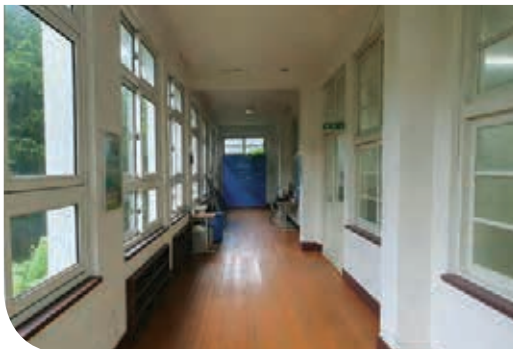
- 재산현황 : • 부지현황 : 9필지 4,033.00㎡
- 건물현황 : 2동 214.04㎡(교사동, 사위장)
  - 공작물 : 2식(기념비 외 1종)
  - 입목죽 : 8주(은행나무 외 1주)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2014. 11. 15 ~ 2024. 11. 14
- 대부현황 : 관광 특화농업 경영 사업장으로 활용
- 대부 종료 후 향후 계획 : 해당 폐교 대부 및 매각 수요가 없어 현 대부 계약자 계약 연장 희망 시 계약 연장 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 주변에 마을이 형성되어 있으며, 차로 10분 거리에 순천 주요 관광지인 낙안읍성이 위치하여 관광 수요가 많은 지역임

### ● 단점

- 순천 도심에서 멀리 떨어져 있어 생활 기반 시설 이용이 어려움



낙안읍성

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

낙안면행정복지센터 : 4.7km | 순천역 : 17km | 순천종합버스터미널 : 16km |  
 낙안파출소 : 4.9km | 창녕보건진료소 : 0.2km



### ● 자연·인문 환경

- **낙안읍성** : 대한민국 3대 읍성 중 하나로 조선시대 대표적인 지방 계획 도시로 사적 제302호로 지정되어 있고, 연간 120만 명의 관광객이 방문하는 순천 주요 관광지 중 하나임
- **낙안민속자연휴양림** : 순천 ↔ 낙안 간 지방 도면에 자리한, 소박하면서도 아담한 일반 가정의 정원 분위기가 물씬 풍기는 국립자연휴양림이며 인근에 낙안읍성과 주변 경관이 수려해 휴식 공간으로는 최적지임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 두릅, 조경수 영농조합 사무실로 사용 중이며, 기술교육 및 농촌체험 프로그램 운영 시설로도 활용하고 있음
- 주변에 넓은 밭이 있고 인근에 농장이 위치해 이를 활용한 농업생산시설, 농산물공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 36가구 / 약 222명    🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 인구의 66% 차지
- 👷 **직업** : 가구 대다수가 농업에 종사



낙안민속자연휴양림



위 치 : 순천시 황전면 선변리 745

폐교일자 : 2011. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 2필지 9,327.00㎡
- 건물현황 : 3동 451.20㎡(교사동, 화장실, 숙직실)
  - 공작물 : 3식(교문 외 2종)
  - 입목죽 : 51주(소나무 외 11종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간: 2015. 03. 20 ~ 2024. 03. 19
- 대부현황 : 문화예술체험학교로 활용
- 대부 종료 후 향후 계획 : 대부 계약자 계약 연장 희망 시 계약 연장 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 구례구역이 700m 거리에 있고 도로가 인접하여 접근성이 좋은 편임
- 학교 주변으로 섬진강 자전거길이 조성되어 섬진강 풍경을 감상하며 자전거를 타거나 산책하기 좋음

### ● 단점

- 순천 도심에서 멀리 떨어져 있어 생활 기반 시설 이용이 어려움

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 개교 당시 비촌마을과 용림마을을 통합하는 의미로 '비룡 국민학교 용림분교장'으로 학교명을 정함
- 총동창회 등 지역주민이 실습지 534평, 장학금 등을 기부함



섬진강

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

용림리사무소 : 2.8km | 구례군청 : 5.3km | 황전면행정복지센터 : 9.2km |  
 순천역 : 31km | 구례구역 : 0.7km | 순천종합버스터미널 : 30km |  
 황전파출소 : 8.8km | 구례파출소 : 6km



### ● 자연·인문 환경

- **섬진강** : 전북 남동부와 전남 북동부를 흐르고 있으며 유역인구가 적고 수해가 드문 산간 지대에 흘러 깨끗하고 맑은 물이 흐름
- **섬진강 자전거길** : 기존 강변도로와 제방을 최대한 이용하여 148km가 조성되었으며 주변 경관이 자연스러워 많은 관광객이 찾아옴

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 섬진강 문화예술체험학교(개인 작품 활동)로 활용하고 있음
- 섬진강 근처에 위치하여 주변 경관을 감상하기 좋은 자전거길이 잘 조성되어 있으므로 이를 활용한 캠핑장 및 글램핑장 등의 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 210가구 / 약 335명    🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 인구의 69% 차지
- 👷 **직업** : 가구 대다수 농업 종사



섬진강 자전거길



위 치 : 순천시 황전면 대치리 435

폐교일자 : 2014. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 10필지 22,682.40㎡

• 건물현황 : 9동 1,617.42㎡(교사동 3동, 숙직실, 관사 2동, 창고 2동, 화장실)

• 공작물 : 26식(교문 외 10종)

• 임목죽 : 37주(소나무 외 11종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2019. 08. 07 ~ 2025. 08. 06

- 대부현황 : 드론교육원(자인항공드론교육)으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 입찰을 통한 대부 또는 매각



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 근방에 황전IC가 있고 도로와 인접되어 접근성이 좋은 편임
- 심원마을에서 구례구역까지 이어지는 한양 옛길구간인 남도삼백리길6코스(삼재팔경길)에 위치하고 주변에 마을이 형성되어 있음

### • 단점

- 순천 도심에서 멀리 떨어져 있어 생활 기반 시설 이용이 어려움

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 마을주민들이 힘을 합해 학교 건물을 세움



순천 대치리 교인들

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

선변리사무소 : 1.4km | 황전면행정복지센터 : 7.9km | 순천역 : 30km |  
 구례구역 : 4.8km | 순천종합버스터미널 : 29km | 황전파출소 : 7.4km



### ● 자연·인문 환경

- **순천 대치리 고인돌** : 섬진강의 지류인 황전천이 흐르는 계곡평지에 위치에 있고, 1990년 전남대박물관의 발굴로 청동기시대의 고인돌 7기와 석실 5기가 확인됨
- **순천 죽내리유적** : 전라남도에서 찾아보기 힘든 구석기 시대의 유적이며, 청동기 시대와 삼국 시대의 유적이 동시에 확인되어 가치가 높고, 최근 전남 동부 최초 6-7세기 백제 석실 군집군이 발견되었음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 드론 교육장(드론 국가자격증 취득과정)으로 활용하고 있음
- 인근 주변 마을주민 대부분이 농사 위주의 생활을 하고 있어 농업생산시설, 스마트팜 등 소득 증대시설로 활용 가능함
- 접근성 및 주변 환경이 좋아 요양병원, 실버타운 등 사회복지시설 및 청소년수련시설, 체육 시설 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- ① 인구수 : 78가구 / 약 130명      ② 특성 : 60대 이상 연령층이 인구의 67% 차지
- ③ 직업 : 가구 대다수 농업 종사

순천 죽내리 유적





위 치 : 순천시 별량면 대곡리 742-1

폐교일자 : 2000. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 22필지 11,203.00㎡

• 건물현황 : 13동 1,600.13㎡(교사동 3동, 강당, 도서실, 숙직실, 창고 2동, 관사 2동, 화장실 3동)

• 공작물 : 2식(교문 외 1종)

• 입목죽 : 8주(은목서 외 6종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2020. 03. 10 ~ 2026. 03. 09

- 대부현황 : 드론교육원(순천 스카이 드론 교육원)으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 입찰을 통한 대부 또는 매각



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 차로 5분 거리에 초·중학교가 있고 도로가 인접하여 접근성이 좋은 편임
- 근방에 순천만IC가 있고 차로 10분 거리에 순천만 습지 및 화포해변이 있어 관광객 등 유동 인구가 많은 편임

### ● 단점

- 마을 중심에 위치하여 소음을 발생하는 시설 등으로는 활용 하는데 제약이 있음

## ○ 비하인드 스토리(Behind story)

- 지역 유지의 논, 밭 기부로 학교 부지를 확보하였고, 주민들의 노력으로 운동장을 조성함
- 매년 졸업기수별로 총동문 한마음 행사를 실시하여 모교에 대한 추억과 애환을 나눔
- 2023년 노후 담장 철거 후, 마을 예산으로 화단을 조성하여 주민들이 발표한 자작시를 시패로 만들어 전시하고 있음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

별량면행정복지센터 : 3.2km | 순천역 : 14km | 순천종합버스터미널 : 13km |  
 별량파출소 : 3.4km | 별량중학교 : 2.3km | 별량초등학교 : 3.3km



### ● 자연·인문 환경

- **순천만습지** : 갯벌에 펼쳐지는 갈대밭과 칠면조 군락, S자형수로가 어우러져 아름다운 해안 생태 경관을 보여주는 경승지로 유명함
- **화포해변** : 수산자원이 풍부하고 간조때 깨끗한 개펄에서 잡히는 세발 낙지가 유명하며, 겨울이면 흑두루미·저어새·검은머리갈매기 등 철새들이 몰려와 장관을 이룸

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 드론 교육장(드론 국가자격증 취득과정)으로 활용하고 있음
- 비교적 순천 도심과 가깝고, 접근성이 좋으며 순천만 습지 및 화포해변 등 관광자원이 뛰어나 이를 활용한 관광시설로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 112가구 / 약 198명    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구의 59% 차지
- 👤 직업 : 가구 대다수가 농업·어업에 종사



화포해변



위 치 : 순천시 서면 판교리 303

폐교일자 : 1994. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 13필지 16,279.00㎡
- 건물현황 : 2동 865.08㎡(교사동 2동)
  - 공작물 : 2식(교문 외 1종)
  - 임목죽 : 99주(배롱나무 외 13종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 고속도로, 국도, 지방도 등이 사방을 관통하고 있어 비교적 교통이 편리함
- 인근에 청소골 계곡이 있어 여름철 피서객이 많음

### ● 단점

- 순천 동천 하천 재해 예방사업에 토지 일부 편입되어 토지 보상 후 공사 진행(2025년 사업 완료 예정)

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함
- 서면 소재지에서 동쪽에 있어 '서면동초등학교'라고 불리었음
- 매년 서면주민자치회가 주최하여 동산초관교분교장에서 '청소골 어린이 생태 체험 캠프'를 개최하고 있음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

서면행정복지센터 : 5.9km | 순천역 : 10km | 순천종합버스터미널 : 10km |  
서면파출소 : 7.2km | 순천소방서 : 4.7km



### ● 자연·인문 환경

- **청소골** : 청소골 상류는 산세가 깊고 울창한 숲속에 있어서 시원하며, 하류 쪽 계곡은 수심이 깊지 않고 유속이 느려서 순천 시민들의 하계휴양소로 유명함
- **정혜사** : 순천 계족산 기슭에 있는 사찰로 정혜사 대웅전은 보물 제804호이며, 오래된 건물이 가지는 품격이 살아 있고 조선 전기 목조건축의 여러 양식을 엿볼 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 비교적 순천 도심에서 가깝고, 교통이 편리하므로 인근에 위치한 청소골 계곡과 동천을 활용한 수상레저 프로그램 등 체육시설 및 소득증대시설로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 177가구 / 약 292명    🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 인구의 68% 차지
- 👤 **직업** : 도농복합지역으로 직업군이 다양함



정혜사



위 치 : 순천시 별량면 마산리 249-1

폐교일자 : 2009. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 13필지 8,149.25㎡(공유지분 4,063.00㎡)

• 공작물 : 5식(교문 외 4종)

• 입목죽 : 7주(은목서 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 도로와 인접하여 외부로부터의 접근성이 좋은 편이며, 인근에 해안길이 있어 해변을 따라 드라이브하기 좋음

### ● 단점

- 학교 부지를 이루고 있는 토지 중 6필지가 개인과 공유지분으로 되어 있어 활용에 제약이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

별량면행정복지센터 : 3.8km | 순천역 : 15km | 순천종합버스터미널 : 14km |  
 별량파출소 : 4.0km | 마산보건진료소 : 0.2km



### ● 자연·인문 환경

- **순천만습지** : 갯벌에 펼쳐지는 갈대밭과 칠면조 군락, S자형수로가 어우러져 아름다운 해안 생태 경관을 보여주는 경승지로 유명함
- **화포해변** : 수산자원이 풍부하고 간조때 깨끗한 개펄에서 잡히는 세발낙지가 유명하며, 겨울이면 흑두루미·저어새·검은머리갈매기 등 철새들이 몰려와 장관을 이룸

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 분교장 근처에 꼬막과 낙지, 짬뽕어 등 중요한 어족자원이 풍부한 화포마을이 있어 어촌마을을 활용한 어촌체험 마을 등 소득증대시설로 활용 가능함
- 주변 해안도로의 풍경 아름답고, 폐교 주변 높은 건물이 없이 전망이 확트여 캠핑장 및 글램핑장 등 활용 시 관광객 유치에 기여할 수 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 184가구 / 약 334명    🌳 특성 : 60대 이상 연령층이 인구의 60% 차지
- 👷 직업 : 가구 대다수가 농업·어업에 종사

화포해변





위 치 : 순천시 주암면 어왕리 1

폐교일자 : 2009. 03. 01

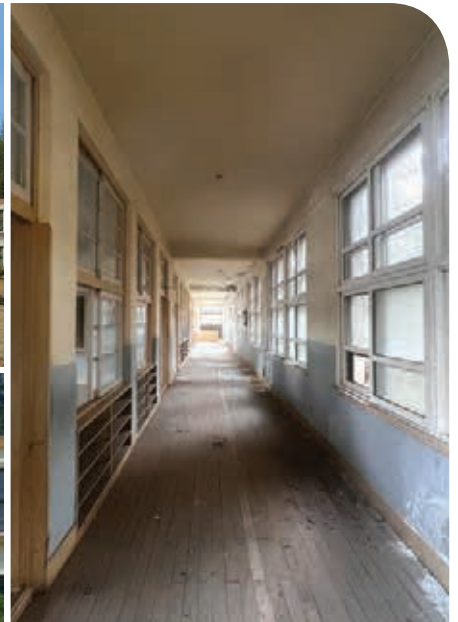
재산현황 : • 부지현황 : 11필지 8,265.86㎡(공유지분 3,577.00㎡)

• 건물현황 : 979.50㎡(교사동)

• 공작물 : 2식(교문 외 1종)

• 임목죽 : 19주(은행나무 외 6종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 1.1km 거리에 주암농공단지가 들어와 있고, 인근에 어왕보건진료소가 있음

### • 단점

- 순천 도심에서 멀리 떨어져 있고, 입구로 들어가는 길이 좁아 접근성이 다소 떨어짐

- 학교 부지를 이루고 있는 토지 중 8필지가 개인과 공유지분으로 되어 있어 용에 제약이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



주암호

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

주암면행정복지센터 : 3.3km | 순천역 : 37km | 순천종합버스터미널 : 36km |  
주암파출소 : 3.3km | 어왕보건진료소 : 1.2km



### ● 자연·인문 환경

- **주암호** : 유역면적 1,010㎢, 저수량 4억 5700만㎥으로 1992년 축조된 댐으로 인해 형성된 호수로, 양쪽으로 145.5km의 호반도로와 15번·18번·27번 국도가 호수를 끼고 돌아 자동차 드라이브 코스로도 널리 알려져 있음
- **송광사** : 송광면 조계산 자락에 위치한 승보사찰로 약 50여 동의 건물과 함께 가장 많은 문화재를 보유하고 있는 조계총림임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 전형적인 농촌 지역이면서 분교장을 중심으로 넓은 들이 있어 주민 대부분이 논농사 위주의 생활을 하고 있어 농업생산시설, 친환경 농산물 공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

① 인구수 : 54가구 / 약 93명    ② 특성 : 60대 이상 연령층이 인구의 72% 차지

③ 직업 : 주로 농업에 종사



송광사



위 치 : 순천시 황전면 평촌리 산 193-1

폐교일자 : 1992. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 6필지 6,948.00㎡

• 건물현황 : 6동 659.00㎡(교사동 2동, 2호관, 3호관, 숙직실, 화장실)

• 공작물 : 4식(교문 외 3종)

• 입목죽 : 10주(은행나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 도로와 인접하여 접근성이 용이하고 인근에 농장이 다수 운영되고 있음
- 200m 거리에 평죽보건진료소가 있는 등 주변에 마을이 형성되어 있음

### • 단점

- 순천 도심에서 멀리 떨어져 있어 생활 기반 시설 이용이 어려움

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 개교 당시 황전초등학교로부터 5 ~ 8km 떨어진 6개의 마을에서 학구민의 자녀 교육을 위해 토지 등을 기부하여 학교를 설립함
- 학구 내 행정구역 중심지가 평촌리, 죽청리로 지명의 첫머리 글자를 따서 '평죽초등학교'로 교명을 정함



월등 복숭아

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

황전면행정복지센터 : 5.1km | 순천역 : 26km | 순천종합버스터미널 : 25km |  
 황전파출소 : 5.5km | 평죽보건진료소 : 0.2km



### ● 자연·인문 환경

- **월등복숭아** : 2004년 1특품으로 선정된 최고 품질 과실로 순천이 자랑하는 특산품으로 2003년을 시작으로 매년 여름 월등 복숭아 축제(체험행사)를 개최하고 있음
- **순천 죽내리유적** : 전라남도에서 찾아보기 힘든 구석기 시대의 유적이며, 청동기 시대와 삼국 시대의 유적이 동시에 확인되어 가치가 높고, 최근 전남 동부 최초 6-7세기 백제 석실 군집군이 발견되었음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 인근 농공시설 및 월등면 복숭아농장과 연계한 농업생산시설, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 82가구 / 약 135명    🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 인구의 69% 차지
- 👤 **직업** : 가구 대다수 농업 종사

순천 죽내리 유적



# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서





# 나주시

면 적 : 608.15km<sup>2</sup>

인구수 : 117,179명

학교수 : 총 80교

- 유 30원(공립 25, 사립 5) / 초 24교 / 중 16교(공립 13, 사립 3) / 고 12교(공립 8, 사립 4) / 특 1교

학생수 : 총 14,375명

- 유 1,561명 / 초 6,489명 / 중 2,864명 / 고 3,342명 / 특 119명



나주시영상테마파크



영산강 유채꽃

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

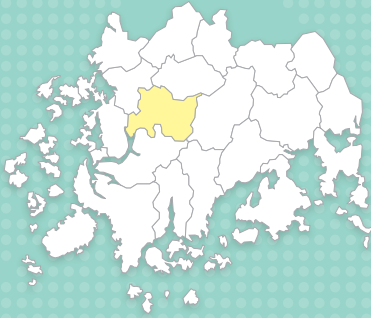
영산강 유역은 나주평야가 전개되어 수로의 편이를 주고 있으며 동남과 서북간에 국부적인 산악이 기복하나 태반이 구릉평야로 연속되어 남북으로 연결된 남평, 금천, 다시 평야는 토지가 비옥하여 산물이 풍부하며 평탄한 구릉을 서로 연결하여 호남곡창을 상징하고 있으며 금성산(450m)이 시 중심부에 우뚝솟아 시가지는 물론 곡창지대인 나주평야를 그림처럼 한눈에 볼 수 있다.

### 문화 여건

광주에서 서남쪽으로 26.7km 거리에 위치하여 광주 산업권의 근교일 뿐 아니라 함평, 무안, 목포, 영암, 강진, 해남 등 10개시군의 관문으로 옛부터 금성산의 산형이 서울 삼각산과 같다해서 소경이라 불리우며, 역대 국난을 극복하는데 큰 공을 세운 선열이 많이 배출되었고, 특히 임진왜란 의병장 창의시문열공 김천일 선생, 조선의 석학 신숙주의 태생지임은 물론 광주학생 독립운동의 진원지로서 인걸지령을 증명해 주고 있다.



반남고분, 금성관



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	다도초덕림분교장	1991. 03. 01	나주시 다도면 덕림리 536	0	2,742.00	12,312	매각
02	다시초국동분교장	1995. 03. 01	나주시 문평면 국동리 678	75.00	11,113.00	55,218	매각
03	문평남초등학교	2010. 03. 01	나주시 문평면 옥당리 1119	2,134.59	16,909.00	1,178,188	매각
04	다시남초등학교	1999. 09. 01	나주시 다시면 문동리 654	1,234.00	20,075.00	196,997	매각
05	나주초이화분교장	2008. 03. 01	나주시 토계동 318	1,751.87	14,268.00	880,217	자체활용
06	남평동초등학교	1999. 09. 01	나주시 남평읍 우산리 984	1,058.00	13,474.00	257,896	대부
07	공산고등학교	2013. 03. 01	나주시 공산면 금곡리 819-4	3,056.26	15,210.00	1,768,283	대부
계			7교	9,309.72	93,791.00	4,349,111	



위 치 : 나주시 다도면 덕림리 536

폐교일자 : 1991. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 2,742.00㎡  
• 입목죽 : 19주(히말라야시다 외 5종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 자연 친화적인 한적한 곳에 있으며, 주변에 유해시설이 없음
- 히말라야시다 등 5종의 입목죽이 아름다운 풍경을 연출하고, 마을 공원 같은 휴식공간 제공

### • 단점

- 국도에서 원거리에 위치하여 외부로부터의 접근성이 떨어짐
- 주변이 농지 및 산으로 둘러싸여 있고 편의점, 카페 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 눈, 발 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

다도면행정복지센터 : 8km | 나주역 : 24km | 영산포공용터미널 : 29km |  
 다도방산보건진료소 : 2.4km | 다도파출소 : 8km



### ● 자연·인문 환경

- **나주중흥골프드스와 리조트** : 나주호에 자리한 실내·외 워크파크, 수상스키·바나나보트 등의 수상 레포츠, 번지점프와 썰매장 등을 갖춘 종합휴양시설로 가족 단위의 관광 객들이 많이 찾는 곳임
- **불회사** : 삼국시대 인도 승려 마라난타가 창건한 사찰로 불회사라는 이름은 부처님의 회상이란 의미이며, 단번에 눈에 들어오는 화려함은 없지만, 호젓한 분위기로 사람을 붙잡는 사찰임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 화순군 도암면, 산포면, 봉황면에 접하고 있으며, 자연친화적인 환경을 활용하여 체험형 숙박 시설, 친환경 생태체험장 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 52가구 / 약 253명    🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



불회사

## 02 다시초국동분교장



위 치 : 나주시 문평면 국동리 678

폐교일자 : 1995. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 4필지 11,113.00㎡
- 건물현황 : 2동, 75.00㎡(숙직실, 관사)
  - 공작물 : 1식(지하수)
  - 입목죽 : 15주(은행나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 영산강 지류인 고막천이 남북으로 흐르고 기름진 옥토를 이루고 있어, 질 좋은 농산물이 생산됨
- 인심이 온후하여 살기 좋은 고장으로 많은 선현들이 배출된 유서 깊은 고장으로 주변 유해시설이 없음

### ● 단점

- 외곽에 위치하여 외부로부터의 접근성이 떨어짐

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 교육열이 높았던 지역주민들이 상당 부분의 토지를 기부채납하고, 자발적으로 봉사하여 학교가 설립됨



명하쪽빛마을

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

문평면행정복지센터 : 7.9km | 나주역 : 14km | 나주버스터미널 : 15km |  
영산포공용터미널 : 16km | 문평계로보건의료소 : 2.8km | 문평치안센터 : 7.9km



### ● 자연·인문 환경

- **명하쪽빛마을** : 농촌치유마을로 농촌체험과는 달리 '치유'에 집중하여 자연 속에서 염색 등의 활동을 통해 마음과 몸의 긴장을 풀어주는 치유 과정을 즐길 수 있음
- **금성산** : 해발 450미터의 낮은 산이지만 평야와 낮은 언덕이 많은 나주에서는 가장 높은 산으로 일찍부터 우리나라 최고의 명당이 있다고 소문난 나주의 진산임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 주민 대부분이 농농사 위주의 생활을 하고 있어, 농업생산시설, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 192가구 / 약 325명    🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



금성산



위 치 : 나주시 문평면 옥당리 1119

폐교일자 : 2010. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 16,909.00㎡

• 건물현황 : 7동, 2,134.59㎡(교사동 2동, 급식실, 숙직실, 관사, 창고 2동)

• 공작물 : 5식(정문 외 4종)

• 임목죽 : 94주(느티나무 외 10종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 국도 1호선 변에 위치하여 외부로부터의 접근성이 뛰어나
- 영산강 지류인 고막천이 남북으로 흐르고 기름진 옥토를 이루고 있어 질 좋은 농산물을 생산함
- 인심이 온후하여 살기좋은 고장으로 많은 선현들이 배출된 유서 깊은 고장임

### • 단점

- 인근에 마을이 밀집해 있고 폐교에 대한 주민들의 관심이 많이 외관 등 관리에 신경을 써야 함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 교육열이 높았던 지역주민들이 상당 부분의 토지를 기부 채납하고, 자발적으로 봉사하여 학교를 설립



나대웅장군 생가

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

문평행정복지센터 : 3.2km | 나주역 : 14km | 나주버스터미널 : 14km |  
 영산포공용터미널 : 16km | 나주시보건소 문평지소 : 2.7km | 문평치안센터 : 2.9km



### ● 자연·인문 환경

- **나대용장군 생가** : 정면 4칸, 측면 1칸의 깔끔한 초가집으로, 생가와 묘소가 모두 전라남도 문화재 기념물 제26호로 지정되어 있음
- **소충사** : 나대용장군의 충절정신을 기리기 위해 1977년에 건립되었으며 매년 4월 21일 과학의 날에 추모제를 거행하고 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 외부로부터의 접근성이 뛰어나, 교육문화 시설 및 복지 시설로 활용 가능함
- 주민 대부분이 농동사 위주의 생활을 하고 있어, 농업생산시설, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 996가구 / 약 1,523명    🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



소충사

# 04

## 다시남초등학교



위 치 : 나주시 다시면 문동리 654

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 20,075.00㎡

• 건물현황 : 4동, 1,234,00㎡(교사동, 숙직실, 관사 2동)

• 공작물 : 5식(정문 외 4종)

• 입목죽 : 24주(가이즈까향나무 외 8종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 청정한 자연과 비옥한 농토를 가진 쌀·보리 위주의 전형적인 농촌지역으로 국도 1호선과 호남선이 관통하는 교통의 요충지임
- 인근에 전통을 계승 발전시키기 위한 역사문화시설도 많이 설립되어 있음

### ● 단점

- 마을 중앙에 위치해 농업 외 사업으로 활용하는 데 한계가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 눈, 발 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

다시면행정복지센터 : 3.7km | 나주역 : 13km |  
 나주버스터미널 : 13km | 다시보건지소 : 3.7km | 다시파출소 : 3.6km



### ● 자연·인문 환경

- **한국천연염색박물관** : 사시사철 나주 천연염색의 대표적인 쪽, 황토, 치자 등 각종 천연 염색체험을 즐길 수 있음
- **봉암리 고분군** : 영산강 북안 강변에 형성된 총적평야에 자리 잡고 있고, 다양한 묘제가 복합된 국내 유일한 고분이며, 한 가문의 선산으로 고분인 줄 모르고 사용되었기 때문에 도굴을 피할 수 있어 원형이 비교적 잘 보존되어 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 주민 대부분이 농농사 위주의 생활을 하고 있어, 농업생산시설, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 1,348가구 / 약 2,540명
- 🕒 **특성** : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사



북암리 고분군



위 치 : 나주시 토계동 318

폐교일자 : 2008. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 14,268.00㎡

• 건물현황 : 7동, 1,751.87㎡(교사동, 급식실, 관사 2동, 창고 2동, 화장실)

• 공작물 : 2식(정문 외 1종)

• 임목죽 : 44주(가이즈까향나무 외 13종)

활용실태 : 미활용(청사이전 예정부지로 추진 중)



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 구도심 및 나주교육지원청이 근거리에 있어 접근성이 뛰어나
- 나주와 영산포의 중앙지점에 위치하여 생활 기반 시설을 이용하기 편리함

### • 단점

- 학교 진입로가 좁아 도로 확장이 필요함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 눈, 발 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

나주시청 : 2km | 나주역 : 1.8km | 나주버스터미널 : 3.4km | 나주보건소 : 4.6km |  
나주경찰서 : 5km



### ● 자연·인문 환경

- **완사천** : 나주시청 앞쪽의 300m 지점 국도변에 있는 고려 태조 왕건과 장화왕후 오씨 부인이 인연을 맺은 장소로, 이 샘을 빨래샘 즉 '완사천(浣紗泉)'이라 부르고 있음
- **한수제** : 금성산 자락에 안긴 형상을 한 저수지로 둘레로 제법 큰 빛나무가 심겨 있어서 해마다 봄이면 관광객들로 인산인해를 이룸

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 구도심 및 나주교육지원청에서 근거리에 있어 접근성이 뛰어나 청사이전 예정부지로 추진 중임

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 520가구 / 약 1,359명    ⌚ **특성** : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 50% 차지
- 👨‍🌾 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사



위 치 : 나주시 남평읍 우산리 984

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 7필지 13,474.00㎡

• 건물현황 : 9동, 1,058.00㎡(교사동, 유치원동, 숙직실, 관사 2동, 창고 2동, 화장실, 차고)

• 공작물 : 4식(정문 외 3종)

• 입목죽 : 9주(은행나무 외 4종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간: 2023. 04. 01 ~ 2026. 03. 31

- 대부현황 : 평생학습 프로그램 운영 시설로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 지역주민 공동이용시설로 무상대부 추진 예정



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 동쪽은 화순군 도곡면, 남북쪽은 광주광역시 광산구 대촌동과 인접하고 있어 외부 접근성이 뛰어나
- 기온이 온화하고 지석강을 중심으로 한 풍부한 수량으로 넓은 평야지를 형성하고 있어서 도시 근교 농업인 딸기, 채소 시설 원예가 발달함

### • 단점

- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 해마다 동문들과 지역민들이 정기적으로 모여 모교의 추억을 되새기기 위해 각종 행사를 진행하고 있음



드들강 솔밭유원지

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

남평행정복지센터 : 8.6km | 나주역 : 22km | 나주버스터미널 : 20km |  
 우산보건진료소 : 1.2km | 남평파출소 : 8.7km



### ● 자연·인문 환경

- **드들강솔밭유원지** : 영산강의 지류인 지석강의 삼각주에 자연스럽게 형성된 솔밭이 보존된 구간에 조성한 도시민의 휴식처이며, 도시와 가까이 있어 청정 자연 속에서 산책하기에 좋은 곳임
- **죽림사** : 440년 백제 때 창건된 사찰로 대웅보전은 전남문화재료 제92호로 지정되어 있고 뜰에는 사람 키 보다 큰 석탑이 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 (사)한국예술문화연합회에서 지역민을 대상으로 평생학습 프로그램(지역주민 화합을 위한 여가, 취미 교육 등) 운영 시설로 활용하고 있음
- 나주혁신도시와 남평지구 도시개발사업 활성화로 발전 잠재력이 풍부함
- 지석강을 중심으로 한 풍부한 수량으로 넓은 평야지를 형성하고 있어서 도시 근교 농업생산 시설, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 1,325가구 / 약 2,685명    🕒 **특성** : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 60% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사



죽림사



위 치 : 나주시 공산면 금곡리 819-4

폐교일자 : 2013. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 15,210.00㎡

• 건물현황 : 8동, 3,056.26㎡ (교사동, 도서실, 숙직실, 급식실, 창고, 기숙사, 주차장, 보건실)

• 공작물 : 6식(정문 외 5종)

• 입목죽 : 66주(철죽 외 8종)

활용실태 : • 대부

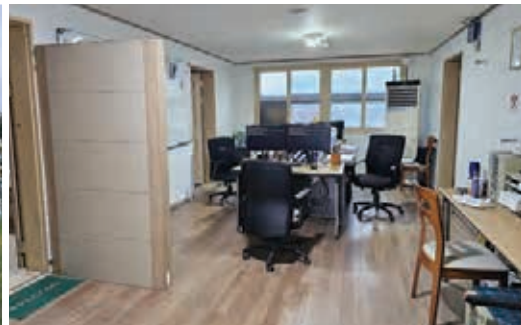
- 대부기간 : 2021. 04. 20 ~ 2024. 04. 19

- 대부현황 : 드론교육 프로그램 운영 시설로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획: 대부계약 종료 후 지자체 매각 추진 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 영암군 및 함평군과 접해 있고 구수봉과 고문산이 솟아 있으며 북으로 영산강이 남쪽으로는 삼포강이 흐르고 있음
- 주민들의 성향은 비교적 순박하며 근면성과 애항심이 강하고 인정이 넘침

### • 단점

- 주변에 축사 시설로 인한 악취가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



나주영상테마파크

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

공산면행정복지센터 : 1km | 나주역 : 14km |  
 영산포공용터미널 : 11km | 나주버스터미널 : 19km |  
 공산보건지소 : 0.9km | 공산파출소 : 1.1km



### ● 자연·인문 환경

- **나주영상테마파크** : '주몽' 촬영지로 14만㎡의 전국 최대규모의 드라마 세트장이며, 세트장 성벽에 올라서면 영산강과 넓게 펼쳐진 나주 평야를 볼 수 있음
- **우습제 생태공원** : 공산면 동촌리와 동강면 인동리에 걸쳐 있는 저수지로 약 43만㎡에 이르는 면적에 홍련이 자생함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 (사)우리기술진흥법인에서 드론교육 및 연구사업장으로 활용하고 있음
- 경제적 여건은 농업위주이나, 최근에는 축산농가가 급속히 증가하고 있는 추세로 축산물 가공 시설 등 축산업 관련 소득증대시설로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 867가구 / 약 1,316명
- 🕒 **특성** : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사

우습제 생태공원



# 광양시

면 적 : 464.86km<sup>2</sup>

인구수 : 154,359명

학교수 : 총 90교

- 유 36원(공립 26, 사립 10) / 초 29교(공립 27, 사립 2) / 중 14교(공립 13, 사립 1) / 고 9교(공립 8, 사립 1) / 특수 1교 / 각종 1교

학생수 : 총 18,332명

- 유 785명 / 초 8,744명 / 중 4,584명 / 고 4,102명 / 특수 107명 / 각종 10명



백운산



매화마을



광양만 야경

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

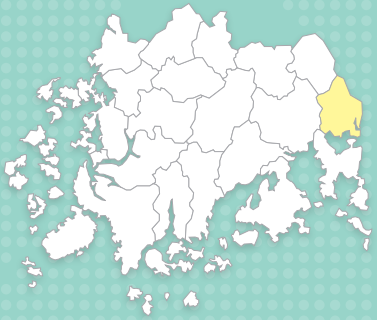
우리나라에서 일조량이 가장 많은 곳으로, 한반도 최장맥 백두대간 끝자락에 위치한 백운산과 550리 물길이 구비 돌아 광양만에 이르는 섬진강이 아름다운 조화를 이루고 있다.

### 문화 여건

매년 3월, 섬진강 하류 백운산 자락의 매화마을은 새하얀 매화로 눈부시고 3대에 걸쳐 매화를 가꾸어 온 명인의 혼은 2,500여 개의 전통 옹기와 함께 이어져 내려오며 최근에는 계절마다 맥문동, 구절초 등 야생화가 활짝 피어 사계절 관광지로 각광받고 있다.



백운산 휴양림, 매화마을 옹기



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모(㎡)		기준일자 : 2024. 1. 1.	
				건물연면적	토지	대장가격 (천원)	활용 계획
01	진상초황죽분교장	2017. 03. 01	광양시 진상면 황죽리 250-18	796.25	6,743.20	310,652	대부
계			1교	796.25	6,743.20	310,652	



위 치 : 광양시 진상면 황죽리 250-18

폐교일자 : 2017. 03. 01

- 재산현황 :
- 부지현황 : 5필지 6,743.20㎡(공유지분 278.00㎡)
  - 건물현황 : 4동 796.25㎡(교사동 2동, 관사, 화장실)
  - 공작물 : 8식(구령대, 급수대, 교문 등)
  - 임목죽 : 22주(금목서 외 2종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2023. 08. 01 ~ 2025. 07. 31
- 대부현황 : 광양시 보건소에서 치매쉼터로 활용
- 대부 종료 후 향후 계획 : 광양시에 매각 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 주변에 백운산 4대 계곡중 하나인 어치계곡과 수어천이 흘러 수자원이 풍부한 아름다운 지역임
- 다양한 체험프로그램을 운영하는 백학문화센터가 근교에 있으며, 2023년부터 '광양백학동대봉감축제'가 개최되어 관광명소가 되고 있음

### ● 단점

- 포스코 광양제철소가 근처에 위치해 있어 공기질이 좋지 않음
- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 학교 설립 당시 지역민들과 학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함
- 폐교 전 3 ~ 5학년 학생들의 마지막 음악 시간을 추억하기 위해 영상으로 기록하여 인터넷에 게시함



매화마을

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

진상면사무소 : 7.9km | 진상역 : 8.4km | 진상보건지소 : 7.8km | 진상파출소 : 7.9km



### ● 자연·인문 환경

- **광양 매화마을** : 매년 3월 광양 섬진강 변 전역에 새하얀 매화꽃이 피어 하얀 꽃구름이 골짜기에 내려앉은 듯 장관을 이루며, 매화마을을 중심으로 2월 말부터 3월 초까지 ‘광양매화축제’가 열림
- **백운산 구시폭포** : 어치계곡 최상류에 위치해 흑심한 가뭄에도 마르지 않는다는 전설이 전해지는 곳으로 피서철에 많은 관광객이 찾아옴

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 광양시에서 치매쉼터(치매예방운동, 원예, 캘리그래피, 목재공예, 신체활동 등)로 활용하고 있음
- 2022년 농촌중심지 활성화 사업의 일환으로 백학문화복지센터가 준공되어, 센터를 중심으로 백학동 권역에서는 봄, 여름, 가을, 겨울 4계절 다양한 체험프로그램이 운영되고 있어서 이와 연계한 관광단지로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 237가구 / 약 366명    🕒 **특성** : 60 ~ 70대 이상 연령층이 대다수 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사

백운산 구시폭포





# 담양군

면 적 : 455km<sup>2</sup>

인구수 : 45,776명

학교수 : 총 41교

• 유 15원(공립 14, 사립 1) / 초 14교 / 중 7교 / 고 4교(공립 2, 사립 2), 각종학교 1교

학생수 : 총 3,521명

• 유 243명 / 초 1,361명 / 중 753명 / 고 1,116명 / 각종학교 48명



관방제림



죽녹원

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

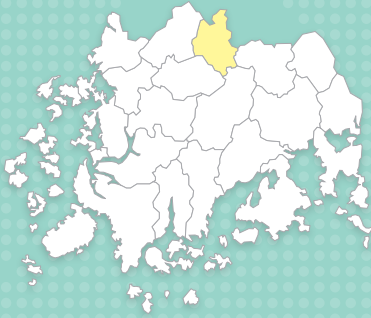
경치가 아름다운 담양은 전남 최북단에 위치해 있으며, 추월산은 전라남도 5대 명산 중 하나로 사계절 뛰어난 풍광을 자랑하며 숲과 기암괴석, 용소, 용연 제1·2폭포 등 많은 관광자원을 갖추고 있다. 또한 대나무의 주산지로서 대나무 생산지가 1,802ha로 전국 제일이며, 이를 기반으로 하는 죽세공업이 예로부터 유명하다.

### 문화 여건

담양은 전국에서 가장 아름다운 가로수 길로 선정된 메타세쿼이아 길, 강과 숲이 어우러진 관방제림 등 천혜의 자연경관과 소쇄원, 식영정, 송강정 등 다양한 문화재를 보유하고 있어 발길 닿는 곳, 눈길 가는 곳마다 머물고 싶은 곳이다.



소쇄원



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	고서초주산분교장	1999. 09. 01	담양군 고서면 주산리 516	0	14,151.00	616,983	보존
02	남면초인암분교장	2011. 03. 01	담양군 남면 인암리 238	976.51	11,402.00	642,139	대부
03	만덕초용산분교장	1995. 03. 01	담양군 대덕면 갈전리 687	738.20	8,793.80	263,916	매각
계			3교	1,714.71	34,346.80	1,523,038	

기준일자 : 2024. 1. 1.



## 고서초주안분교장 01

위 치 : 담양군 고서면 주산리 516

폐교일자 : 1999. 09. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 2필지 14,151㎡
- 공작물 : 4식(정문 외 3종)
  - 임목죽 : 22주(은행나무 외 5종)

활용실태 : 보존



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 도로와 인접하여 접근성이 우수하고, 주변 환경이 조용하며 인근에 유해시설이 없음
- 광주광역시와 가까워 도시의 생활권을 이용하기에 편리함

### • 단점

- 개발제한구역으로 건물 신 · 증축 등 활용에 한계가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- '날마다 새로워라.'라는 마을주민의 뜻을 담아 일신(日新) 국민학교로 개교
- 가을이면 학교를 중심으로 '풍년대잔치'라는 축제를 열어 학생과 마을주민이 함께 하였음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

고서면사무소 : 3.3km | 담양공용버스터미널 : 14km | 고서면보건지소 : 0.6km |  
고서파출소 : 3.3km



### ● 자연·인문 환경

- **송강정** : 원래 죽록정(竹綠亭)이라는 이름의 정자였는데 송강 정철이 동인의 탄핵을 받고 벼슬에서 물러난 뒤 이곳에 내려와 송강정(松江亭)이라는 이름을 새로 붙이고 사미인곡, 속미인곡 등을 지음
- **명옥헌** : 조선 중기 오희도가 자연을 벗 삼아 살던 곳으로 건물 주위에 연못을 파고 꽃나무를 심어 아름답게 가꾼 민간정원이며, 건물과 정원이 잘 어우러져 역사적 가치가 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 넓은 부지를 이용하여 스마트팜, 주말 농장, 드론 연습장, 자연생태학습장 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 86가구 / 약 166명    📍 특성 : 60 ~ 70대 다수 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



명옥헌과 명옥헌 원림



## 02 남면초인암분교장



위 치 : 담양군 남면 인암리 238

폐교일자 : 2011. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 11,402.00㎡

• 건물현황 : 7동 976.51㎡(교사동 3동, 숙직실, 급식실, 화장실 2동)

• 공작물 : 7식(구령대 외 6종)

• 임목죽 : 13주(느티나무 외 3종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2021. 06. 12 ~ 2026. 06. 11

- 대부현황 : 담양인암창작촌으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 사업계획서 검토 후 대부하여 활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 학교 옆에는 계곡이 있고, 학교 뒤편에는 산이 있어 자연 친화적임
- 소쇄원, 식영정, 독수정원림 등 유명 관광지와 가까움

### • 단점

- 대중교통 부족으로 접근성이 불편함
- 가사문학면 중심지와는 떨어져 있어 주변 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 마을주민들이 힘을 합쳐 학교 건물을 하나씩 지었음
- 마을주민들과 김태원장군이 일본군과 전투의 승리를 기념하기 위해 김태원 장군 동상이 세워져 있음(학교가 폐교된 이후에도 김태원 장군 동상은 그 자리에서 학교를 지키고 있음)
- 매년 추석에 동문들이 모여 체육대회를 함



소쇄원



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

남면면사무소 : 7.2km | 담양공용버스터미널 : 26km | 남면보건지소 : 0.8km |  
남면파출소 : 7.2km



### ● 자연·인문 환경

- **소쇄원** : 조선 중기에 선비 양산보에 의해 건축된 한국 전통의 별서 정원으로 다듬지 않은 자연과 어우러진다는 조선 시대의 특유의 조경 문화를 대표하는 곳임
- **식영정** : 조선 명종 때 김성원이 스승이자 장인인 석천 임억령을 위해 지은 정자로 송강 정철이 노승에 묻힌 식영정의 정취와 주변의 경관을 즐기면서 성산별곡을 지음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 담양인암장작촌(원예치료, 목공예, 조소, 농촌체험프로그램, 자연 친화 놀이학교, 문화 예술교육, 예술작품 창작 활동)으로 활용하고 있음
- 자연 친화적인 환경을 활용하여 체험형 숙박시설, 친환경 생태체험장 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 62가구 / 약 95명
- 🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 50% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



식영정

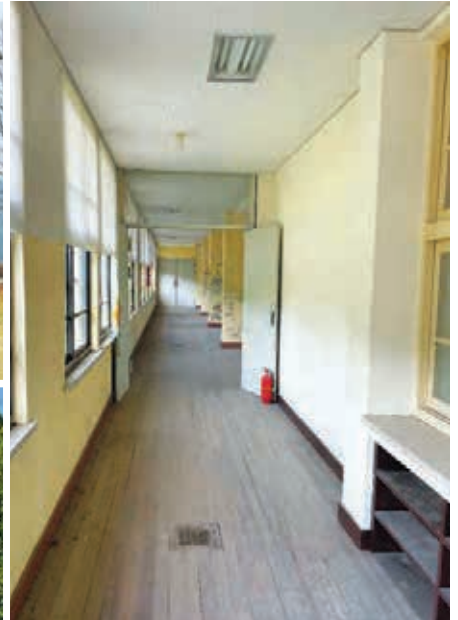


위 치 : 담양군 대덕면 갈전리 687

폐교일자 : 1995. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 5필지 8,793.80㎡
- 건물현황 : 2동 738.20㎡(교사동, 창고)
  - 공작물 : 8식(담 외 5종)
  - 임목죽 : 39주(느티나무 외 8종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 주변 환경이 조용하며, 유해시설 없으며, 화순, 곡성 지역과 인접함
- 기우산과 안산의 두 푸른 산이 학교를 둘러싸고 있으며, 인근에 '전라남도 지정 명품 지하수 50선'에 선정된 지하수가 있음

### • 단점

- 산간벽지에 위치하고 있어 교통이 불편하고, 생활 기반 시설 이용이 어려움

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역주민들의 토지 기부채납과 봉사로 학교가 설립됨



미암박물관

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

대덕면사무소 : 10km | 창평파출소 : 12km | 담양공용버스터미널 : 24km |  
대덕보건지소 : 10km



### ● 자연·인문 환경

- **미암박물관** : 조선 중기 선조 초년의 명신인 미암 유희춘 선생과 관련된 유물을 관리하는 곳으로 미암일기로 유명하며, 미암일기는 일상의 정치를 기록한 것으로 조정의 정치사부터 집안의 대소사, 개인 신변잡기 등 세세한 모든 걸 기록한 일기임
- **화순아쿠아나** : 남도 제일의 휴양 온천수 워터파크이며, 사계절 내내 천연 온천수를 즐길 수 있어 가족 단위의 관광객이 많이 찾는 곳임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 북쪽으로 신안 압해도와 인접해 있고 배로 약 15분 거리에 목포 대표적 관광지인 외달도가 있어 캠핑장 및 문화시설 등의 소득증대시설로써 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 29가구 / 약 50명
- 🕒 특성 : 50 ~ 60대 이상 연령층이 인구 60% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



화순 아쿠아나



# 곡성군

면 적 : 547.46km<sup>2</sup>

인구수 : 26,893명

학교수 : 총 23교

• 유 8원 / 초 8교 / 중 3교 / 고 4교(공립 3, 사립 1)

학생수 : 총 1,972명

• 유 98명 / 초 775명 / 중 458명 / 고 641명



레일바이크



진둔치



장미공원

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

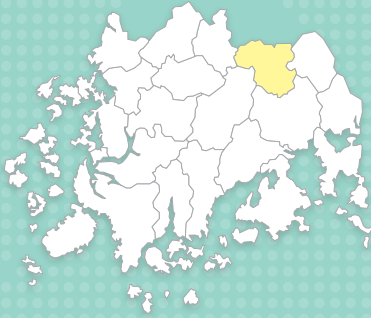
전라남도 동북부에 위치하여 섬진강 상류인 순자강을 경계로 하여 전라 북도의 남원시와 순창군에 접하고 있고, 평야는 비록 협소하나 옥과면과 섬진강, 대항강 유역은 비옥하고 관수가 양호하다.

### 문화 여건

곡성군이 자랑하는 섬진강, 대항강을 기반으로 하는 곡성세계장미축제는 매년 5월 열리며, 다양한 이벤트와 즐길거리가 가득하여 가족, 친구, 연인들의 발길이 끊이지 않는 곳이다. 나홍진 감독의 영화 ‘곡성’ 촬영지인 메타세쿼이아길은 곡성읍내 진입로 부근에 위치해있으며, 사계절 내내 아름다운 풍경을 자아낸다. 곡성은 특산품인 흑돼지, 토란, 멜론, 고추냉이를 조합해 “깨비정식”을 개발하였으며, 각각의 특산품이 어우러져 끌어내는 맛이 일품이다.



섬진강 침슬습지, 기차마을 기관차



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	석곡초기룡분교장	1996. 03. 01	곡성군 목사동면 대곡리 1041	900.47	6,966.00	129,719	대부
02	석곡초명강분교장	1999. 03. 01	곡성군 석곡면 방송리 538	1,152.97	15,712.00	895,203	대부
03	석곡초염곡분교장	1995. 03. 01	곡성군 석곡면 염곡리 1033	465.50	6,787.00	93,836	매각
04	오곡초명성분교장	1992. 03. 01	곡성군 오곡면 구성리 221	376.00	5,396.00	26,245	대부
05	검면초마삼분교장	2004. 03. 01	곡성군 검면 마전리 566	875.80	12,240.60	245,756	대부
계			5교	3,770.74	47,101.60	1,390,759	

기준일자 : 2024. 1. 1.



위 치 : 곡성군 목사동면 대곡리 1041

폐교일자 : 1996. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 1필지 6,966.00㎡
- 건물현황 : 3동 900.47㎡(교사동, 관사 2동)
  - 입목종 : 16주(소나무 외 2종)

- 활용실태 : • 대부
- 대부기간 : 2021. 02. 01 ~ 2024. 01. 31
  - 대부현황 : 시사교육박물관 및 갤러리로 활용
  - 대부 종료 후 향후 계획 : 재대부 의사 없을 시 매각 추진



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 남해고속도로와 인접하여 외부로부터의 접근성이 좋은 편임
- 주변에 대황강 자연휴식공원이 있어 휴가철에 가족과 이용하기 좋으며, 신송곶 장군 태생지, 천태암 등 관광명소가 있음
- 주변 도시인 순천과 거리가 가까우며, 인근에 주암농공단지가 있음

### ● 단점

- 인근에 만금농장(축사)이 있어 악취 피해 발생 가능성이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함
- 마을에 용산굴이라는 굴이 있어서 학생들이 용처럼 씩씩하고 늠름하기를 바라는 마음으로 굴의 “용”자를 본떠 학교명을 기룡으로 개명함



용산재

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

목사동면사무소 : 7km | 곡성역 : 25km | 석곡버스터미널 : 3.3km |  
 목사동보건지소 : 0.1km



### ● 자연·인문 환경

- **용산재** : 고려 신숭겸 장군의 출생지에 세워진 제각이며, 여러 채의 제각과 함께 신숭겸 장군의 가묘가 마련되어 있고 입구에는 동상도 세워져 있음
- **천태암** : 통일신라 문무왕 때 혜암율사가 창건한 천년고찰 암자이며 동이 틀 무렵 암자 아래 펼쳐지는 운해(雲海)로 유명함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 시사교육박물관 및 갤러리로 활용하고 있음
- (주)티지에프, (주)엔시테크가 입주한 순천에 있는 주암농공단지과 가까워 이를 연계하여 식당, 카페 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- ① 인구수 : 34가구 / 약 51명    ② 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- ③ 직업 : 대다수가 농업에 종사



천태암

## 02 석곡초명강분교장



위 치 : 곡성군 석곡면 방송리 538

폐교일자 : 1999. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 6필지 15,712.00㎡

• 건물현황 : 5동 1,152.97㎡(교사동, 기숙사 2동, 화장실 2동)

• 공작물 : 1식(세종대왕 동상)

• 입목죽 : 17주(느티나무 외 2종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2019. 06. 04 ~ 2029. 06. 03

- 대부현황 : 체험학습장 및 승마체험장으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 지역민 및 지자체 의견 조회 후 매각 추진



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 호남고속도로와 인접하여 외부로부터의 접근성이 좋은 편임
- 인근지역에 (주)동신산업, (주)더블유원 등 13개 업체가 입주해 있는 석곡농공단지가 있음

### • 단점

- 축사가 인근에 있어 악취로 인한 피해 가능성 있음
- 공동묘지가 가까운 거리에 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 1920년대 지역민(마씨 종중) 부지 기부로 설립하였으며, 일제강점기에는 석곡 공립 심상소학교 방송 간이학교로 운영되었음
- 석곡북국민학교로 개칭되었다가 지역민의 원에 의해 통명산의 정기를 받는다는 뜻의 명강국민학교로 개칭



반구정 습지



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

석곡면사무소 : 5.7km | 곡성역 : 19km | 곡성버스터미널 : 17km |  
 석곡보건지소 : 1.4km | 석곡파출소 : 5.8km



### ● 자연·인문 환경

- **반구정 습지** : 대항강 만곡부에 있으며, 산책 데크가 잘 갖추어져 있어 도보 또는 자전거를 타고 습지를 둘러볼 수 있음
- **마천목 묘와 재실** : 조선 초기 정종 때 2차 왕자의 난 때 공을 세운 마천목의 묘소와 초상을 봉안한 충정묘이며, 제사를 지내기 위하여 지은 재실(영모재)임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 체험학습장(도예, 염색, 석고 체험프로그램)과 승마체험장으로 활용하고 있음
- 전형적인 농촌지역이면서 분교장을 중심으로 넓은 들이 있고 주민 대부분이 논농사 위주의 생활을 하고 있어 농업생산시설, 친환경 농산물공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

👤 인구수 : 24가구 / 약 39명    ⌚ 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 79% 차지

👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

마천목 묘와 재실





위 치 : 곡성군 석곡면 염곡리 1033

폐교일자 : 1995. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 9필지 6,787.00㎡
- 건물현황 : 2동 465.50㎡(교사동, 창고)
  - 공작물 : 2식(야외 음수대 외 1종)
  - 임목죽 : 14주(모과나무 외 2종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 인근에 도로 확장이 예정되어 있어 교통이 수월해질 예정임
- 주변 환경이 조용한 편이며, 인근에 공장 등이 없어 자연환경이 깨끗함

### ● 단점

- 호남고속도로와 거리가 있어 접근성이 좋지 않은 편임
- 채석장이 가까운 곳에 있어 분진 등 피해 가능성 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 눈, 발 매입 등을 통해 학교 부지를 확충하였으며, 지역민의 후원금과 기부금을 통해 학교를 조성함



대항강 자연휴식 공원

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

석곡면사무소 : 4.9km | 곡성역 : 22km | 곡성터미널 : 21km | 염곡보건진료소 : 0.4km |  
 석곡파출소 : 5km



### ● 자연·인문 환경

- **대황강 자연휴식공원** : 대황강 주변에 넓게 조성된 공원이며, 계절에 따라 벚꽃, 배롱나무꽃, 코스모스, 억새가 잇따라 피어 가족과 연인들의 사계절 나들이 장소임
- **대황강 자연휴식 체험장** : 대황강 주변에 체육공원과 야영장이 조성되어 있어 체육활동 및 캠핑 등 외부 활동을 즐기기에 좋은 장소임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 대황강자연휴식공원이 가까워 이와 연계하여 체험형 숙박시설, 생태체험장, 드론 체험장으로 활용 가능함
- 한적한 곳에 있는 지리적 이점을 살려 심리치료센터, 자연치유센터 등 다양한 시설로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 52가구 / 약 81명    🕒 **특성** : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사



대황강 자연휴식 체험장

# 04

## 오곡초명영분교장



위 치 : 곡성군 오곡면 구성리 221

폐교일자 : 1992. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 5필지 5,396.00㎡  
 • 건물현황 : 2동 376.00㎡(교사동, 화장실)  
 • 입목죽 : 5주(소나무 외 1종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간: 2023. 07. 06 ~ 2026. 07. 05
- 대부현황 : 농식품체험학교로 활용
- 대부 종료 후 향후 계획 : 재대부 의사 없을 시 대부 종료 후 매각 추진



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 도로와 인접하여 외부로부터의 접근성이 좋은 편임
- 곡성읍과 거리가 가까워 열차나 고속버스 등 대중교통이 이용이 편리함
- 인근에 구성저수지와 통명산이 가까워 관광지로서 매력이 있음

### ● 단점

- 공동묘지와 가까워 심미적으로 활용이 어려움

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민의 눈, 발 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함



구성저수지

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

오곡면사무소 : 5.7km | 곡성역 : 6.7km | 곡성버스터미널 : 5.5km |  
 오곡보건지소 : 5.5km | 오곡파출소 : 7.2km



### ● 자연·인문 환경

- **구성저수지** : 2011년도에 준공되었으며 드라이브 장소로도 유명하여 곡성 인근 지역민들이 많이 찾는 장소임
- **덕산사** : 고려 예종 때 여진족과 자주 충돌하자 특수부대인 별무반을 만들어 여진족을 격파하고 동북 9성을 쌓은 윤관 장군과 부원수 오연총 장군을 모시는 사당임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 (주)자연가농업회사법인에서 농식품체험학교(소득작물 재배법 교육 등)로 활용하고 있음
- 구성저수지가 가깝고, 주변에 펜션 등 숙박업체가 있어 이를 연계한 관광 숙박단지로 활용 가치가 있음
- 전형적인 농촌지역으로 기존의 농촌 기반 시설을 활용하여 귀농·귀촌 체험시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 101가구 / 약 139명    🕒 **특성** : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 56% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사

덕산사





위 치 : 겸면 마전리 566

폐교일자 : 2004. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 8필지 12,240.60㎡
- 건물현황 : 4동 875.80㎡(교사동 2동, 숙직실, 관사)
  - 공작물 : 2식(수도, 국기 게양대)
  - 임목죽 : 15주(소나무 외 4종)

- 활용실태 : • 대부
- 대부기간 : 2021. 06. 01 ~ 2027. 05. 31
  - 대부현황 : 드론 국가자격증 교육 및 드론 체험학습장으로 활용
  - 대부 종료 후 향후 계획 : 재대부 의사 없을 시 매각 추진



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 옥과와 순창 사이에 있어 교통의 요충지에 있음
- 옥과, 광주 골프장이 가까운 곳에 있음
- 겸면농공단지와 전남과학대학교 학군 캠퍼스가 인근에 있음

### ● 단점

- 가까운 거리에 축사가 있어 악취 피해 가능성이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

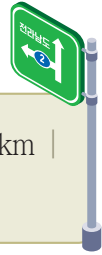
- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함
- 학교가 위치한 마전리와 삼오리의 첫 글자를 따서 마삼분교로 불리게 됨



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

겸면사무소 : 4.5km | 곡성역 : 21km | 옥과터미널 : 4.8km | 흥복보건진료소 : 6.2km |  
 옥과파출소 : 4.8km



### ● 자연·인문 환경

- **골프장** : 광주와 가까워 교통편의를 누릴 수 있고, 도시의 답답함을 떠나 옥과의 넓은 들판을 바라보며 즐길 수 있는 옥과 골프장(9홀)과 광주 골프장(27홀)이 있음
- **영귀서원** : 조선 숙종 때 옥과 현감으로 재임한 김인후의 학문과 덕행을 추모하기 위해 창건한 서원임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 가온드론교육원에서 드론 국가자격증 교육장 및 드론체험학습장으로 활용하고 있음
- 북쪽으로는 순창군과 인접해있고 서쪽으로는 담양, 광주와 가까워 교통이 좋은편이며, 주변에 골프장이 2곳이 있으며, (주)일곡 등 8개 업체가 입주한 겸면 농공단지가 인근에 있어, 이와 연계하여 관광 숙박 단지로 활용가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 101가구 / 약 139명    🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 56% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



영귀서원





# 구례군

면 적 : 442.9km<sup>2</sup>

인구수 : 24,571명

학교수 : 총 29교

• 유 12원(공립 11, 사립 1) / 초 10교 / 중 5교 / 고 2교

학생수 : 총 1,746명

• 유 107명 / 초 805명 / 중 461명 / 고 373명



섬진강 레프팅



노고단 설경

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

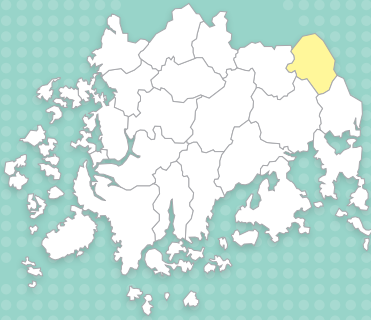
전라남도 북동부에 위치한 지역으로 지리산과 섬진강의 향기가 진하게 배어 있는 고장이다. 봄에는 벚꽃, 여름에는 섬진강, 가을에는 피아골, 문수골 단풍들이, 겨울에는 노고단 설산이 존재하는 다채롭고 아름다운 지역이다.

### 문화 여건

구례에는 국내 사찰 중 가장 웅장한 규모의 건축물 중 1곳인 각황전과 무수히 많은 국보와 보물 그리고 천연기념물을 보유한 화엄사가 있으며, 천은사, 사성암, 문수사 등 역사와 전통이 가득한 사찰들이 있다. 고택 쌍산재와, 양반 가옥의 한 전형으로 평가받는 운조루 등 다양한 전통가옥의 모습을 볼 수 있다. 자연과 함께 체험하고 자연을 느낄 수 있는 구례자연드림파크가 존재하며 매년 뮤직 페스티벌을 개최하여 많은 관광객을 유치하고 있다.



산수유마을, 자연드림파크



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	구 모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	토지초문수분교장	2000. 03. 01	구례군 토지면 문수리 847	217.00	55,001.00	51,109	대부
02	토지초외곡분교장	1992. 03. 01	구례군 토지면 외곡리 543	2,501.42	5,893.00	1,519,552	매각
계			2교	2,718.42	60,894.00	1,570,661	

기준일자 : 2024. 1. 1.



위 치 : 구례군 토지면 문수리 847

폐교일자 : 2000. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 4필지 55,001.00㎡
- 건물현황 : 5동 217.00㎡(교사동 2동, 관사 2동, 화장실)
  - 공작물 : 1식(동상)
  - 임목죽 : 6주(플라타나스 외 2종)

- 활용실태 : • 대부
- 대부기간 : 2022. 11. 26 ~ 2025. 11. 25
  - 대부현황 : 지리산 재난사고본부 및 사고 예방교육장으로 활용
  - 대부 종료 후 향후 계획 : 마을 주민들이 활용할 수 있는 공간으로 자체활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 숲속의 학교 같은 느낌을 받을 수 있고 자연 친화적인 장소임
- 봄철에는 산과 목장, 벚꽃과 야생화가 어우러져 한 폭의 동양화를 연상케 하는 장소임
- 인근지역에 펜션 단지가 조성되어 있고, 여름에 즐길 수 있는 계곡들이 있음

### ● 단점

- 학교 입구와 운동장의 일부가 개인소유의 땅으로 추후 매각 시 민원 소지 우려가 있음
- 산 중턱에 있어, 접근성이 좋지 않음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함
- 그 당시 학부모와 학생들의 부역으로 석축을 쌓고, 운동장을 만들고 나무를 심으며 당시 학교를 조성함



문수계곡

## ○ 주변 여건 및 활용 안내



### ● 주변 인프라

토지면사무소 : 5km | 구례공영버스터미널 : 9.2km | 토지보건지소 : 5km | 토지파출소 : 4.8km

### ● 자연·인문 환경

- **문수계곡** : 지리산의 계곡 가운데 유일하게 개발되지 않아 오염되지 않은 물과 원시림, 알려지지 않는 노고단 등산로 등이 있어 오지형 청정 휴양지임
- **운조루** : 조선 영조 때 삼수부사를 지낸 류이주가 99칸으로 지은 폼자형 대규모 저택으로 조선시대 양반집의 전형적인 건축양식을 보여줌

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 지리산 재난사고본부 및 사고 예방교육장으로 활용하고 있음
- 문수골 중턱에 있어 자연과 맞닿아 있는 문수 계곡을 즐길 수 있는 캠핑장 등 관광단지로 활용 가치가 있음
- 교외 부지인 임야를 활용하여 학생들이 자연을 느끼면서 뛰어놀 수 있는 숲 체험학교나 건강 회복을 위한 환자들을 위한 자연치유센터 등 다양한 시설로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 114가구 / 약 171명    🕒 특성 : 다양한 연령층 분포
- 👤 직업 : 민박, 농업, 화가 등 다양한 직업군에 종사



운조루

## 02 토지초외곡분교장



위 치 : 구례군 토지면 외곡리 543

폐교일자 : 1992. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 5,893㎡

• 건물현황 : 9동 2,501.42㎡(사무실, 강당, 숙직실, 관사, 숙박동, 창고, 취사장, 화장실, 학생 숙소)

• 공작물 : 3식(방음벽 외 1종)

• 입목죽 : 10주(모과나무 외 5종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 피아골 입구에 있어, 지리산과 섬진강의 정기를 받을 수 있는 자연 친화적인 장소임
- 인근에 북승탑, 동승탑비 등 국보와 보물 등이 보관된 연곡사가 있음
- 주변에 펜션 단지가 조성되어 있고, 여름에는 섬진강 래프팅, 피아골 계곡, 가을에는 지리산 피아골 단풍 등 천혜의 자연을 즐길 수 있는 장소임

### ● 단점

- 도심하고 거리가 있어, 편의시설이 부족하고 접근성이 떨어짐

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 눈, 발 등의 기부와 학부모와 학생들의 부역으로 학교 설립
- 학생수련원으로 이용될 당시 학생들의 웃음소리나 시끌벅적한 이야기 소리가 사람 사는 것 같아 좋았으나, 폐쇄된 후에는 동네가 조용한 것 같아 아쉽다고 함



피아골

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

토지면사무소 : 8.1km | 구례공영버스터미널 : 14km | 토지보건지소 : 8km |  
토지파출소 : 8.2km



### ● 자연·인문 환경

- **피아골** : 노고단과 반야봉 사이에 자리잡은 계곡으로 기실 홍엽에 불타는 단풍이 워낙 유명세를 타고 있어 사계절 내내 아름다운 곳임
- **연곡사** : 백제 성왕 때 인도의 고승인 연기 조사가 창건한 천년 고찰로 절 터를 잡을 때 커다란 연못이 있어 물이 소용돌이 치며 제비들이 노니는 것을 보고 제비 연, 골 곡을 써서 연곡사로 지음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 지리산, 섬진강 등 천혜의 자연경관을 활용한 캠핑장, 글램핑장, 펜션 등 관광단지로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

👤 인구수 : 205가구 / 약 353명    🕒 특성 : 50 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지

👤 직업 : 주민 대다수가 농업 및 펜션에 종사

연곡사



# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서





# 고흥군

면 적 : 807.325km<sup>2</sup>

인구수 : 61,615명

학교수 : 총 56교

• 유 19원(공립 18, 사립 1) / 초 17교 / 중 15교(공립 13, 사립 2) / 고 5교

학생수 : 총 3,599명

• 유 208명 / 초 1,572명 / 중 949명 / 고 870명



소록도



팔영산



우주과학관



나로발사대

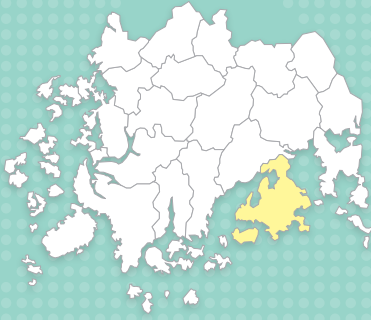
## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

고흥군은 전라남도의 동남단에 돌출한 고흥반도와 206개(유인 23개, 무인 183개)의 섬으로 구성되어 있다. 고흥군은 연교차가 적고 온화하면서 강수량이 많은 해양성 기후의 특성을 강하게 나타낸다. 연평균 기온이 13.5°C로서 난대성 식물인 비자나무와 동백나무 등이 자생하고 있다.

### 문화 여건

고흥군은 나로우주센터와 함께 우주항공 관련 시설들이 집적화 되어 있고, 유자·석류·취나물·곤드레·김 생산량이 전국 으뜸이며, 바지락·굴·삼치·장어·서대 같은 계절 음식도 풍부하다.



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모 (㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획	
				건물연면적	토지			
01	과역동초백일분교장	2007. 03. 01	고흥군 과역면 백일리 산 908	211.00	9,986.00	87,175	매각	
02	나로고등학교	2014. 03. 01	고흥군 봉래면 신금리 838	3,473.25	21,377.00	1,983,207	매각	
03	동강초매곡분교장	1997. 03. 01	고흥군 동강면 매곡리 413	1,130.00	13,278.00	105,280	매각	
04	포두초포두동분교장	1995. 03. 01	고흥군 포두면 차동리 1183	639.00	98,475.00	152,189	대부	
05	흥양초등학교	1998. 03. 01	고흥군 도화면 신호리 287-1	1,223.00	16,642.00	114,595	매각	
06	대서서초등학교	1999. 03. 01	고흥군 대서면 남정리 550	0	14,223.00	76,085	대부	
07	남성초등학교	1999. 09. 01	고흥군 포두면 남성리 461	1,514.00	14,931.00	154,880	대부	
08	두원북초등학교	1999. 09. 01	고흥군 두원면 응당리 233	933.00	18,460.00	89,611	대부	
09	두원중학교	2002. 03. 01	고흥군 두원면 대금리 242	1,424.00	16,909.00	216,621	대부	
10	풍양초매곡분교장	1992. 03. 01	고흥군 풍양면 매곡리 638-11	0	3,401.00	16,298	대부	
11	대서초안남분교장	2008. 03. 01	고흥군 대서면 안남리 626	1,992.45	13,776.00	250,030	매각	
12	금산종합고등학교	2015. 03. 01	고흥군 금산면 대흥리 1176	3,404.20	26,456.00	1,590,406	대부	
13	화계초여주분교장	1994. 09. 01	고흥군 점암면 여호리 244	0	6,315.00	27,896	매각	
<b>계</b>				<b>13교</b>	<b>15,943.90</b>	<b>274,229.00</b>	<b>4,864,273</b>	

기준일자 : 2024. 1. 1.



위 치 : 고흥군 과역면 백일리 산 908

폐교일자 : 2007. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 3필지 9,986.00㎡  
• 건물현황 : 1동 211.00㎡(교사동)  
• 임목죽 : 7주(동백나무 외 1종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 섬에 있지만 백일도가 백일대교로 육지와 연결되어 있어 접근성이 좋음
- 백일도 선착장에서 배로 10분 거리에 휴양지로 유명한 진지도가 있음

### • 단점

- 진입도로가 비좁아 대형 차량의 진입이 어려움

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들과 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장 등을 조성함



백일대교

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

과역면사무소 : 8.7km | 과역버스터미널 : 8.9km | 백일보건의료소 : 0.3km |  
과역파출소 : 8.9km



### ● 자연·인문 환경

- 백일대교 : 백일도와 육지를 연결하는 연륙교로 주변 섬과 바다와 어우러져 아름다움
- 진지도 : 고려 말기에 수군만호가 이곳에 진지를 설치하여 진지도라고 하며, 자연경관이 아름답고 휴양지 및 낚시 포인트로 유명함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 드넓은 갯벌과 연계한 다양한 체험시설, 주변 관광지와 연계하여 관광객을 대상으로 하는 펜션 등으로 활용 가능함
- 해안가에 위치하여 수산물 가공 시설 등 어업 관련 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 100여 가구 / 약 200명    🕒 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업과 어업에 종사

## 02 나로고등학교



위 치 : 고흥군 봉래면 신금리 838

폐교일자 : 2014. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 21,377.00㎡

• 건물현황 : 10동 3,473.25㎡(교사동, 체육관, 관사 6개동, 창고, 화장실)

• 공작물 : 14식(구령대 외 13종)

• 입목죽 : 32주(동백나무 외 6종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 외나로도 초입에 있으며, 각종 생활 기반 시설이 근거리
- 주변에 나로우주센터 등 우주 관련 시설과 전라남도 민간정원 1호인  
쑥섬(애도) 등 다양한 관광지가 있음

### • 단점

- 경사가 가파르고, 고흥반도의 끝에 있어 접근성이 좋지 않음

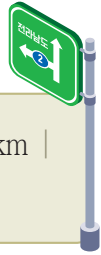


쑥섬(애도)

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

봉래면사무소 : 1.2km | 나로도공용터미널 : 1.2km | 나로도연안여객선터미널 : 1.0km |  
 봉래면보건지소 : 1.2km | 봉래파출소 : 0.8km



### ● 자연·인문 환경

- **쑥섬** : 사람의 손으로 가꾼 해상정원과 자연이 만든 400년 난대림이 공존하는 전남 1호 민간 정원이며, 섬에는 고양이가 많아 '고양이 섬'으로 불림
- **나로우주센터** : 외나로도에 위치한 한국 최초의 우주기지로 우주시대를 개척하기 위한 우주 개발의 전초기지이자 우주를 향한 꿈과 희망이 발사되는 역사적인 시설임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 나로우주센터와 우주과학관 등 시설이 집약되어 있으며, 2028년까지 우주발사체 국가산업 단지가 들어설 예정으로 관련 산업체에서 활용할 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 1,100여 가구 / 약 2,100명    🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👤 **직업** : 주민 대다수가 농업과 어업에 종사





위 치 : 고흥군 동강면 매곡리 413

폐교일자 : 1997. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 13,278.00㎡

• 건물현황 : 8동 1,130.00㎡(교사동 2동, 관사 2동, 숙직실, 창고, 화장실 2동)

• 공작물 : 6식(교문 외 4종)

• 임목죽 : 16주(동백나무 외 5종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 고흥군 초입에 위치하고 있어, 순천 등 도시권과 접근성이 용이함
- 국도 15호선 및 남해고속도로와 접해 있어 교통이 편리함

### • 단점

- 폐교 정면 높은 지대에 왕복 4차선 도로가 있어 시야가 막혀 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 교육열이 높았던 지역주민들의 희생을 통해 학교를 설립
- 현재까지도 학교에 대한 애정이 깊어 정기적으로 학교를 빌려 동창회를 열



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

동강면사무소 : 2.8km | 별교공용버스터미널 : 6.1km | 과역버스터미널 : 15km |  
 동강면보건지소 : 3.0km | 별교역 : 5.3km | 동강파출소 : 2.6km | 고흥IC : 3.9km



### ● 자연·인문 환경

- **중산 일몰(전망대)** : 고흥 8경 중 하나로 꼽히는 중산일몰은 일상에 지친 사람들에게 최고의 힐링을 선사하며, 이은희 감독의 순정 촬영지이기도 함
- **죽산재** : 1933년 죽파 서화일 선생이 서재로 쓰기 위해 지은 건물로 건축적으로 정교하고 화려하며, 불교적 요소에 근대기의 풍물이나 경관이 녹아든 민화풍의 단청이 있어 문화재로서 가치가 높음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 인근에 농공식품단지가 조성되어 있어 농식품 산업과 연계하여 활용하기 용이하며, 도로 사정이 좋아 물류 시설로도 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- ① 인구수 : 42여 가구 / 약 100명    ② 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- ③ 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



죽산재

## 04 포두초포두동분교장



위 치 : 고흥군 포두면 차동리 1183

폐교일자 : 1995. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 20필지 98,475.00㎡
- 건물현황 : 3동 639.00㎡(교사동, 관사 2동)
  - 공작물 : 8식(교문 외 4종)
  - 입목죽 : 20주(백일홍 외 6종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2022. 09. 16 ~ 2024. 09. 15
- 대부현황 : 노인요양시설로 활용
- 대부 종료 후 향후 계획 : 대부 및 매각 추진



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 마복산 옆에 자리하고 있으며, 해창만 간척지를 끼고 있어 주변 경관이 좋음
- 주변에 오토캠핑장, 목재문화체험장 등 다양한 체험을 즐길 수 있는 시설이 있음

### ● 단점

- 면 소재지와 거리가 멀어 접근성이 떨어지며, 마을과도 다소 떨어져 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 기부를 통해 학교 설립함
- 정기적인 동창회는 없지만, 명절 때면 학교에 대한 추억과 학교 활용방안에 관해 이야기함



해창만 방조제와 오토캠핑장



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

포두면사무소 : 5.3km | 고흥공용버스터미널 : 7.5km | 포두면보건지소 : 5.3km |  
포두파출소 : 5.2km



### ● 자연·인문 환경

- **해창만 방조제** : 담수와 바다가 만나는 수변공원으로 야외공연장, 산책로, 오토캠핑장 등 다양한 휴식공간을 제공
- **마복산목재문화체험장** : 나무로 만든 공예품 감상은 물론 편백스파, 전통가옥, 목재가공 등 다양한 체험을 할 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 노인요양원(민음의 집)으로 활용하고 있음
- 전형적인 농촌지역으로 농업생산시설로 활용 가능함
- 마을과 거리가 있어 한적하므로 요양시설이나, 치유시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 60여 가구 / 약 120명    ⌚ 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농·축산업에 종사



마복산목재문화체험장



위 치 : 고흥군 도화면 신호리 287-1

폐교일자 : 1998. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 24필지 16,642.00㎡

• 건물현황 : 10동 1,223.00㎡(교사동 4동, 숙직실, 관사, 창고 2동, 화장실 2동)

• 공작물 : 5식(교문 외 4종)

• 임목죽 : 11주(향나무 외 5종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2023. 10. 07 ~ 2025. 10. 06

- 대부현황 : 농작물 재배

- 대부 종료 후 향후 계획 : 대부 및 매각 추진



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

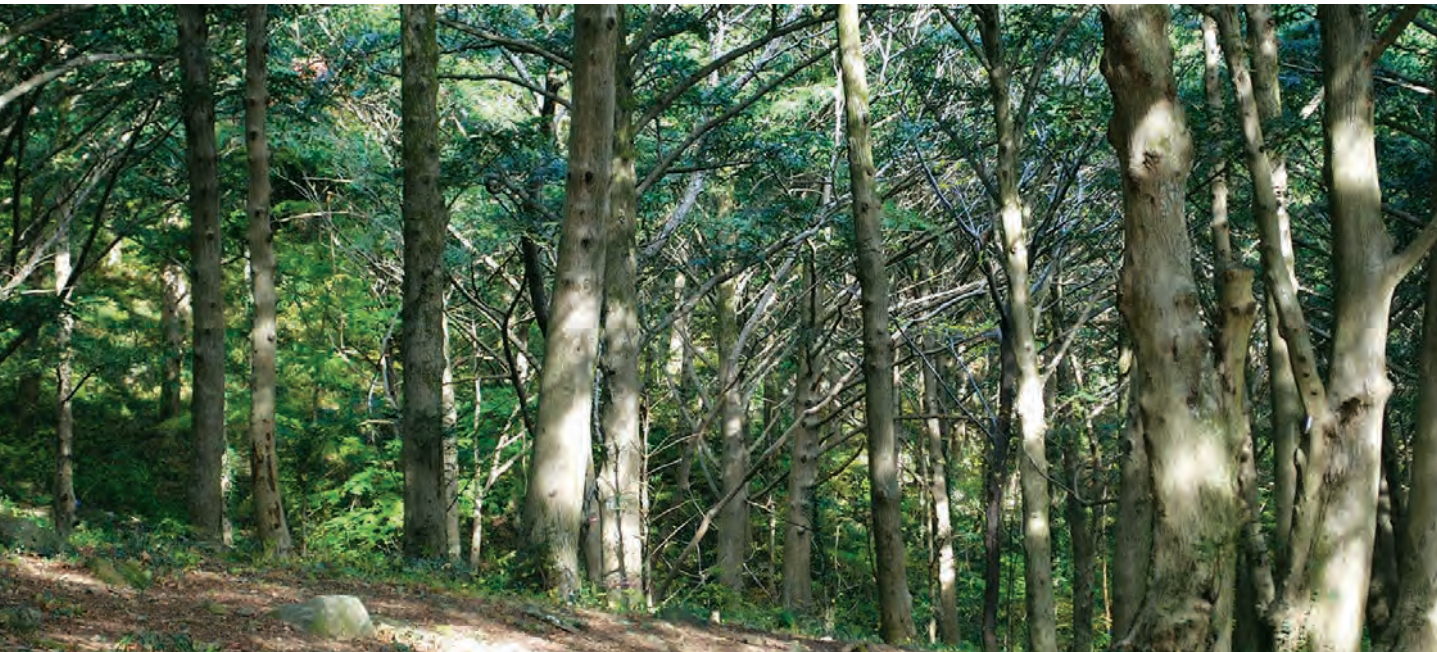
- 나로우주센터가 있는 외나로도 인근에 있어 우주산업 시설과 접근성이 뛰어남
- 천등산과 천연기념물로 지정된 금탐사 비자나무 숲이 있어 다양한 체험과 휴식을 즐길 수 있음

### ● 단점

- 전형적인 농촌마을 안에 학교가 있어 농업 외 사업을 추진하는데 어려움이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 기부를 통해 학교를 설립했으며, 재학생들의 노력으로 운동장 등을 조성함
- 학교에 대한 지역민들의 애착이 강해 매입하여 활용을 희망함



금탐사 비자나무 숲

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

도화면사무소 : 4.1km | 고흥도화버스터미널 : 4.2km | 도화보건지소 : 0.1km |  
 도화파출소 : 3.9km



### ● 자연·인문 환경

- **금탑사 비자나무 숲** : 천등산 중턱에 자리 잡은 금탑사 주변에 있는 인공림으로 생물학적 보존 가치가 높아 천연기념물로 지정·보호되고 있음
- **천등산 철쭉공원** : 5월경 천등산 정상 철쭉공원에는 다도해의 절경과 연분홍빛의 철쭉을 보기 위해 등산객이나 가족 단위 관광객들이 찾는 명소임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 농작물(특수 작물) 재배 목적으로 대부 중임
- 전형적인 농촌지역으로 농업생산시설로 활용 가능함
- 주민들의 평균연령이 높아 노인요양시설 또는 귀농·귀촌인 대상으로 귀농·귀촌 지원시설로 활용 가치 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 80여 가구 / 약 120명    🌿 **특성** : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👩 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사

천등산 철쭉공원



위 치 : 고흥군 대서면 남정리 550

폐교일자 : 1999. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 14,223.00㎡

• 임목죽 : 5주(소나무 외 2종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2022. 11. 01 ~ 2024. 10. 31

- 대부현황 : 농작물 재배

- 대부 종료 후 향후 계획 : 대부 및 매각 추진



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 보성군과 접해 있어 외부로부터 접근성이 뛰어나고, 면 소재지 인근에 있어 각종 생활 기반 시설로의 접근성이 좋음
- 학교 주변 공기가 좋고 토지가 비옥하여 농작물이 잘 자람

### ● 단점

- 부지가 협소하여 다양한 용도로 활용하기에 제약이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 학부모와 학생들의 부역을 통해 학교설립
- 학교에 대한 지역민들의 애착이 강해 매입하여 활용하기를 희망함



특량만 방조제



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

대서면사무소 : 3.5km | 벌교역 : 15km | 대서보건지소 : 3.3km |  
 벌교공용버스터미널 : 16km | 과역버스터미널 : 18km | 대서파출소 : 3.4km |  
 벌교IC : 11.6km



### ● 자연·인문 환경

- **득량만 방조제** : 고흥군 대서면과 보성군 득량면을 연결하는 4.5km의 방조제로 조수의 침입을 막아 김·굴의 양식업이 성하며 사시사철 갈대숲이 있음
- **장선 해변** : 물이 차올 때는 바닷물 속에 있다 물이 빠졌을 때 나타나는 바닷길이 있으며, 갯벌과 붉은 노을이 함께 어우러지는 풍경을 감상할 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 농작물(콩, 참깨, 고추 등) 재배 목적으로 대부 중임
- 인근 보성군 조성면에 농공단지가 있어 농업 연계 사업 시설 용지로 활용 가능함
- 접근성이 좋고 경관이 좋아 귀농어·귀촌을 위한 시설 용지 등 다양한 용도로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 210여 가구 / 약 320명    🕒 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농·어업에 종사



위 치 : 고흥군 포두면 남성리 461

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 11필지 14,931.00㎡

• 건물현황 : 9동 1,514.00㎡(교사동 2동, 관사 4동, 숙직실, 창고, 화장실)

• 공작물 : 7식(교문 외 3종)

• 임목죽 : 22주(소나무 외 5종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2022. 08. 10 ~ 2024. 08. 09

- 대부현황 : 마을 공동 이용시설로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 대부 및 매각 추진



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 고흥반도에서 외나로도도로 들어가는 입구에 있어 우주산업 시설과 접근성이 좋음
- 농지와 바다가 함께 있어 다양하게 활용 가능함

### ● 단점

- 면 소재지와 거리가 떨어져 있어 각종 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 기부를 통해 학교를 설립하여 학교에 애정이 많음



마복산

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

포두면사무소 : 16.2km | 도화공용버스터미널 : 14km |  
 고흥공용버스터미널 : 23km | 남성보건진료소 : 0.5km |  
 포두파출소 : 8.0km | 나로도연안여행객센터미널 : 14.3km



### ● 자연·인문 환경

- **마복산** : 말이 옆드려 있는 형상의 산으로 정상에 올라가면 기암괴석과 함께 다도해 전경을 즐길 수 있음
- **남성리해수욕장** : 깨끗한 자연 상태를 유지하고 있고 수심이 얕아 해수욕을 즐기기에 좋으며 인근 후박나무숲에서는 야영을 즐길 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 마을 공동이용시설(마을 경조사 등)로 활용하고 있음
- 나로우주센터가 있는 나로도로 들어가는 초입에 있어 우주 관련 사업 시설로 활용 가능함
- 간척 농지와 바다가 주변에 있어 귀농어·귀촌 활성화 시설 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 230여 가구 / 약 380명
- 🕒 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👨‍🌾 직업 : 주민 대다수가 농·어업에 종사



위 치 : 고흥군 두원면 용당리 233

폐교일자 : 1999. 09. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 11필지 18,460.00㎡
- 건물현황 : 6동 933.00㎡(교사동 4동, 관사 2동)
  - 공작물 : 6식(교문 외 4종)
  - 입목죽 : 32주(전나무 외 5종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2022. 08. 10 ~ 2024. 08. 09
- 대부현황 : 마을 공동 이용시설로 활용
- 대부 종료 후 향후 계획 : 대부 및 매각 추진



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 주변 환경이 조용하며 유해시설이 없음
- 고흥만 방조제, 대전해수욕장 등 관광명소가 존재
- 1.5km 떨어진 곳에 폐교(두원중학교)가 있어 연계하여 활용 가능

### ● 단점

- 면 소재지에서 조금 떨어져 있어 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 교육열이 높았던 지역주민들의 기부와 봉사로 학교 설립



고흥만

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

두원면사무소 : 5.6km | 고흥공용버스터미널 : 10km | 두원북부보건지소 : 1.4km |  
두원치안센터 : 5.8km



### ● 자연·인문 환경

- **고흥만** : 바다를 막은 2.9km 고흥만 방조제가 있으며, 주변에 해변테마공원, 전망대, 낚시터, 야외 물놀이장, 오토캠핑장이 등이 있어 다양한 볼거리와 즐길 거리가 있는 명소임
- **대전해수욕장** : 백사장이 넓고 경사가 완만해서 가족 단위 피서지로 유명하며, 백사장 뒤로 500여 그루의 소나무 숲이 있어 산책과 차박을 즐기기에 좋은 장소임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 야생화 재배(10여 품종) 목적으로 대부 중임
- 인근에 있는 고흥만 방조제와 대전해수욕장에서 함께 즐길 수 있는 다양한 체험시설 등으로 활용 가능하며, 농업생산시설 등 소득증대시설로도 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 30여 가구 / 약 50명    🕒 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

대전해수욕장





위 치 : 고흥군 두원면 대금리 242

폐교일자 : 2002. 03. 01

재산현황 : ● 부지현황 : 5필지 16,909.00㎡

● 건물현황 : 13동 1,424.00㎡(교사동, 숙직실, 관사 2동, 창고 5동, 화장실 4동)

● 공작물 : 6식(교문 외 5종)

● 임목죽 : 26주(은행나무 외 6종)

활용실태 : ● 대부

- 대부기간 : 2022. 12. 10 ~ 2024. 12. 09

- 대부현황 : 전통문화 박물관으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 대부 및 매각 추진



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 주변 환경이 조용하며 유해시설이 없음
- 인근에 고흥만 방조제, 대전해수욕장 등 관광명소가 존재
- 1.5km 떨어진 곳에 폐교(두원중학교)가 있어 연계하여 활용 가능

### • 단점

- 면 소재지에서 조금 떨어져 있어 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 마을주민들의 기부를 통해 학교 설립



고흥만

## ○ 주변 여건 및 활용 안내



### ● 주변 인프라

두원면사무소 : 4.1km | 고흥공용버스터미널 : 8.5km | 두원북부보건지소 : 0.1km |  
두원치안센터 : 4.3km

### ● 자연·인문 환경

- **고흥만** : 바다를 막은 2.9km 고흥만 방조제가 있으며, 주변에 해변 테마공원, 전망대, 낚시터, 야외 물놀이장, 오토캠핑장이 등이 있어 다양한 볼거리와 즐길 거리가 있는 명소임
- **대전해수욕장** : 백사장이 넓고 경사가 완만해서 가족 단위 피서지로 유명하며, 백사장 뒤로 500여 그루의 소나무 숲이 있어 산책과 차박을 즐기기에 좋은 장소임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 주민들이 학교에 대한 애정이 커 폐교가 외지인들에게 대부, 매각되는 것을 막기 위해 마을 역사박물관으로 활용하고 있음
- 인근에 있는 고흥만 방조제와 대전해수욕장에서 즐길 수 있는 다양한 체험시설 등으로 활용 가능하며, 농업생산시설 등 소득증대시설로도 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 240여 가구 / 약 550명
- 🕒 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



대전해수욕장



위 치 : 고흥군 풍양면 매곡리 638-11

폐교일자 : 1992. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 3,401.00㎡

• 입목죽 : 16주(소나무 외 2종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2017. 10. 01 ~ 2027. 09. 30

- 대부현황 : 마을 공동 이용시설로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 대부 및 매각 추진



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 해안도로 가운데 위치하고 있어 경관이 좋으며, 이청준의 대표작인 장편소설 ‘당신들의 천국’의 무대인 오마도 간척지가 주변에 있음

### ● 단점

- 면 소재지에서 다소 떨어져 있어 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함  
- 부지가 협소하여 다양한 활용에 제약이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 마을주민들의 기부와 부역으로 학교 설립



오마간척한센인추모공원

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

풍양면사무소 : 6.1km | 고흥공용버스터미널 : 12km | 풍양면보건지소 : 6.2 km |  
 풍양파출소 : 6.3 km



### ● 자연·인문 환경

- **오마간척한센인추모공원** : 1962년 소록도에 수용되어 있던 한센병 환자들이 자신들이 살아갈 땅을 마련하기 위해 중장비도 없이 맨몸으로 간척지를 조성하였지만 주민들의 반대로 빼앗긴 아픔을 추모하기 위해 조성된 공원임
- **풍양유자공원** : 국내 유자의 최대 산지인 고흥군 풍양면 일대 유자 재배단지에 있는 공원으로 전망대, 산책로, 탐방로, 약수터, 쉼터 등을 갖추고 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 마을주민들이 학교에 대한 애정이 커서 주민 50% 이상의 희망으로 마을 공동이용시설로 활용하고 있음
- 인근에 간척 농지가 있어 농업생산시설 등 소득증대시설 용지로 활용 가능하며, 부지가 넓지 않고 마을 내에 있어 주택용지로도 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 140여 가구 / 약 320명
- 🕒 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

풍양유자공원





위 치 : 고흥군 대서면 안남리 626

폐교일자 : 2008. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 14필지 13,776.00㎡

• 건물현황 : 14동 1,992.45㎡(교사동 2동, 관사 7동, 창고 3동, 화장실 2동)

• 공작물 : 3식(교문 외 2식)

• 임목죽 : 36주(동백나무 외 2종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 고흥군의 초입 및 보성군 경계에 위치하여 주변지에서 접근성이 좋으며, 득량만과 가까이 있어 경관이 좋음
- 부지가 넓고 평탄하여 다양한 용도로 활용하기 용이함

### • 단점

- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함



득량만 방조제

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

대서면사무소 : 3.4km | 벌교공용버스터미널 : 17km | 신기보건진료소 : 1.2km |  
대서파출소 : 3.6km



### ● 자연·인문 환경

- **독량만 방조제** : 고흥군 대서면과 보성군 득량면을 연결하는 4.5km의 방조제로 조수의 침입을 막아 김·굴의 양식업이 성하며 사시사철 갈대숲이 있음
- **장선 해변** : 물이 찼을 때는 바닷물 속에 있다 물이 빠졌을 때 나타나는 바닷길이 있으며, 갯벌과 붉은 노을이 함께 어우러지는 풍경을 감상할 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 인근 보성군 조성면에 농공단지가 있어 농업 연계 사업 시설로 활용 가능함
- 접근성이 좋고 경관이 좋아 귀농어·귀촌을 위한 시설 등 다양한 용도로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 60여 가구 / 약 100명
- 🕒 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

## 12 금산종합고등학교



위 치 : 고흥군 금산면 대흥리 1176

폐교일자 : 2015. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 7필지 26,456.00㎡

• 건물현황 : 17동 3,404.20㎡(교사동, 관사 8동, 급식실, 창고 4동, 유리온실, 실습실, 합숙소)

• 공작물 : 10식(교문 외 9종)

• 입목죽 : 63주(은행나무 외 8종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2020. 05. 01 ~ 2025. 04. 30

- 대부현황 : 드론 스포츠훈련 시설로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 대부 및 매각 추진



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 거금도에 위치하고 있지만, 연륙 · 연도교로 육지와 연결되어 있음
- 학교가 면 소재지에 있어 각종 생활 기반 시설의 접근성이 뛰어나
- 인근에 소록도, 연흥도 등 다양한 관광자원이 존재

### ● 단점

- 고흥반도의 남쪽 끝에 있어 접근성이 다소 떨어짐
- 학교로 들어가는 진입로가 좁고 깊(폭 8m, 길이 200m)

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- '대통령 하사금 관사'가 교내에 있음



소록도

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

금산면사무소 : 0.9km | 녹동공용버스터미널 : 11.5km |  
 금산면보건지소 : 0.9km | 금산파출소 : 1.3km



### ● 자연·인문 환경

- **소록도** : 거금도와 연도교로 연결된 섬으로 한센병 환자를 위한 국립 소록도병원이 있으며 깨끗한 자연환경과 해안절경으로 유명함
- **연흥도** : 섬 안에 미술관이 있는 국내 유일의 섬으로, 폐교를 활용하여 만든 연흥미술관과 골목마다 예쁘게 단장된 장벽화가 아름다운 섬임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 드론 스포츠훈련(드론 비행 체험프로그램) 시설로 활용하고 있음
- 주변에 소록도, 연흥도 등 관광명소가 위치해 있어 이와 연계하여 관광객을 대상으로 하는 휴양 및 관광시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 270여 가구 / 약 500명
- 👴 특성 : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👨 직업 : 주민 대다수가 농·어업에 종사



연흥도



위 치 : 고흥군 점암면 여호리 244

폐교일자 : 1994. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 6,315.00㎡  
• 입목죽 : 27주(향나무 외 5종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 항구에 접해있어 풍경이 아름다우며, 근처에 팔영대교가 있어 여수시와의 접근성이 좋음

### ● 단점

- 구)학교부지와 구)관사부지 사이를 지방도가 관통하고 있어 토지 이용에 제한이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 현재 학교부지는 과거 바다였으나, 학교부지를 매립하는 과정에서 지역주민들이 직접 공사함



팔영산

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

점암면사무소 : 8.2km | 과역버스터미널 : 10km | 화계보건진료소 : 2.1km |  
점암파출소 : 8.3km



### ● 자연·인문 환경

- **팔영산** : 기암괴석이 많고 산세가 험준해 연중 등산객이 끊이지 않고 정상에 오르면 멀리 일본의 쓰시마섬이 보이고, 호남 4대 사찰인 능가사가 있음
- **팔영대교** : 고흥과 여수를 잇는 5개의 다리 중 첫 번째 다리로, 팔영대교를 시작으로 적금대교 → 낭도대교 → 둔병대교 → 조화대교를 지나면 여수 화양면에 닿게 됨

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 해안가에 위치하여 풍경이 아름답고, 고흥군과 여수시를 잇는 팔영대교가 근방에 있어 여수시와 접근성이 뛰어나 힐링 체험시설, 펜션 등 관광관련 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 140여 가구 / 약 240명    🕒 **특성** : 70대 이상 연령층이 대부분을 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 어업에 종사



팔영대교



# 보성군

면 적 : 663.59km<sup>2</sup>

인구수 : 3만 7,785명 (2023년)

학교수 : 총 51교

• 유 17원(공립 16, 사립 1) / 초 17교 / 중 11교(공립 7, 사립 4) / 고 6교(공립 3, 사립 3)

학생수 : 총 2,810명

• 유 119명 / 초 1,084명 / 중 751명 / 고 856명



태백산맥 박물관



녹차밭

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

전라남도 남부의 중앙에 위치한 지역으로 높은 산과 얇은 구릉이 연이어 펼쳐져 있어 산세가 매우 수려하고 웅장하다. 보성은 105.7km에 달하는 해안선이 펼쳐져 있으며 특히 득량만은 50 ~ 60년생의 소나무들이 빼곡하게 들어서 있어 더욱 아름다운 해안 경관을 볼 수 있다.



득량만, 대원사

### 문화 여건

보성의 차 문화는 서기 500년대 초부터 지금까지 이어져 오고 있으며 우리나라에서 가장 큰 차밭인 다원이 있다. 보성에서 생산된 녹차는 맛과 향이 전국에서 제일가는 녹차로 인정받고 있으며 매년 다향제가 개최되어 보성의 차 문화를 널리 알리고 있다.



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	노동초금호분교장	1994. 03. 01	보성군 노동면 금호리 598	588.00	9,808.00	162,186	매각
02	겸백초은덕분교장	1994. 03. 01	보성군 겸백면 은덕리 19	692.00	12,132.00	189,617	매각
03	득량서초등학교	1997. 03. 01	보성군 득량면 마천리 743-1	543.00	15,629.00	171,090	대부
04	장암초등학교	1998. 03. 01	보성군 벌교읍 장암리 710-1	799.00	7,768.00	202,826	매각
05	노동초학동분교장	1999. 03. 01	보성군 노동면 학동리 501	875.00	13,055.00	267,239	매각
06	영등초등학교	2004. 03. 01	보성군 벌교읍 영등리 726	0	20,929.50	133,616	매각
07	보성중웅치분교장	2004. 03. 01	보성군 웅치면 강산리 339	1,517.00	18,346.00	283,255	매각
08	벌교초해도분교장	2006. 03. 01	보성군 벌교읍 장도리 산1-64	153.00	7,238.00	9,615	매각
09	회천동초등학교	2007. 03. 01	보성군 회천면 서당리 659	951.29	92,561.00	383,798	매각
10	벌교초제석분교장	2015. 03. 01	보성군 벌교읍 장양리 793	1,126.00	13,922.00	395,236	매각
계			10교	7,244.29	211,388.50	2,198,478	



위 치 : 보성군 노동면 금호리 598

폐교일자 : 1994. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 4필지 9,808.00㎡
- 건물현황 : 1동 588.00㎡(교사동)
  - 공작물 : 7식(교문 외 6종)
  - 임목죽 : 25주(가이즈까향나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 도로와 인접하여 외부로부터의 접근성이 좋으며, 읍 지역과 가까워 금융업무 및 문화복지 혜택을 누리기 용이함
- 인근지역에 미래농공단지가 조성되어 있고 농공단지 내 녹차음료 가공공장과 주조장 등이 있음

### ● 단점

- 인근지역에 쓰레기 매립·소각장 및 하수종말처리장 등 기피 시설이 위치함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 졸업생 및 지역민들의 도움과 노력으로 각종 기념비, 조형물, 동상 등을 설치함



월림사

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

노동면사무소 : 5.1km | 명봉역 : 8.6km | 보성버스터미널 : 9.3km |  
 노동면 보건지소 : 5.3km | 노동면 치안센터 : 5.4km



### ● 자연·인문 환경

- **월림사** : 고려시대에 창건된 사찰로서 노동면 벽오산에 터를 잡고 있으며 중요 문화재로는 1986년 전라남도 유형문화재로 지정된 보성옥마리오층석탑이 있음
- **보성의병기념관** : 보성의 의병·의향 정신을 이어나가기 위해 의로써 일어난 선인들을 기억하고 선양하기 위해 건립한 기념관임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

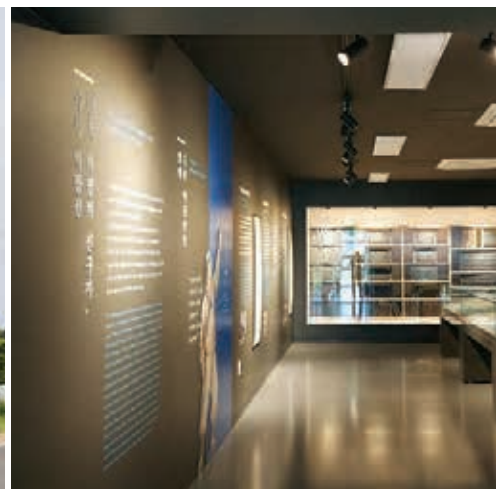
- 광주를 중심으로 보성의 첫 관문이 되는 지역으로 접근성이 뛰어나기 때문에 캠핑장 등의 시설로 활용 가치가 있음
- 전형적인 농촌지역이면서 분교장을 중심으로 넓은 들이 있어 주민 대부분이 농농사 위주의 생활을 하고 있으므로 농업생산시설 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 186가구 / 약 278명    ⌚ **특성** : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사



보성의병기념관





위 치 : 보성군 겸백면 은덕리 19

폐교일자 : 1994. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 4필지 12,132.00㎡
- 건물현황 : 3동 692.00㎡(교사동, 관사, 창고)
  - 공작물 : 3식(교문, 연혁비, 경고안내판)
  - 입목죽 : 40주(은행나무 외 2종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 주변이 산으로 둘러싸여 있고, 옆으로는 강이 흐르고 있어 자연경관이 뛰어남
- 인근에 다목적 체육시설 및 주민문화복지시설[(구)보성중겸백분교장]이 위치해 지역민 및 관광객 쉽터로 활용 가능성이 큼

### ● 단점

- 주변에 보성강이 흐르고 있어 집중호우 시 홍수 및 범람으로 인해 침수 피해 우려가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 겸백면 북쪽에 위치한 벽지로서 학생들의 통학 편의와 벽지 주민들의 문화 개선을 도모하고자 하는 취지로 학부모와 주민들이 합심하여 학교부지를 제공하고 학교를 설립함
- 학생들이 자연 관찰, 탐구 등 다양한 체험학습과 체력 단련 훈련을 할 수 있는 수련시설 '학생의 집'으로 활용되었음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

겸백면사무소 : 3.7km | 득량역 : 14km | 보성버스터미널 : 15km |  
은덕보건진료소 : 1.1km | 겸백면파출소 : 3.8km



### ● 자연·인문 환경

- **초암산** : 정상부 일대에 철쭉 군락지가 형성되어 있어 해마다 5월이면 철쭉이 장관을 이룸
- **윤제림** : 수국, 억새, 팜파스, 구절초, 편백나무 등 다양한 자연경관을 만끽할 수 있는 숲 정원으로 오토크캠핑장, 야영장 등의 시설도 갖추고 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 고속도로 인접 지역으로 접근성이 뛰어나고 주변에 산과 강이 위치하여 자연경관이 우수해 캠핑장 및 글램핑장 등의 시설로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 약 162가구 / 약 252명
- 🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

윤제림 / 수국





위 치 : 보성군 득량면 마천리 743-1

폐교일자 : 1997. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 8필지 15,629.00㎡

• 건물현황 : 3동 543.00㎡(교사동 2동, 숙직실)

• 공작물 : 5식(정문, 연혁비, 경고안내판, 이순신 장군상, 동물상)

• 임목죽 : 35주(플라타너스 외 4종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2023. 08. 01 ~ 2026. 12. 31

- 대부현황 : 수리시설 배수로 정비사업 임시사무소로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 매각 추진 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 주변 환경이 조용하고 자연 친화적인 장소이며, 가까운 곳에 등산 및 트래킹 활동을 할 수 있는 오봉산과 해평 저수지가 위치함

### ● 단점

- 인근지역에 석재 채굴 및 쇄석 생산단지가 조성되어 있어 먼지 및 분진 발생으로 주변 환경에 영향을 줄 수 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 본 학구는 마치 분지 모양으로 되어 있고 주민 대부분이 농업에 종사하면서 경제적·문화적으로 빈곤하였으나 소박하고 온순한 민심과 본 학구 주민들의 교육에 대한 높은 욕구와 학생들의 높은 학구열에 기인하여 학교를 설립함
- 학교는 이 지역의 중앙부에 자리 잡았으며 시설 대부분이 주민 부담으로 이루어졌고 설립 당시엔 7학급이었음



득량만

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

득량면사무소 : 2.6km | 득량역 : 3.4km | 보성버스터미널 : 13km |  
 마천보건진료소 : 0.28km | 득량치안센터 : 2.4km



### ● 자연·인문 환경

- **득량만** : 김·굴의 양식업 등이 번성하고, 어업 활동이 활발하게 이루어지며, 바다 낚시공원, 갯벌 등 관광단지로 유명함
- **득량역** : 보성군 및 지역민이 협력하여 득량역 내 공간을 리모델링하고 역 앞에 1970년대를 바탕으로 한 추억의 거리를 조성하여 관광단지로 재탄생함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 한국농어촌공사 보성지사에서 수리시설 배수로 정비사업 임시사무소로 활용하고 있음
- 주변에 드넓고 비옥한 예당평야와 광활한 득량만이 위치해 농업생산시설 및 해양수산자원 관련 시설 등으로 활용 가능함
- 인근에 득량만이라는 바다가 있으므로 그 지리적 여건을 이용하여 바다낚시 및 해양레저 체험시설 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 약 224가구 / 약 342명
- 🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



득량역



# 04

## 장암초등학교



위 치 : 보성군 벌교읍 장암리 710-1

폐교일자 : 1998. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 7,768.00㎡

• 건물현황 : 4동 799.00㎡(교사동, 관사, 급식실, 창고)

• 공작물 : 6식(교문 외 5종)

• 입목죽 : 25주(가이즈까향나무 외 2종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 갯벌 및 바다를 끼고 있어 지리적 특성상 다양한 해양 수산자원과 아름다운 자연경관을 누릴 수 있음
- 주변에 항구, 방송 촬영지 등이 있어 관광객 유치 및 지역홍보에 기여할 수 있음

### ● 단점

- 바닷가 근처에 위치해 해풍으로 인한 건물 부식의 우려가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 학교가 속한 마을 이름이 장암리여서 외부에 알리기 쉽게 하려고 장암국민학교(장암초등학교)로 교명을 정함



상진항

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

별교읍행정복지센터 : 10km | 별교역 : 9.4km | 별교버스터미널 : 10km |  
장암보건진료소 : 0.7km | 별교읍파출소 : 9.6km



### ● 자연·인문 환경

- **상진항** : 지방어항으로 지정·관리하고 있는 항으로 어업용 어선 및 장도·해도 섬으로 가는 여객선(장도 사랑호) 접안장이 자리 잡고 있음
- **여자만** : 친환경 갯벌, 연안습지 보호구역, 희귀 철새 도래지, 갈대숲 등의 뛰어난 자연경관을 보유하고 있는 곳임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 주변에 풍부한 해양 수산 자원을 갖추고 있는 갯벌과 여자만이 위치하고 있어 해양 수산 자원 배양 및 가공 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 365가구 / 약 568명    🕒 **특성** : 50 ~ 60대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농·어업에 종사



여자만 친환경 갯벌



위 치 : 보성군 노동면 학동리 501

폐교일자 : 1999. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 6필지 13,055.00㎡

• 건물현황 : 6동 875.00㎡(교사동 2동, 숙직실, 관사, 창고, 화장실)

• 공작물 : 8식(교문 외 7종)

• 임목죽 : 30주(단풍나무 외 2종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 도로 및 철도가 인접하여 외부로부터의 접근성과 교통 편리성이 뛰어남
- 주변에 산, 논 등이 있어 자연 친화적이고 미관상 시각적 효과가 뛰어남

### • 단점

- 열차, 차량 통행으로 인한 소음공해의 영향을 받을 수 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 교통 편의성 및 접근성이 좋아 예전부터 학생들의 통학이 활발하였던 학교임
- ‘푸른 연극마을 연바람’이라는 극단에서 연극 창작활동과 공연장 용도로 활용한 사례가 있음



명봉역

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

노동면사무소 : 4.4km | 명봉역 : 0.71km | 보성버스터미널 : 14km |  
 명봉보건진료소 : 0.92km | 노동치안센터 : 4.7km



### ● 자연·인문 환경

- 명봉역 : KBS 방영 드라마 '여름향기'의 촬영지로 알려지면서 관광명소로 재탄생한 간이역임
- 용산서원 : 죽천 박광전 선생을 제향하기 위한 곳으로 학덕과 충의가 충만했던 지방 유림에 의해 창설되었음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 교통이 편리하여 유동 인구가 많을 것으로 예상되므로 그 이점을 이용해 지역민, 도시인들을 위한 주민복지시설 및 힐링 체험시설 등으로 활용 가능함
- 주변에 명봉역, 용산서원 등 관광명소와 연계하여 관광객 유치를 위한 휴양 관광시설 등으로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 194가구 / 약 204명    ⌚ 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

용산서원





위 치 : 보성군 벌교읍 영등리 726

폐교일자 : 2004. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 6필지 20,929.50㎡

• 공작물 : 6식(교문 외 5종)

• 임목죽 : 30주(동백나무 외 2종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 음 소재지와 가까워 문화복지 혜택을 누리기 쉽고, 자연환경이 우수함
- 주변에 비옥한 토양과 논도 다량 보유하고 있음

### ● 단점

- 주변에 정미소 및 농축산 관련 가공공장이 위치해 기계소음 및 먼지 발생으로 인한 피해가 우려됨

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 마을 주민, 기부 채납인, 육성회장 등의 노력으로 학교가 설립됨
- 역대 졸업생 및 지역 문중들이 수목 기증, 동상 건립 등 학교 발전에 이바지함



중도방죽



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

별교읍행정복지센터 : 6.4km | 별교역 : 5.9km | 별교버스터미널 : 6.7km |  
영등보건진료소 : 0.2km | 별교읍파출소 : 6.1km



### ● 자연·인문 환경

- **중도방죽** : 거센 밀물을 막기 위해 쌓은 둑으로써 갈대숲이 장관이며 목재 데크길이 설치되어 있어 걷기 좋은 산책로로 유명함
- **장양어촌마을** : 갯벌체험, 빨배타기 체험 등 다양한 체험 프로그램을 경험할 수 있는 마을로 캠핑을 즐길 수 있는 오토캠핑장도 마련되어 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 주변에 논 및 바다가 위치해 있어 농어업 관련 생산 및 가공시설 등의 용지로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 약 58가구 / 약 121명
- 🕒 특성 : 50 ~ 60대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농·어업에 종사



장양어촌체험마을 및 오토캠핑장



위 치 : 보성군 웅치면 강산리 339

폐교일자 : 2004. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 3필지 18,346.00㎡
- 건물현황 : 1동 1,517.00㎡(교사동)
  - 공작물 : 4식(교문, 연혁비, 기념비, 경고안내판)
  - 임목죽 : 27주(동백나무 외 9종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 비옥한 땅과 넓은 평야를 갖추고 있음
- 인근지역에 녹차·잡곡 사업소가 조성되어 있어 다양한 녹차·잡곡 가공생산품을 출하하고 있음

### ● 단점

- 폐교 뒤편에 산이 위치해 건조한 날씨에 산불 위험에 노출될 수 있으며 마을 안쪽에 자리를 잡고 있어 매각, 대부 시 민원 발생 가능성이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 김여중 건립추진위원장의 주도로 학교가 건립되었고, 김채주 님이 교문을 기증하였으며, 3·4회 졸업 동창회에서 화단 조경에 힘써 주었음



일림산

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

웅치면사무소 : 3km | 보성역 : 7.7km | 보성버스터미널 : 6.9km |  
 웅치면보건지소 : 3.1km | 웅치치안센터 : 2.8km



### ● 자연·인문 환경

- **일림산** : 정삼 부근의 철쭉 군락지와 억새밭, 산줄기를 따라 흐르는 응추계곡으로 유명한 곳임
- **제암산 자연휴양림** : 다양한 프로그램의 체험시설이나 숙박시설, 데크길 등을 보유하고 있고, 사시사철 자연경관이 우수함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 주변에 관광명소가 많고 넓은 운동장을 보유하고 있어 관광객을 대상으로 하는 캠핑장, 글램핑장으로 활용 가능함
- 지역 특산품으로 올벼쌀, 느타리버섯 등이 유명하여 이와 연계한 농업생산시설 및 농산물 가공 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

👤 인구수 : 약 166가구 / 약 254명    🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 80% 차지

👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



제암산 자연휴양림





위 치 : 보성군 별교읍 장도리 산1-64

폐교일자 : 2006. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 7,238.00㎡

• 건물현황 : 3동 153.00㎡(교사동, 관사, 화장실)

• 공작물 : 5식(경고안내판 외 3종)

• 입목죽 : 20주(가이즈까향나무 외 2종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 주변에 장도라는 섬이 있어 도서 지역 협력 발전 체계를 구축할 수 있음
- 바다로 둘러싸여 있어 풍부한 해양 수산자원 및 관광 자원 확보가 용이함

### • 단점

- 육지와 연결된 다리가 없어 선박을 이용하여 통행해야 하므로 교통이 불편하고, 문화복지 혜택을 누리기가 쉽지 않음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 장도국민학교해도분교장으로 설립 인가를 받고 초기에는 마을 민가를 교실로 사용하다가 이후 교실, 교무실, 숙직실을 준공하여 사용하였음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

별교읍행정복지센터 : 13km | 별교역 : 13km | 별교버스터미널 : 13km |  
상진항 : 2km | 장암보건진료소 : 3.8km | 별교읍파출소 : 13km



### ● 자연·인문 환경

- **보성빨배전시관** : 갯벌에서 꼬막, 조개 등의 어패류를 채취할 때 사용하는 빨배의 다양한 실물들을 직접 눈으로 체험할 수 있는 곳임
- **장도** : 사랑호 셔틀버스 및 여객선이 대표 대중교통 수단이고 갯벌, 바다 등 자연경관이 장관을 이루는 아름다운 섬임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 도서 지역의 여건을 이용하여 어촌체험마을, 어촌관광단지 등 관광사업 시설로 활용 가능함
- 주민 대부분이 어업에 종사하고 있어, 어민 소득증대에 기여할 수 있는 종묘배양장이나 수산물 가공공장으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 약 22가구 / 약 46명    🕒 **특성** : 70 ~ 80대 이상 연령층이 인구 90% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 어업에 종사

장도 / 대촌마을





위 치 : 보성군 회천면 서당리 659

폐교일자 : 2007. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 11필지 92,561.00㎡

• 건물현황 : 7동 951.29㎡(교사동, 관사 3동, 급식실, 샤워장, 차고)

• 공작물 : 9식(담 외 7종)

• 임목죽 : 30주(모과나무 외 7종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 비옥한 토양과 넓은 바다를 이용해 감자, 쪽파, 어패류 등 다양한 농수 산물을 수확할 수 있는 최상의 지리적 요건을 갖추고 있음
- 숙박시설, 횃집, 어판장, 해수욕차탕 등 다양한 문화복지 혜택을 누릴 수 있는 시설들이 많음

### • 단점

- 주변에 바다가 있어 해풍으로 인한 건물 부식 피해가 우려됨

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 해마다 졸업생, 지역민들이 학교 운동장에 모여 어버이의 날 행사 및 운동회 행사를 진행함



울포해수욕장

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

회천면행정복지센터 : 8.4km | 득량역 : 10km | 보성버스터미널 : 20km |  
천포보건진료소 : 1.3km | 회천면파출소 : 7.5km



### ● 자연·인문 환경

- **울포해수욕장** : 깨끗한 바닷물과 모래, 50 ~ 60년생 곰솔 숲이 어우러져 경치가 좋은 곳이며 주변에 해수욕장탕, 리조트 등이 자리 잡고 있음
- **대한 다원** : 보성군의 대규모 차 재배단지이며 주변 경관이 온통 초록빛으로 물들어 있어 사시사철 많은 사람이 찾는 관광명소임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 차밭, 바다 등 지리적 조건을 이용하여 지역민 소득 창출에 기여할 수 있는 농수산물 가공 공장이나 농어업용 생산시설로 활용 가능함
- 주변에 해수욕장, 녹차밭 등 관광명소가 많으므로 그에 걸맞게 관광객 유치 및 지역홍보 효과를 높일 수 있는 오토캠핑장이나 해양레저체험시설 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 약 451가구 / 약 700명    🕒 **특성** : 50 ~ 60대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농·어업에 종사



위 치 : 보성군 별교읍 장양리 793

폐교일자 : 2015. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 13,922.00㎡

• 건물현황 : 9동 1,126.00㎡(교사동 2동, 유치원동, 급식실, 숙직실, 관사 2동, 창고, 화장실)

• 공작물 : 7식(교문 외 6종)

• 입목죽 : 50주(가이즈까향나무 외 8종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 보성 ↔ 순천간 도로의 중간지점에 위치하여 교통이 편리하고 접근이 용이함
- 인근지역에 꼬막음식점, 태백산맥박물관, 보성여관 등의 맛집과 관광 시설이 위치해 먹거리, 볼거리 등 체험 거리가 다양함

### ● 단점

- 읍 지역에 위치하여 지리적 특성상 외부인의 무단출입 가능성이 있음
- 높은 공시지가로 인해 매각 예정가격이 높을 가능성이 있음

제석산

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

별교읍행정복지센터 : 2.3km | 별교역 : 2.4km | 별교버스터미널 : 1.5km |  
별교보건지소 : 1.9km | 별교읍파출소 : 2.5km



### ● 자연·인문 환경

- **제석산** : 바위 봉우리가 빼어난 산으로서 조정래의 소설 「태백산맥」의 주 무대가 된 곳임
- **태백산맥문학관** : 조정래 작가가 지은 대하소설 「태백산맥」의 문학적 성과를 기리고 관광 자원화하기 위하여 설립함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 읍 지역에 있어 유동 인구가 많으므로 주민문화복지시설이나 관광시설로 활용 가치가 있음
- 주변에 갯벌이 있어 갯벌체험단지나 해양 수산자원 가공단지로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 약 491가구 / 약 915명
- 🕒 **특성** : 50 ~ 60대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농·어업에 종사



태백산맥문학관

# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서





# 화순군

면 적 : 787km<sup>2</sup>

인구수 : 61,393명

학교수 : 총 49교

• 유 19원(공립 16, 사립 3) / 초 16교 / 중 10교(공립 9, 사립 1) / 고 4교(공립 3, 사립 1)

학생수 : 총 5,651명

• 유 333명 / 초 2,372명 / 중 1,386명 / 고 1,560명



운주사 외불



백아산 휴양림



화순 적벽

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

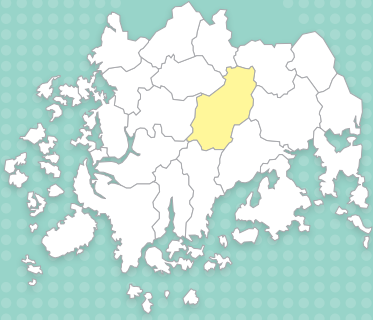
화순군은 동쪽은 곡성군과 순천시, 서쪽은 광주광역시와 나주시, 남쪽은 보성군과 장흥군, 북쪽은 담양군과 접해있고 대부분의 지역이 무등산 줄기에 의해 구성되어 있으며 74%에 달하는 산지 지역임. 화순군은 수채화 같은 명산이 자리 잡고 있어 사시사철 등산객의 발걸음이 이어지는 고장이며 186개소에 달하는 누정을 가진 남도에서 누정 문화가 가장 발달한 고장이다.

### 문화 여건

문향, 예향, 의향으로 전통 예절을 숭상하고 애향 정신이 강하며 천혜의 장관을 연출하는 화순적벽, 운주사, 유네스코 세계문화유산인 고인돌 유적지 등 다양한 관광자원을 가지고 있고 가을꽃과 함께하는 화순 고인돌 문화 축제, 화순 운주 문화 축제 등 다양한 행사로 관광객들이 찾는 고장이다. 최근 전남대학교 의과대학, 의학전문대학원, 생약단지 조성, 녹십자 백신 공장, 농어촌 뉴타운 사업추진 등으로 전남 중부권 핵심도시로 발전하고 있다.



고인돌, 쌍봉사



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	구 모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획	
				건물연면적	토지			
01	아산초서유분교장	2007. 03. 01	화순군 백야면 서유리 526	1,180.28	10,344.00	248,646	매각	
02	동면초경복분교장	2001. 03. 01	화순군 동면 북암리 166	1,713.27	9,840.00	293,497	대부	
03	화순오성초주도분교장	1996. 03. 01	화순군 화순읍 주도리 20	444.80	8,403.00	194,341	대부	
04	천태초봉하분교장	2004. 03. 01	화순군 도암면 봉하리 200	273.00	8,967.00	40,681	대부	
05	동북초가수분교장	1999. 09. 01	화순군 동북면 가수리861	843.70	5,506.00	159,194	매각	
06	아산초노치분교장	1994. 03. 01	화순군 백야면 노치리 272	106.00	3,309.00	53,011	매각	
07	동면초옥호분교장	1995. 03. 01	화순군 동면 옥호리 338	289.08	3,465.00	65,068	매각	
08	아산초송방분교장	1996. 03. 01	화순군 백야면 방리 385	834.90	6,963.00	107,067	매각	
09	화순초수만분교장	1997. 03. 01	화순군 화순읍 수만리 75	362.00	5,014.00	120,312	매각	
10	청풍초신석분교장	1996. 03. 01	화순군 청풍면 신석리 457	164.90	4,925.00	49,860	매각	
<b>계</b>				<b>10교</b>	<b>6,211.93</b>	<b>66,736.00</b>	<b>1,331,677</b>	



# 아산초새유분교장 01

위 치 : 화순군 백야면 서유리 526

폐교일자 : 2007. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 5필지 10,344.00㎡

• 건물현황 : 8동 1,180.28㎡(교사동 3동, 유치원동, 관사, 창고, 화장실 2동)

• 공작물 : 6식(동상 외 5종)

• 임목죽 : 125주(소나무 외 14종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 화순군 백아면에 위치하고 있지만, 광주광역시를 비롯한 담양군과 접근성이 좋음
- 가족 단위의 관광객이 찾는 화순금호리조트가 인근에 있어 인구 유동성이 많은 지역임

### ● 단점

- 화순읍으로부터의 접근성은 좋지 못하며 인근에 생활 기반 시설이 부족함
- 기 대부자의 무단 점유로 인하여 명도소송을 진행할 예정임

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함
- 기존 학교 건물이 과거 화재로 인해 소실되어 현 부지로 이전함



백아산 하늘다리

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

백아면사무소 : 11km | 백아면보건지소 : 3.6km | 백아면파출소 : 11km |  
화순역 : 30km | 화순버스터미널 : 27km



### ● 자연·인문 환경

- **백아산** : 능선을 채운 흰 거위를 닮은 봉우리들이 즐비한 남도의 명산으로 6.25전쟁 당시 인민군의 천연요새로 선택됐을 만큼 깊은 골짜기를 품고 있음
- **화순금호리조트** : 화순 온천과 아쿠아나 워터파크가 있어 가족단위의 관광객들이 많이 찾는 곳임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 전형적인 농촌지역이면서 분교장을 중심으로 넓은 논, 밭이 있어 농업생산시설이나 산간·고랭지에 해당되는 지역 특성에 맞는 지역특산물 공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 96가구 / 약 143명
- 🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 64% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



화순금호리조트

## 02 동면초경복분교장



위 치 : 화순군 동면 북암리 166

폐교일자 : 2001. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 9,840.00㎡

• 건물현황 : 7동 1,713.27㎡(교사동 2동, 급식소, 숙직실, 관사, 창고, 화장실)

• 공작물 : 6식(동상 외 5종)

• 입목죽 : 127주(가이즈까향나무 외 9종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2019. 8. 18 ~ 2024. 8. 17

- 대부현황 : 예술문화 창작실 및 미술체험학습장으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 향후 활용 가능성 및 지역 여건을 고려 대부 혹은 지자체 매각 추진



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 화순군의 동쪽에 위치해 화순읍, 이서면, 동북면, 사평면이 인접해 있으며 국도 15호, 22호 선이 관통하는 교통요충지임
- 인근에 마을이 인접해 있고 주변에 넓은 논, 밭이 형성되어 있음

### ● 단점

- 최근까지 탄광이 운영되다가 폐광이 된 지역임
- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 평택 임씨가문에서 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였고, 당시 재학생들의 노력으로 학교를 조성함
- 최근까지도 졸업생들이 함께 교내 수목 정정 작업을 하는 등 학교에 애정을 갖고 있음



충의사

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

동면사무소 : 6.6km | 동면보건지소 : 6.8km | 동면파출소 : 6.4km | 화순역 : 17km |  
화순버스터미널 : 15km



### ● 자연·인문 환경

- **충의사** : 임진왜란 당시에 호남 의병을 이끌었던 화순 출신 의병장 최경회 장군과 그의 애인으로 알려진 논개를 모신 사당임
- **환산정** : 병자호란 때 거병한 백천 류함 선생이 인조가 강화를 체결했다는 소식을 듣고, 이곳으로 내려와 절속하셨던 누정으로 아름다운 풍경으로 사람들이 찾는 명소임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 예술문화창작실 및 미술체험학습장으로 활용하고 있음
- 주변에 넓은 논, 밭이 형성되어 있어 농산물 관련 소득증대시설로 활용 가능하며 마을과 인접해 있어 마을 주민들을 위한 복지센터로도 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 261가구 / 약 360명    🕒 특성 : 30 ~ 50대 연령층이 인구 62% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



환산정



위 치 : 화순군 화순읍 주도리 20

폐교일자 : 1996. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 7필지 8,403.00㎡
- 건물현황 : 4동 444.80㎡(교사동 2동, 창고, 화장실 1동)
  - 공작물 : 1식(물탱크)
  - 임목죽 : 287주(가이즈까향나무 외 15종)

- 활용실태 : • 대부
- 대부기간 : 2020. 6. 18 ~ 2025. 6. 17.
  - 대부현황 : 블루베리 체험학습장으로 활용
  - 대부 종료 후 향후 계획 : 향후 활용 가능성 및 지역 여건을 고려 대부 혹은 지자체 매각 추진



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 화순읍에 위치하여 도로와 인접해 외부로부터 접근성이 좋은 편임
- 주변에 화순역이 위치해 관외로의 교통이 좋으며, 읍 지역과의 접근성이 좋아 읍과 연계 가능한 이점이 있음

### ● 단점

- 근처 민가 밀집 지역이라 지역민과의 상생에 유의해야 함
- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 눈, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함
- 해마다 동문들과 지역민들이 정기적으로 모여 모교의 추억을 되새기기 위해 각종 행사를 진행하고 있음



하니움문화스포츠센터

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

화순읍행정복지센터 : 6.9km | 화순역 : 4km | 화순버스터미널 : 7.3km |  
 화순군보건소 : 6.7km | 화순경찰서 : 7.1km | 화순소방서 : 4.9km



### ● 자연·인문 환경

- **하니움문화스포츠센터** : 문화시설의 불모지였던 화순군의 문화공간 및 체육 시설 확충을 위해 건립되었으며 문화예술회관과 실내체육관이 있어 주민들을 위한 다양한 공연과 체육 행사를 개최함
- **화순백신산업특구** : 생물의약품 산업 단지과 전남대학교병원 등 백신·메디컬 관련 다양한 기반 시설이 구축되어 있어 이를 바탕으로 바이오·메디컬 클러스터를 조성하여 백신산업의 메카가 되었음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 블루베리 체험학습장(거제도 귀농인 대상 블루베리 재배 체험 및 교육)으로 활용하고 있음
- 근처 백신 산업 특구와 연계한 의약품 백신 사업지로 활용 가능하며 인근에 체육시설이 있어 스포츠 문화 콘텐츠 관련 시설로도 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 157가구 / 약 259명
- 🕒 특성 : 50대 이상 인구가 65%를 차지
- 👷 직업 : 주민 대부분 농업에 종사



화순백신산업특구



위 치 : 화순군 도암면 봉하리 200

폐교일자 : 2004. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 8,967.00㎡  
 • 건물현황 : 1동 273.00㎡(교사동)  
 • 입목축 : 30주(매실나무 외 12종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2023. 6. 18 ~ 2028. 6. 17

- 대부현황 : 미술창작 및 미술체험학습장으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 향후 활용 가능성 및 지역 여건을 고려 대부 혹은  
 지자체 매각 추진



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 인근에 천불천탑으로 유명한 신비의 사찰 운주사가 있고 매년 화순 운주문화축제가 개최되고 있음
- 선왕산, 광덕산 등 산지로 둘러싸여 있어 계절에 따라 변화하는 아름다운 자연경관을 가지고 있음

### ● 단점

- 산으로 둘러싸인 벽지라 접근성이 좋지 못하며 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함
- 해마다 동문들과 지역민들이 정기적으로 모여 모교 방문 등 추억 나누기 행사를 진행 중임



운주사

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

도암면사무소 : 7.9km | 도암면보건지소 : 7.7km | 도암치안센터 : 7.8km |  
 화순역 : 28km | 화순버스터미널 : 29km



### ● 자연·인문 환경

- **운주사** : 국내 최대의 와불과 천불천탑이 전설로 남아 이름난 곳으로 석불을 관람하는 재미가 있으며, 탑의 형태가 다양하며 운주사의 명물인 와불은 키가 12.7m, 10.3m가 되는 두 개의 와불이 나란히 누운 모습으로 자리하고 있음
- **봉하 산촌생태마을** : 산림청이 주관하는 산촌생태마을 사업에 지정되어, 계절에 따라 체험 프로그램을 달리하며 크게 전통 식품 가공 체험, 민속놀이 체험, 농산물 수확 체험, 가축·곤충 체험 등과 같은 기타 농촌체험이 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 미술창작 및 미술체험학습장(도예 체험 프로그램)으로 활용하고 있음
- 많은 문화재를 보유한 지역 특색과 맞는 문화·예술시설로 활용 가능하며, 산으로 둘러싸인 지역 특성상 산촌 체험센터 및 레저활동 시설로도 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 26가구 / 약 40명    ⌚ 특성 : 50 ~ 70대 이상 연령층이 인구 67% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

봉하 산촌생태마을





## 동북초가우분교장 05

위 치 : 화순군 동북면 가수리 861

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 5,506.00㎡

• 건물현황 : 9동 843.70㎡(교사동 3동, 숙직실, 관사 2동, 창고, 화장실 2동)

• 입목죽 : 20주(가이즈까향나무 외 9종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 동북면에 위치하고 있지만, 도로와 인접하여 외부로부터의 접근성이 좋은 편임
- 주변에 민가가 없는 전형적인 농촌 지역으로 다양한 목적으로 활용 가능함

### ● 단점

- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함
- 교사동(별관동)이 화재로 인해 건물 내부가 훼손됨
- 기 대부자의 무단 점유로 인하여 명도소송을 진행하고 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함
- 해마다 동문들이 정기적으로 모임을 가지고 있음



오지호기념관



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

동북면사무소 : 4.1km | 동북면보건지소 : 4.3km | 동북면파출소 : 4.0km |  
화순역 : 28km | 화순버스터미널 : 26km



### ● 자연·인문 환경

- **오지호기념관** : 한국 미술계의 거장인 오지호 화백의 예술혼을 기리기 위해 건립된 것으로 오지호 화백의 작품과 유품, 저서, 가족들의 작품 등이 전시되어 있음
- **숲정이 둔동마을** : 숲정이는 '마을 근처에 있는 숲'이라는 뜻의 순우리말로 1500년경에 마을이 형성되면서 홍수 등으로부터 마을을 보호하고자 조성한 인공림이며 동북 천변과 어우러져 아름다운 풍경을 자아냄

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 아름다운 자연경관과 조화를 이루는 문화 예술 창작 공간으로 활용 가치가 있으며 주변 농촌 지역과 연계한 농업생산시설, 친환경 농산물공장 등 소득증대 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 90가구 / 약 149명    🌳 특성 : 50대 이상 연령층이 95% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



숲정이 둔동마을





위 치 : 화순군 백아면 노치리 272

폐교일자 : 1994. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 1필지 3,309.00㎡  
 • 건물현황 : 1동 106.00㎡(교사동)  
 • 입목죽 : 26주(소나무 외 5종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 화순군 동쪽 외곽에 위치해 있지만, 담양군 · 곡성군과의 접근성이 좋음
- 인근에 백아산 자연휴양림이 위치해 있을 정도로 자연환경이 좋은 곳임

### ● 단점

- 화순읍으로부터의 접근성은 좋지 못하며 인근에 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함



백아산

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

백아면사무소 : 9km | 백아면보건지소 : 8.8km | 백아면 파출소 : 8.9km |  
화순역 : 36km | 화순버스터미널 : 34km



### ● 자연·인문 환경

- **백아산** : 능선을 채운 흰 거위를 닮은 봉우리들이 즐비한 남도의 명산으로 6.25전쟁 당시 인민군의 천연요새로 선택됐을 만큼 깊은 골짜기를 품고 있음
- **백아산 자연휴양림** : 울창한 숲과 수려한 경관의 백아산 자락에 있어 숲속의 집, 아영 데크, 물놀이장 등 편의시설과 조류관람장, 송어양식장 등 자연학습장도 갖추고 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 전형적인 산지 지역으로 자연환경이 좋고 주변에 자리한 백아산 자연휴양림과 연계 가능성 등을 고려할 때 휴양시설이나 요양병원 등 사회복지시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 27가구 / 약 46명    🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



백아산 자연휴양림



위 치 : 화순군 동면 옥호리 338

폐교일자 : 1995. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 3,465.00㎡

• 건물현황 : 5동 289.08㎡(교사동 2동, 관사, 화장실 2동)

• 공작물 : 1식(물탱크)

• 임목죽 : 49주(메타세쿼이아 외 9종)

활용실태 : 미활용(2024년 화순군에 매각 예정)



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 화순읍과의 거리가 15분 내에 위치할 정도로 접근성이 뛰어나 읍과의 연계 가능성이 많음
- 주변에 농공단지가 형성되어 있고 화순읍 다음으로 인구가 많은 곳임

### • 단점

- 폐교 바로 옆 민가가 있어서 다양한 용도로 활용하기 어려움

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함



천운산

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

동면행정복지센터 : 4.9km | 동면보건지소 : 4.8km | 동면 파출소 : 5.1km |  
화순역 : 11km | 화순버스터미널 : 8.7km



### ● 자연·인문 환경

- **천운산** : 높은 산봉우리에 구름이 끼는 날이 많아 천운산이라고 부르게 되었으며, 맑고 푸른 자연환경을 갖고 있어 계절에 따른 아름다움을 즐길 수 있음
- **환산정** : 병자호란 때 거병한 백전 류함 선생이 인조가 강화를 체결했다는 소식을 듣고, 이곳으로 내려와 절속하셨던 누정으로 아름다운 풍경으로 사람들이 찾는 명소임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 화순읍과의 접근성이 뛰어나며 지자체와 연계한 주민복지센터 및 사회복지시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 95가구 / 약 152명    🕒 특성 : 30대 ~ 50대 연령층이 인구 60% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



환산정



위 치 : 화순군 백아면 방리 385

폐교일자 : 1996. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 6,963.00㎡

• 건물현황 : 7동 834.90㎡(교사동 3동, 숙직실, 관사 2동, 화장실)

• 공작물 : 2식(동상 외 1종)

• 입목죽 : 37주(은행나무 외 8종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 화순군 백야면의 극동 지점에 있지만, 담양군, 곡성군 등 타 지역과의 접근성이 좋음
- 백야산 자락에 위치해 자연경관이 수려하며 공기가 좋은 자연 친화적인 곳임

### ● 단점

- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립함



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

백아면사무소 : 6.5km | 백아면보건지소 : 6.6km | 백아면 파출소 : 6.4km |  
화순역 : 43km | 화순버스터미널 : 41km



### ● 자연·인문 환경

- **백아산** : 능선을 채운 흰 거위를 닮은 봉우리들이 즐비한 남도의 명산으로 6.25전쟁 당시 인민군의 천연요새로 선택됐을 만큼 깊은 골짜기를 품고 있음
- **백아산 자연휴양림** : 울창한 숲과 수려한 경관의 백아산 자락에 있어 숲속의 집, 아영 데크, 물놀이장 등 편의시설과 조류관람장, 송어양식장 등 자연학습장도 갖추고 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 전형적인 농촌지역이면서 분교장을 중심으로 넓은 논, 밭이 있어 농업생산시설이나 산간·고랭지에 해당되는 지역 특성에 맞는 지역 특산물 공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 37가구 / 약 58명    ⌚ 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



백아산 자연휴양림



위 치 : 화순군 화순읍 수만리 75

폐교일자 : 1997. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 5필지 5,014.00㎡

• 건물현황 : 5동 362.00㎡(교사동 2동, 관사 2동, 화장실)

• 공작물 : 3식(동상 외 2종)

• 임목죽 : 32주(향나무 외 9종)

활용실태 : 미활용(2024년 화순군에 매각 예정)



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 화순읍과 인접하여 외부로부터의 접근성이 좋은 편임
- 주변에 만연산이 있으며, 자연경관이 좋아 단풍 구경 등 드라이브 코스로 각광 받는 장소임
- 인근지역에 자연휴양림이 조성되어 있고 무등산양떼목장 등 관광명소가 있음

### • 단점

- 폐교 바로 옆 민가가 있어서 다양한 용도로 활용하기 어려움

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 눈, 발 등을 기부하여 학교를 설립하였고, 당시 지역주민들의 노력으로 운동장, 학교 숲을 조성함
- 몇몇 동문들이 정기적으로 모여 모교를 추억하기 위해 만남을 이어 가고 있음



만연산 - 만연산도시산림공원

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

화순읍행정복지센터 : 8.5km | 화순역 : 11km | 화순버스터미널 : 7.7km |  
 화순군보건소 : 8.6km | 화순경찰서 : 7.7km



### ● 자연·인문 환경

- **만연산** : 계절에 따른 아름다운 경관을 자랑하며, 자연 치유의 숲으로 알려진 '만연산 오감연결길'이 있어 많은 등산객이 찾는 곳으로 다산 정약용이 독서를 하면 걸었던 길이라고 전함
- **만연산지구 산림공원** : 뛰어난 경관을 자랑하여 한국의 알프스라고 불리며, 화순 철쭉 명소로도 많은 사람이 찾는 명소임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 광주광역시 중심으로 화순군의 첫 관문이 되는 지역이며 접근성이 뛰어나기 때문에 관광단지로서 부지 활용 가치가 있음
- 만연산 자락에 위치하여 주변 관광지와 어우러지는 생태 휴식 공간 및 자연 친화 공간으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 120가구 / 약 208명    🕒 **특성** : 60대이상 인구 비율이 65% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대부분이 농업에 종사

만연산지구 산림공원



만연산 오감연결길





위 치 : 화순군 청풍면 신석리 457

폐교일자 : 1996. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 1필지 4,925.00㎡
- 건물현황 : 3동 164.90㎡(교사동, 숙직실, 화장실)
  - 공작물 : 2식(교문 외 1종)
  - 입목죽 : 69주(향나무 외 8종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 화순군 남부에 위치하며 장흥군, 보성군과 경계를 이루고, 산으로 둘러싸여 자연경관이 아름다움
- 인근에 넓은 논과 밭이 형성되어 있음
- 블루베리, 화학산 더덕, 도라지와 최첨단시설에서 재배되는 토마토 등 친환경 농산물이 생산되는 청정지역임

### ● 단점

- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

청풍면행정복지센터 : 5.1km | 청풍보건지소 : 5.1km | 화순역 : 29km |  
 화순버스터미널 : 31km



### ● 자연·인문 환경

- **화학산** : 산세가 학이 날개를 펼쳐놓은 듯하여 붙여진 이름으로 전형적인 육산(陸山)으로 산세가 험하지 않아 많은 등산객이 찾는 곳이고, 매년 고산 철쭉제가 개최됨

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 전형적인 농촌지역이면서 인근에 넓은 논과 밭이 있어 농업 관련 소득증대시설로 활용 가능함  
 - 고령층이 대다수 차지하는 인구 비율 특성상 노인의료시설, 요양병원 등 사회복지시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 48가구 / 약 68명
- 🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 66% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



화학산 등산로

# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서





# 장흥군

면 적 : 624.4km<sup>2</sup>

인구수 : 35,165명

학교수 : 총 42교

• 유 15원(공립 13, 사립 2) / 초 14교 / 중 9교 / 고 4교

학생수 : 총 2,699명

• 유 206명 / 초 1,248명 / 중 683명 / 고 562명



천관문학공원



선학동 마을

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

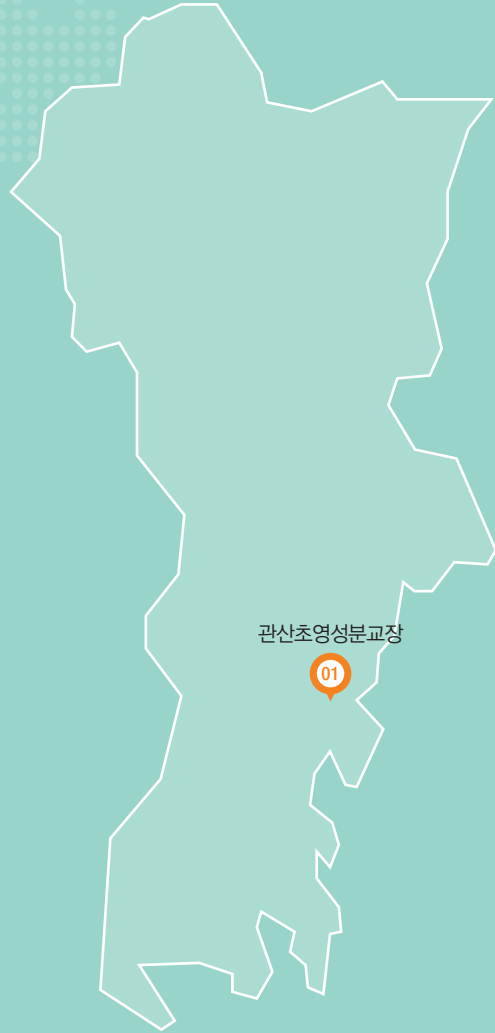
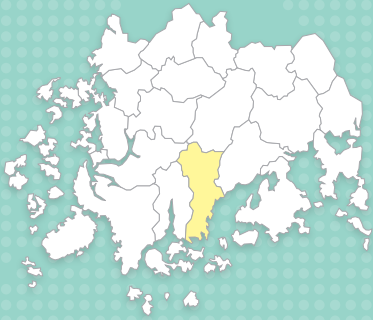
한반도 정남쪽에 위치한 지역으로 1급수의 맑은 물이 흐르는 탐진강, 선홍빛 철쭉이 피는 제암산, 드넓은 바다가 어우러진 고장이다. 기암괴석과 은빛 역새가 어우러진 천관산에서는 한라산과 다도해 풍광을 볼 수 있고 억불산 자락 100ha에는 피톤치드와 음이온이 가장 많이 나는 정남진 편백 숲 우드랜드가 있다.

### 문화 여건

장흥군이 자랑하는 탐진강 하천, 장흥댐 호수, 득량만 해수 등 청정수자원을 기반으로 하는 여름 대표 정남진 장흥 물 축제는 다채로운 프로그램을 통해 아이부터 어른까지 다양하게 즐길 수 있다. 임권택 영화감독의 영화 ‘천년학’ 촬영지인 선학동 마을은 봄에는 노란 유채꽃과 가을에는 눈이 내린 듯한 하얀 메밀꽃을 즐길 수 있다. 장흥은 1등급 한우 생산이 많은 고장으로 한우와 표고버섯, 부드러운 키조개가 어우러진 별미인 장흥삼합을 즐길 수 있다.



우드랜드 편백숲, 정남진물축제



관산초영성분교장

01

## 활용 계획

규모(㎡)

기준일자 : 2024. 1. 1.

연번	폐교명	폐교일자	위 치	건물연면적	토지	대장가격 (천원)	활용 계획
01	관산초영성분교장	2008. 03. 01	장흥군 관산읍 죽청리 420-1	1,250.00	14,176.00	315,869	매각
계			1교	1,250.00	14,176.00	315,869	



위 치 : 장흥군 관산읍 죽청리 420-1

폐교일자 : 2008. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 14,176.00㎡

• 건물현황 : 7동 1,250.00㎡(교사동, 숙직실, 창고 2동, 관사 3동)

• 공작물 : 10식(담 외 9종)

• 임목죽 : 34주(느티나무 외 7종)

활용실태 : 미활용(입찰 매각 진행 중)



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 과일 수확 체험(딸기, 토마토 따기) 및 전통놀이 체험이 가능한 천관 정보화 마을과 가까움
- 총 10층 높이인 정남진 전망대에서 황홀한 야경과 일출을 볼 수 있고, 증별로 북카페, 영화관, 여행관, 트릭 아트 포토존 등 다양한 체험과 휴식을 즐길 수 있음

### • 단점

- 마을 중앙에 위치해 농업 외 사업으로 활용하는 데 어려움이 있음
- 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 논, 밭 등을 기부하여 학교를 설립하였으며, 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장을 조성함(동상, 구령대 등 기증)
- 동문이 장학금을 모아 관산읍 죽청리, 하발리 거주 자녀들에게 학업에 열중할 수 있도록 정기적으로 기부함



천관산

## ● 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

관산읍행정복지센터 : 4.2km | 관산공용버스터미널 : 4.2km | 관산보건지소 : 4.2km |  
관산파출소 : 3.9km



### ● 자연·인문 환경

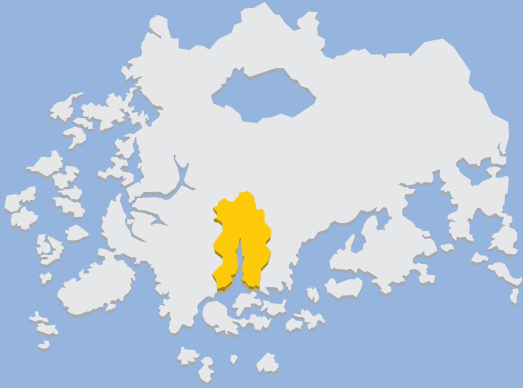
- **천관산** : 호남 5대 명산 중 하나이며, 봄에는 붉은 동백숲과 가을에는 드넓은 억새밭을 즐길 수 있음
- **남포마을** : 해맞이 명소로 유명하며, 장흥 9미 중 하나인 자연산 굴구이를 즐길 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 전형적인 농촌지역이면서 분교장을 중심으로 넓은 들이 있어 주민 대부분이 논농사 위주의 생활을 하고 있으므로 농업생산시설, 친환경 농산물 공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 126가구 / 약 212명
- 🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 60% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



# 강진군

면 적 : 500.91km<sup>2</sup>

인구수 : 32,748명

학교수 : 총 43교

• 유 14원 / 초 14교 / 중 9교 / 고 4교 / 특 1교(사립 1) / 각종학교 1교(사립 1)

학생수 : 총 2,776명

• 유 113명 / 초 1,062명 / 중 726명 / 고 757명 / 특 95명 / 각종학교 23명



백련사



석문공원



만덕산

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

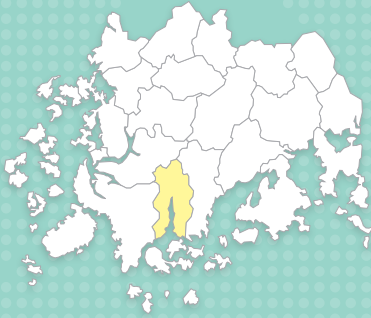
전라남도의 서남부 해안에 위치하며 편상 화강암·신라통, 기타 여러 가지 지질로 구성되어 있다. 남북으로 바지 모양으로 생겼으며 중앙에는 강진만이 좁게 깊숙이 만입하고 해안선은 83km에 이르고, 만 내에는 유인도 1개, 무인도 5개가 있다. 월출산(月出山, 809m)·수인봉(修仁峰, 561m)·부용산(芙蓉山, 608m)·천관산(723m) 등 산이 솟아 있는 곳 외에는 대체로 낮은 구릉성 산지지만 장흥에서 발원하여 강진만에 유입하는 탐진강 유역은 비옥한 농토로서 남해안에서 가장 넓은 평야이다.

### 문화 여건

만덕산 계곡의 백련사(白蓮寺)는 동백나무숲으로 유명하며 도암면 만덕리에 정약용이 유배되어 머물던 다산초당이 있다. 대구면에는 100여 개의 도요지가 산재해 있다. 강진읍 탐동(塔洞)에는 시인 김영랑의 생가가 있으며 문화재로는 국보 제13호인 강진 무위사 극락보전을 비롯하여 선각 대사 편광탑비 등 보물 4점, 대구면 사당리(沙堂里)의 푸조나무 등 천연기념물 4점이 있다.



주작산 휴양림, 다산초당



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모(㎡)		기준일자 : 2024. 1. 1.	
				건물연면적	토지	대장가격 (천원)	활용 계획
01	강진서초영파분교장	1991. 03. 01	강진읍 영파리 565	0	9,250.00	33,582	매각
계			1교	0	9,250.00	33,582	



위 치 : 강진군 강진읍 영파리 565

폐교일자 : 1991. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 9,250.00㎡

활용실태 : 미활용(강진군과 매각 협의 중)



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 강진 읍내에서 약 5km 정도 떨어진 곳에 있어 관광지 등과 접근성이 좋음
- 영랑생가, 강진만 생태공원, 백련사, 다산초당 등 강진을 대표하는 관광지가 근처에 있음

### ● 단점

- 주변이 농지 및 산으로 둘러싸여 있고 편의점, 카페 등 생활 기반 시설이 부족함
- 지역민 눈으로 통하는 유일한 통로가 부지 내에 있어 매각 시 민원 소지가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 학교 설립 당시 약 50%의 토지를 지역주민이 기부하였음
- 동문들이 카페 등 SNS로 꾸준히 소통하고 있으며, 최근에 동문과 장동 마을 주민들이 모교를 추억하기 위해 마을에 모여 장동 한마당 큰잔치를 진행하였음
- 영화 “살인의 추억”에서 열연하였고 최근 드라마 “힘하게”에 출연하였던 배우 박노식 씨가 졸업하였음



문열공부조묘



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

강진읍사무소 : 6.7km | 강진역: 6.5km | 강진 버스여객터미널 : 6.2km |  
강진경찰서 : 6.6km



### ● 자연·인문 환경

- **문열공부조묘** : 임진왜란 당시 전라도에서 가장 먼저 의병을 일으킨 김천일 장군의 제사를 모시는 사당으로 팔영마을에 위치함
- **금강사** : 충무공 이순신과 현무공 김억추의 공덕을 추모하기 위해 건립된 문화재로 주변 소나무 숲의 웅장함을 자랑하고 있어 사당의 의미와 함께 문화재적 가치가 빼어난 곳임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 전형적인 농촌지역이면서 분교장 주위에는 마을 주민들의 논과 축사가 있어 귀농자를 위한 스마트농업 테스트베드 교육장이나 나무은행, 버섯재배농장 등 소득증대시설 용지로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

👤 인구수 : 55가구 / 약 175명    🌳 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 70% 차지

👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



금강사





# 해남군

면 적 : 1,031.4km<sup>2</sup>

인구수 : 64,909명

학교수 : 총 55교

• 유 20원(공립 18, 사립 2) / 초 20교 / 중 11교(공립 10, 사립 1) / 고 4교(공립 3, 사립 1)

학생수 : 총 5,206명

• 유 389명 / 초 2,337명 / 중 1,334명 / 고 1,146명



가창오리



땅끝전망대

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

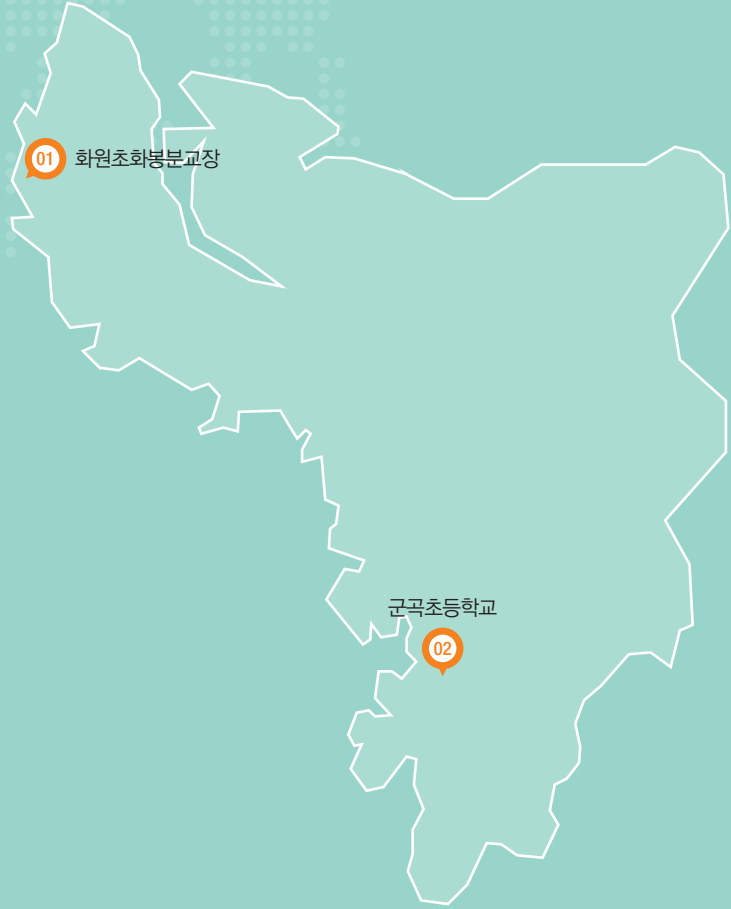
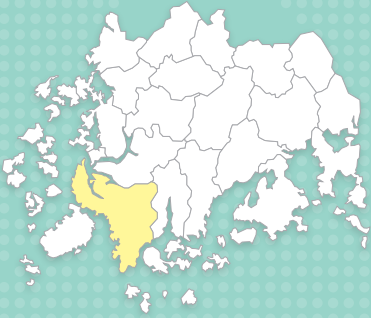
해남군은 서남쪽 모서리에 자리 잡은 전남 최대의 지역으로 동쪽, 동북쪽 만이 강진, 영암과 연결된 육지이고 삼면이 바다인 해남 반도로 되어있으며, 옛날부터 이곳은 영산강 유역의 문화 요소들이 과급되거나 형성되는 배경으로, 문화 이동로였다는 점에서 다양한 문화적 성격이 주목되는 곳이다. 해남은 태백산맥 지맥의 마지막에 위치하여 구릉지대를 형성하고 있으며 해양성 기후로 온화하여서 농업과 어업에 종사하기에는 천혜의 땅이라고 할 수 있다.

### 문화 여건

해남군은 더 이상 갈 길이 없는 우리나라 국토의 최남단 땅끝이다. 땅끝 마을인 해남은 끝이자 시작이다. 한 해를 마무리하고 신년에 떠오르는 첫 태양을 맞이하기 위해 많은 사람이 방문하는 곳이기 때문이다. 그래서 해남은 시작과 끝이 공존하며 더불어 살아가는 땅이기도 하다.



갯벌 조개잡이



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	화원초화봉분교장	2004. 03. 01	해남군 화원면 화봉리 226	954.00	19,070.00	385,115	보존
02	군곡초등학교	2011. 03. 01	해남군 송지면 군곡리 435	1,938.46	18,874.00	737,302	매각
계			2교	2,892.46	37,944.00	1,122,417	

기준일자 : 2024. 1. 1.



## 화원초화봉분교장

# 01

위 치 : 해남군 화원면 화봉리 226

폐교일자 : 2004. 03. 01

재산현황 : ● 부지현황 : 5필지 19,070.00㎡

● 건물현황 : 5동 954.00㎡(교사동 2동, 관사 2동, 창고)

● 공작물 : 8식(교문 외 5종)

● 임목죽 : 70주(동백나무 외 13종)

활용실태 : ● 보존(해남군 교환 또는 매각)

- 1차 : 산이중학교에서 학교 용지로 사용 중인 해남군 소유의 공유재산 교환

- 2차 : 지역민과 해남군과 협의하여 복지시설과 공공 체육시설, 소득증대 시설 등으로 매각추진



폐교 전경  
좌 1층  
우 2층



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 주민 대부분 농·수산업에 종사하며, 3면이 크고 작은 산으로 둘러싸여 자연경관이 좋음
- 주변에 오시아노 관광단지와 파인비치 골프장이 있음

### ● 단점

- 화원면 외곽 산지에 위치하여 접근을 위한 교통편이 다소 불편함
- 기대부자 수목 이설의 분쟁이 해소되지 않아 이설 진행 중인 문제가 있음



오시아노 캠핑장

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

화원면사무소 : 7km | 화원버스터미널 : 6.9km |  
 화원면보건지소 · 화원파출소 : 7km



### ● 자연·인문 환경

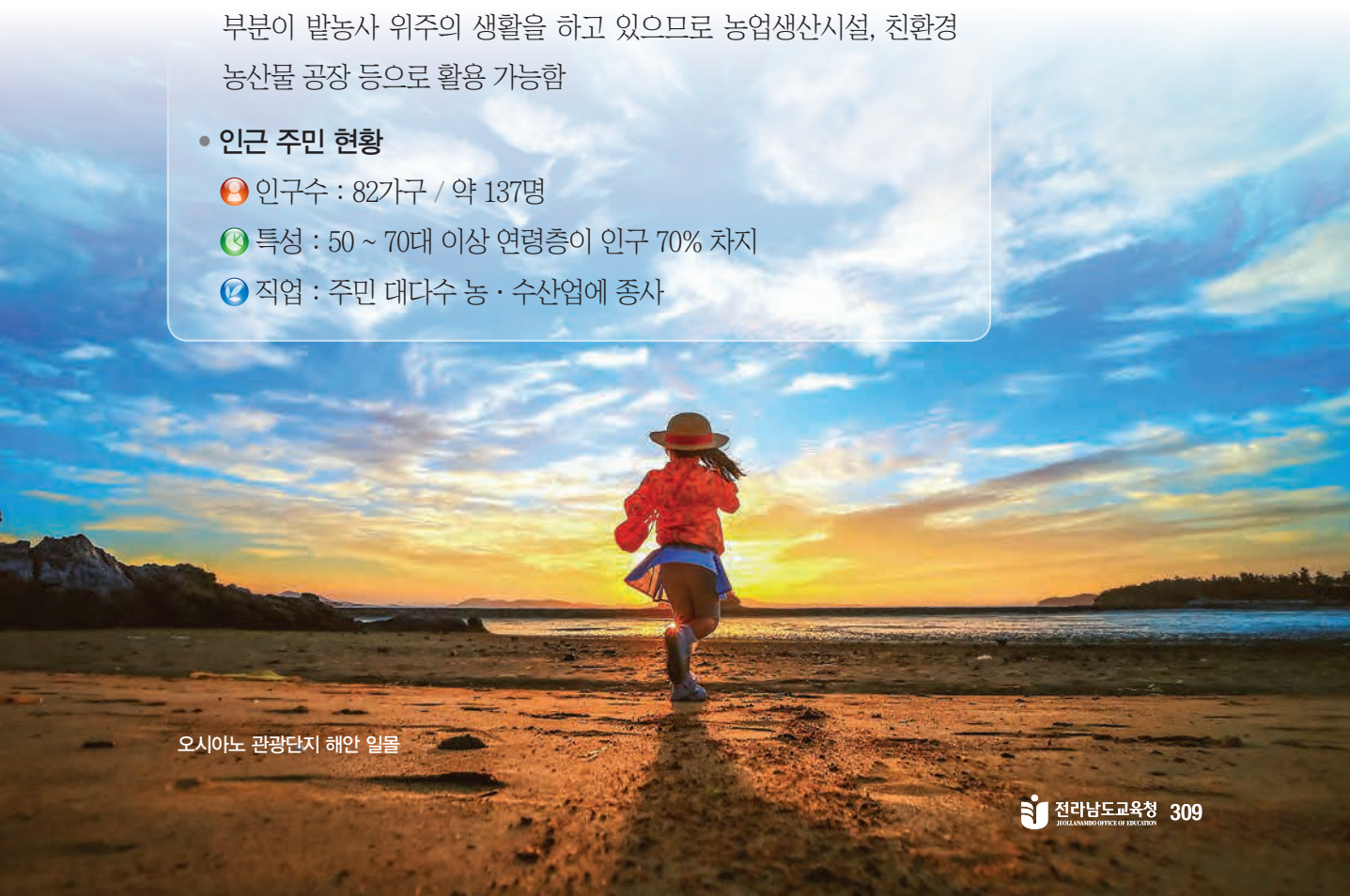
- **오시아노 캠핑장** : 인근에 오시아노 관광단지가 조성되어 캠프와 여유를 즐길 수 있으며, 바다가 가까이 연결되어 있어 일몰 보기 좋은 곳임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 주변 자연경관과 농촌지역 특수성을 살려 주변 오시아노 관광단지와 연계하여 공동 주택 부지나 공동 체육시설, 소득증대시설 등으로 활용 가능함
- 전형적인 농촌지역이면서 분교장을 중심으로 넓은 들이 있어 주민 대부분이 밭농사 위주의 생활을 하고 있으므로 농업생산시설, 친환경 농산물 공장 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 82가구 / 약 137명
- 🕒 특성 : 50 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👨‍🌾 직업 : 주민 대다수 농 · 수산업에 종사



오시아노 관광단지 해안 일몰

## 02 군곡초등학교



위 치 : 해남군 송지면 군곡리 435

폐교일자 : 2011. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 18,874.00㎡

• 건물현황 : 4동 1,938.46㎡(교사동, 숙직실, 창고, 특별교실)

• 공작물 : 22식(담 외 11종)

• 입목죽 : 207주(단풍나무 외 12종)

활용실태 : 미활용(해남군 「패총 박물관 건립」 또는 경쟁 입찰방식으로 매각)



폐교 전경  
상 2층  
하 1층

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 전형적인 농촌지역으로 주변에 무화과 재배 대표단지인 방처마을 있으며, 인근에 조개더미 패총이 발견되어 발굴에 관심이 쏠리고 있음
- 해남의 대표적인 관광지인 땅끝 전망대, 송호해수욕장 등이 근처에 있음

### ● 단점

- 마을 중심에 위치하여 소음을 발생하는 시설 등으로는 활용하는데 제약이 있음



해남 땅끝전망대

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

송지면사무소 : 4.9km | 산정정류소 : 4.9km | 산정보건진료소 : 1.1km | 송지파출소 : 4.5km



### ● 자연·인문 환경

- **해남 땅끝 전망대** : 한반도 육지의 가장 끝, 땅끝이라고 부른 땅끝 전망대는 갈두산 사자봉 정상에 있으며, 전망대에 오르면 진도에서 완도까지 서남해의 풍경을 감상할 수 있음
- **해남 송지면 군곡리 패총** : 초기 철기시대 집터와 토기 가마터 등이 발굴된 조개더미 유적이며 2023년 7월 2일 사적 제449호로 지정됨

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 군곡리 패총 박물관 건립 부지로 활용하여 관광객 유치에 이바지할 수 있음
- 주변에 무화과 재배단지가 있어 무화과 가공시설 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 164가구 / 약 266명
- 🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 65% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수 농업에 종사



송지면 군곡리 패총

# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서





# 영암군

면 적 : 612.5km<sup>2</sup>

인구수 : 52,454명

학교수 : 총 51교

- 유 15원(공립 14, 사립 1) / 초 16교 / 중 12교(공립 10, 사립 2) / 고 6교(공립 5, 사립 1) / 특 2교(사립 2)

학생수 : 총 4,885명

- 유 286명 / 초 2,184명 / 중 1,145명 / 고 1,033명 / 특 237명



삼호조선소



구림마을



월출산

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

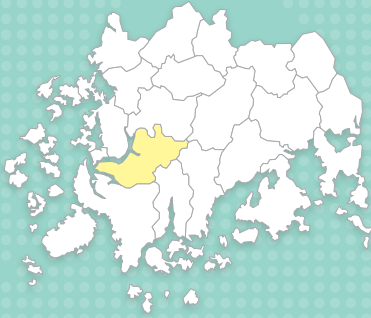
영암군은 전라남도 서부에 위치한 지역으로 군의 북서부에 영산강(榮山江) 하구가 열리고, 삼포강(三浦江)·영암천(靈岩川)·도갑천(道岬川)·송계천(松溪川) 등 작은 하천들이 영산강으로 흘러들어 좁은 평야들을 형성하는데 평야에 많은 관개용 저수지가 축조되어 농경지가 발달하였다. 대한민국 국립공원 중 한 곳인 월출산에서는 자연의 활기를 느낄 수 있다.

### 문화 여건

영암군은 일본 학문의 시조로 아스카 문화를 꽃피우게 한 선각자 왕인 박사를 배출한 곳으로 영암 왕인 문화 축제는 왕인 박사의 업적을 조명하고 숭고한 뜻을 기리기 위해 매년 왕인 박사 유적지 일원에서 개최되고 있다. 영암군과 관련된 역사 인물인 왕인을 주제로 한 역사 콘텐츠 축제로 발전하고 있다.



기찬랜드, 왕인박사유적지



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모 (㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	서호북초등학교	1999. 09. 01	영암군 서호면 성재리 1058	873.20	17,616.00	168,551	대부
02	신북초신북서분교장	2011. 03. 01	영암군 신북면 학동리 468	809.44	20,139.00	238,267	대부
03	금정초한대분교장	1992. 03. 01	영암군 영암읍 한대리 2	378.00	4,640.00	51,330	매각
04	군서북초등학교	1999. 09. 01	영암군 군서면 해창리 494-2	825.94	11,351.00	251,329	매각
05	금정초청룡분교장	1999. 09. 01	영암군 금정면 청룡리 899	608.78	50,310.00	123,380	보존
06	시종초종남분교장	2013. 03. 01	영암군 시종면 금지리 1078	2,182.91	30,587.00	616,389	대부
07	도포초영농분교장	2016. 03. 01	영암군 도포면 영호리 919-10	274.30	1,833.00	107,525	매각
08	도포초도신분교장	2008. 03. 01	영암군 도포면 영호리 194	584.87	12,745.00	117,948	대부
계			8교	6,537.44	149,221.00	1,674,719	



**위 치 :** 영암군 서호면 성재리 1058

**폐교일자 :** 1999. 09. 01

**재산현황 :** ● 부지현황 : 4필지 17,616.00㎡

● 건물현황 : 8동 873.20㎡(교사동 2동, 숙직실 1동, 관사 3동, 창고 1동, 화장실 1동)

● 공작물 : 4식(이순신 동상 외 3종)

● 임목죽 : 84주(동백 외 4종)

**활용실태 :** ● 대부

- 대부기간 : 2023. 05. 15 ~ 2026. 05. 14

- 대부현황 : 육묘장 및 사료용 곤포 보관장으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 영암군의 매입 의사를 조사 후 매입 의사가 있을 시 수의 계약으로 매각. 매입 의사가 없으면 경쟁입찰로 매각



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 영암의 대표 산인 월출산과 호남의 대표 강인 영산강을 사이에 끼고 있어 주변 자연경관이 뛰어나
- 남해고속도로와 버스터미널이 인근에 있어 이동 시에 접근성이 좋음

### ● 단점

- 면 소재지에서 6km 거리에 위치하고 교통이 불편함
- 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 포털사이트 '다음'에서는 '서호북초등학교 총동문회' 카페가 운영되며 1회 졸업생부터 38회 동문들이 추억을 공유함



장천리 선사 주거지

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

서호면사무소 : 5.9km | 서호보건지소 : 6.1km | 영암여객자동차터미널 : 14km |  
서호치안센터 : 5.8km



### ● 자연·인문 환경

- **장천리 선사주거지** : 한반도 서남부지역에서만 볼 수 있는 청동기시대의 집터 유적지로 청동기시대의 문화를 체험할 수 있음
- **서호사** : 구림 대동계의 집회소로 지어져 정유재란과 6.25 전쟁 소실 등으로 몇 차례의 복원을 거친 팔각지붕 정자로 영암의 주요 관광지 중 하나임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 월출산농협에서 벼 육모장 및 사료용 곤포 보관장으로 활용하고 있음
- 주변에 장천리 선사 주거지, 서호사 등 역사 명소가 있으므로 이와 연계하여 관광시설 등으로 활용가능함
- 전형적인 농촌지역으로 주민 대부분이 농사 위주의 생활을 하고 있으므로 농업생산시설, 친환경 농산물 공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 140가구 / 약 249명    🕒 특성 : 60 ~ 70대 이상 연령층이 인구 70% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

서호사



## 02 인북초인북서분교장



위 치 : 영암군 신북면 학동리 468

폐교일자 : 2011. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 20,139.00㎡

• 건물현황 : 6동 809.44㎡(교사동 2동, 유치원동, 샤워장, 창고, 도예실)

• 입목죽 : 28주(홍단풍 외 12종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2022. 07. 10 ~ 2025. 07. 09

- 대부현황 : 글램핑장으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 영암군의 매입 의사를 조사 후 매입 의사가 있을 시 수의 계약으로 매각. 매입 의사가 없으면 경쟁입찰로 매각



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 도로와 인접하여 타지와와의 접근성이 좋은 편임(북쪽 나주 12km, 서북쪽 무안 20km)
- 신북면 배 영농조합과 결합할 수 있어 배의 생산 및 판매가 용이함

### ● 단점

- 읍내에서 20km가량 떨어져 있는 외진 곳이어서 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 재학생이 동상을 기증하여 학교 앞에 동상을 세웠으며 기념비에 기증자가 기록되어 있음



영팔정



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

신북면사무소 : 5.4km | 신북터미널 : 6.7km | 갈곡보건진료소 : 0.7km |  
신북파출소 : 5.6km



### ● 자연·인문 환경

- **영팔정** : 인근에 위치한 영암 3대 정자 중 한 곳으로, 600여 년의 역사를 품고 있는 유서 깊은 정자로 역사적 가치가 뛰어남
- **삼충각** : 임진왜란 때 순국한 삼부자의 충절을 기리기 위해 건립한 정려로, 차로 3분 거리에 위치함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 글램핑장으로 활용하고 있음
- 전형적인 농촌지역이면서 차로 9분 거리에 배 영농조합법인이 있어 배 가공 시설, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 5가구 / 약 25명    🕒 특성 : 60대 이상이 인구 80% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



삼충각



위 치 : 영암군 영암읍 한대리 2

폐교일자 : 1992. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 1필지 4,640.00㎡
- 건물현황 : 2동 378.00㎡(교사동, 화장실)
  - 공작물 : 1식(웬스)
  - 임목죽 : 2주(희말라야시다 외 1종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 금정면에 위치하여 고도가 높아 서늘하여 대봉감 전국 최대 생산지임
- 주위 산이 병풍처럼 감싸고 있어 토양의 보수력이 뛰어나 가뭄 피해를 덜 받아서 채소 및 과일 재배가 용이함

### ● 단점

- 면 소재지와 거리가 있어 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 운동장 부지를 기부하였고 당시 교직원들과 학생들이 학교 운동장을 조성함



기찬자연휴양림

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

남송정류소 · 남송보건진료소 : 5.9km | 금정면사무소 : 8.2km | 금정치안센터 : 8.7km



### ● 자연·인문 환경

- **기찬자연휴양림** : 산림휴양시설로 부지 내 영암 생태숲, 산림욕장, 유아숲체험원 등이 한곳에 어우러져 있어 쾌적하게 숲속을 산책할 수 있으며 야영장에서 휴식을 취할 수 있음
- **장흥 선사문화유적공원** : 인접지인 장흥에 위치하며 장흥댐 건설로 마을이 수몰되면서 그곳에서 발굴된 고인돌들이 이전 및 복원된 곳이며, 움집이 복원되어 있어 안으로 들어가 당시의 생활을 체험해 볼 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 금정면의 특산물인 대봉감 생산을 위한 환경친화적 비료 공장 및 과수 스마트팜 등 소득증대 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 34가구 / 약 50명    🌳 특성 : 노령층이 인구의 80% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



장흥 선사문화유적공원

## 04 군서북초등학교



위 치 : 영암군 군서면 해창리 494-2

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 5필지 11,351.00㎡

• 건물현황 : 6동 825.94㎡(교사동 2동, 숙직실, 관사, 창고, 화장실)

• 공작물 : 5식(수도 외 2종)

• 입목죽 : 115주(소나무 외 5종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 동쪽으로 영암읍, 남쪽으로 강진군과 인접하여 접근성이 좋음
- 인근에 위치한 농공단지를 통해 필요한 물품(사료 및 비료 등)을 쉽게 조달받을 수 있음

### ● 단점

- 주변에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함



영암도기박물관

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

해장보건진료소 : 0.8km | 군서면사무소 : 3.3km | 영암여객자동차터미널 : 6km |  
군서파출소 : 6km



### ● 자연·인문 환경

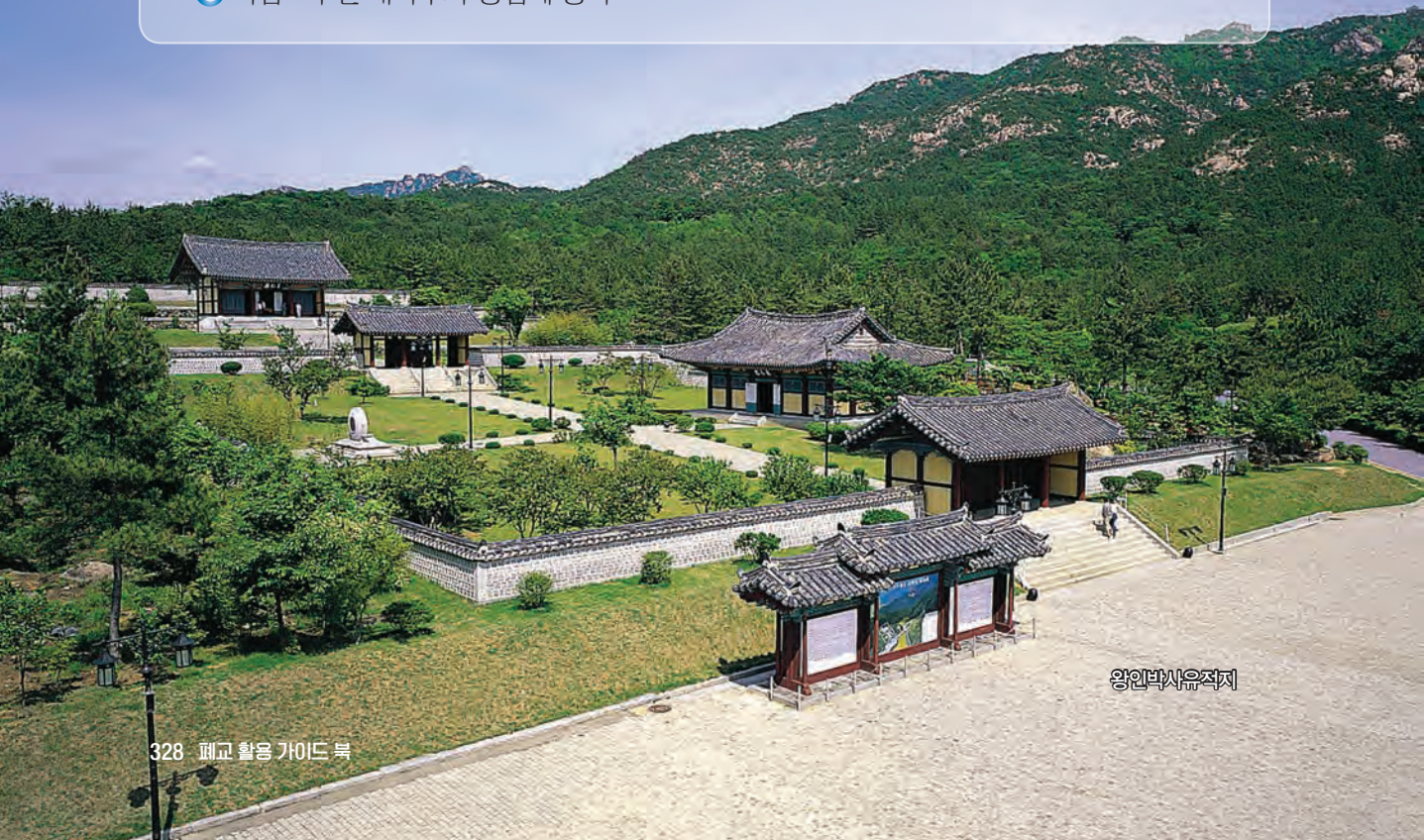
- **영암 도기박물관** : 영암군에서 출토된 구립 도기 및 기증품이 전시되어있어 영암 도자 문화의 현재와 미래를 엿볼 수 있음
- **왕인박사유적지** : 왕인문화축제에서 다양한 행사를 통해 힐링할 수 있으며, 왕인박사 기념 전시관에서 왕인 박사의 업적을 확인할 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- (주)삼정내츄릴, (주)팩프로 등이 입주한 군서농공단지가 인근에 있어 이를 연계하여 농업 생산시설, 친환경 농산물 공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 59가구 / 약 102명    ⌚ 특성 : 노령층이 인구의 80% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



왕인박사유적지



위 치 : 영암군 금정면 청룡리 899

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 50,310.00㎡

• 건물현황 : 4동 608.78㎡(교실동, 숙직실, 관사 2동)

• 공작물 : 2식(상수도 외 1종)

• 임목죽 : 13주(왕벚나무 외 2종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 금정면에 위치하여 고도가 높아 서늘하여 대봉감 전국 최대 생산지임
- 북쪽으로 나주시와 남쪽으로는 장흥군과 인접한 지리적 여건을 활용해 타 지역 관광객을 흡수할 수 있음

### ● 단점

- 면 소재지에서 11km 거리에 위치하여 교통이 불편함
- 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함
- 기 대부자의 무단 점유로 인하여 명도소송을 진행하고 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 재학생들이 의견을 모아 교목을 '히말라야시다'로 선정하였으며 나무를 심는데 일조함



보림사

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

금정면사무소 : 11km | 영암여객자동차터미널 : 20km | 금정면보건지소 : 11km |  
유치대천보건진료소 : 7km



### ● 자연·인문 환경

- **보림사** : 인접지 장흥에 위치하며 인도 가지산의 보림사, 중국 가지산의 보림사와 함께 ‘동양의 3보림’으로 불림
- **보림사 산림욕장** : 보림사 뒤편에 위치하며, 비자나무 239그루가 있어 사계절 산림욕을 즐길 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 금정면은 대봉감 전국 최대 생산지로 대봉감을 이용한 대봉감 가공시설, 친환경 농산물 공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 62가구 / 약 92명    🕒 특성 : 노령층이 인구의 80% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사





위 치 : 영암군 시종면 금지리 1078

폐교일자 : 2013. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 5필지 30,587.00㎡

• 건물현황 : 9동 2,182.91㎡(교사동, 급식소, 숙직실, 관사 4동, 창고, 화장실)

• 공작물 : 11식(웬스 외 10종)

• 입목죽 : 14주(배롱나무 외 5종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2023. 05. 15 ~ 2026. 05. 14

- 대부현황 : 육묘장 및 사료용 곤포 보관장으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 영암군의 매입 의사를 조사 후 매입 의사가 있을 시 수의 계약으로 매각. 매입 의사가 없으면 경쟁입찰로 매각



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 시종면을 중심으로 고유한 마한 문화가 존재하여 역사적 가치가 높음
- 영암 시종면과 무안 일로를 잇는 지방도 공사가 2026년말 완공 예정으로 지방도가 개통 되면 무안, 목포지역의 관광객을 흡수할 수 있음

### ● 단점

- 주변에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 당시 지역민이 이순신 동상을 기증하여 학교 입구 쪽에 설치하였으며 기존 동상들이 철거되었을 때도 유일하게 학교를 지키던 동상임



마한문화공원

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

시종면사무소 : 4.3km | 시종파출소 : 3.8km | 시종보건지소 : 4.4km |  
시종버스터미널 : 4.4km



### ● 자연·인문 환경

- **마한문화공원** : 영산강 유역에 분포된 고대 옹관 고분을 이해함으로써 영산강 유역의 독자성이 가득한 고대사를 조명하기 위해 조성하였으며, 야간에 조명이 켜지면 우주선 모양으로 환상적인 분위기를 자아냄
- **마한문화공원 전시관** : 전시관의 외형은 옹관의 형상을 이미지화하였으며 고대 마한 시대의 유물을 관람하며 마한 시대를 간접 체험할 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 월출산농협에서 벼 육모장 및 사료용 곤포 보관장으로 활용하고 있음
- 전형적인 농촌지역이면서 분교장을 중심으로 넓은 들이 있어 주민 대부분이 농농사 위주의 생활을 하고 있으므로 농업생산시설 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 164가구 / 약 275명    🌳 특성 : 노령층이 인구의 다수를 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

마한문화공원 전시관





위 치 : 영암군 도포면 영호리 919-10

폐교일자 : 2016. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 2필지 1,833.00㎡
- 건물현황 : 2동 274.30㎡(교실동, 관사)
  - 공작물 : 7식(오수정화조 외 6종)
  - 임목죽 : 20주(삼나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 주변 환경이 조용하며 자연 친화적인 장소이며 도포면 일대에 황토 자원이 풍부해 황토 자원을 활용한 밭 채소 재배에 유리함

### ● 단점

- 학교 부지(운동장 등) 일부가 타인 소유여서 활용에 제한이 있음
- 주변에 축사 시설로 인한 악취가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 80년대 수해 때 학생들과 마을 주민들이 직접 양동이로 물을 퍼다 나르며 수해 복구작업을 함



5.18 민중항쟁 사적지 - 도포 사이저수지 옆 도로

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

도포면사무소 : 5.0km | 영암여객자동차터미널 : 11km | 도포우체국 : 5.1km |  
 도포치안센터 : 5.2km



### ● 자연·인문 환경

- 5.18 민주항쟁 사적지(상리저수지 옆 도로) : 5·18 민주화운동 당시 계엄군의 만행과 시민 학살 소식을 전해 듣고 청년들이 예비군 중대장으로부터 실탄 2만여 발을 빼앗은 곳임
- 상리제 : 여름철에 만개하는 연꽃의 정취를 느낄 수 곳임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 영암 도포면 일대는 황토가 풍부해 황토 자원을 활용한 농어촌 문화복지시설로 활용 가능하며, 또한 주민 대부분이 농업인이므로 황토를 기반으로 하는 황토 농업생산시설, 친환경 농산물 공장, 스마트팜 등으로도 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 56가구 / 약 80명    🕒 특성 : 노령층이 인구의 다수를 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



상리제



위 치 : 영암군 도포면 영호리 194

폐교일자 : 2008. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 12,745.00㎡

• 건물현황 : 5동 584.87㎡(교사동, 숙직실, 관사, 창고, 화장실)

• 공작물 : 1식(오수정화조)

• 입목죽 : 6주(사철나무 외 3종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2023. 05. 15 ~ 2026. 05. 14

- 대부현황 : 육묘장 및 사료용 곤포 보관장으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 영암군의 매입 의사를 조사 후 매입 의사가 있을 시 수의 계약으로 매각. 매입 의사가 없으면 경쟁입찰로 매각



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 면 소재지에서 약 2km 떨어진 곳에 있어 행정 기반 시설 이용이 편리함
- 도포면 일대에 황토 자원이 풍부해 황토 자원을 활용한 채소 재배에 유리함

### ● 단점

- 주변에 양계 농장이 있어 악취가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 동네 주민이 사비로 공적비를 조성하고 주민들끼리 삼으로 십시 일반 학교 운동장을 조성함



도포 농촌체험휴양마을



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

도포면사무소 : 2.5km | 영암여객자동차터미널 : 11km |  
 도포치안센터 · 도포우체국 : 2.7km | 도포면보건지소 : 2.5km



### ● 자연·인문 환경

- **도포 농촌체험휴양마을** : 일상에서 벗어나 자연에서 가족과 함께 즐길 수 있는 각종 힐링 프로그램을 구성하여 체험할 수 있는 곳임
- **상리제 소공원** : 잔디 동산과 소나무가 어우러져 생동감 넘치고, 베고니아와 함께 다양한 색상의 LED 꽃을 심어 이색적인 볼거리를 즐길 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 영암농주농협에서 벼 육포장 및 사료용 곤포 보관장으로 활용하고 있음
- 무기질이 풍부한 붉은 황토에서 자라는 총각무와 황토 과일(수박이나 멜론)이 수확량이 많아 주변 농가와 연계한 스마트 온실 및 과수원 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

👤 인구수 : 56가구 / 약 80명    🕒 특성 : 노령층이 인구 80% 차지

👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



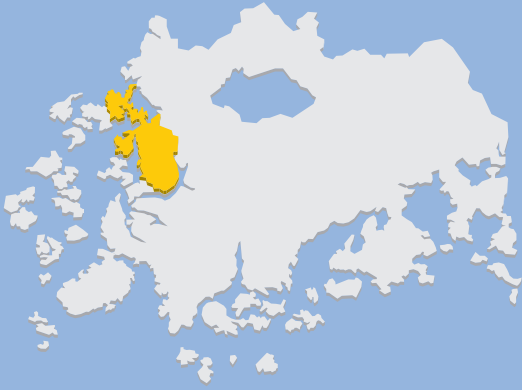
상리제 소공원



# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서





# 무안군

면 적 : 449km<sup>2</sup>

인구수 : 90,410명

학교수 : 총 57교

• 유 22원(공립 19, 사립 3) / 초 19교 / 중 11교(공립 9, 사립 2) / 고 5교(공립 3, 사립 2)

학생수 : 총 11,348명

• 유 903명 / 초 5,489명 / 중 2,847명 / 고 2,109명





회산백령지

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

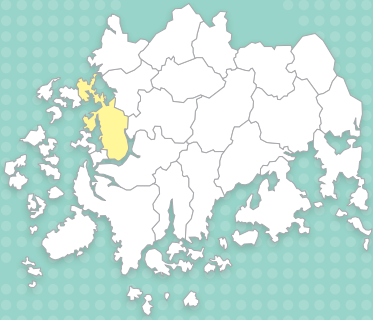
전라남도 서남부 무안반도에 위치한 군으로 동쪽으로는 나주시, 서쪽으로는 목포시, 남쪽으로는 영암군, 북쪽으로는 함평군과 마주하여, 전남 서부권 중심에 위치해 있다. 해안선이 복잡한 리아스식 해안의 특성상 갯벌이 상당히 넓게 퍼져 있어 어패류나 낙지 등의 해산물 수확에 유리한 환경이며 토양은 사질 및 점토질이 많아 양파, 마늘 등 고소득 작물 재배에도 적합하다.

### 문화 여건

전남도청을 비롯한 다수의 행정기관이 이전에 있고, 국제공항도 갖춰 전남 서부권을 대표하는 행정과 교통의 요충지로 농촌 생활과 도시 문화생활을 동시에 누릴 수 있다. 무안연꽃축제, 영드림 페스티벌 등 다양한 문화 행사 및 축제로 지역민 문화생활 만족도가 높다.



도리포, 갯벌생태체험관



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	일로초지감분교장	1999. 09. 01	무안군 일로읍 감돈리 299	709.00	9,232.00	30,533	매각
02	해제동초등학교	2009. 03. 01	무안군 해제면 유월리 561	1,745.86	13,652.00	1,173,686	매각
03	현경고등학교	2015. 03. 01	무안군 현경면 외반리 492-1	6,227.97	26,556.00	5,358,531	매각
계			10교	8,682.83	49,440.00	6,562,750	

기준일자 : 2024. 1. 1.



위 치 : 무안군 일로읍 감돈리 299

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 9,232.00㎡

• 건물현황 : 4동 709.00㎡(교사동, 숙직실, 창고, 화장실)

• 공작물 : 3식(정문, 담장, 수도)

• 임목죽 : 28주(은행나무 외 5종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 서해안고속도로(일로IC)와 인접하여 접근성이 좋음
- 전남도청까지 13분 소요(약 9km), 유동 인구 활용 사업에 용이함
- 회산백련지 연꽃 축제, 식영정 나무 코스모스 축제 등 다채로운 문화 · 관광 행사가 열려 관광객 활용 사업에 유리함

### ● 단점

- 주변에 돈사 시설로 인한 악취가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 학교 용지 대부분을 기부채납 하였으며, 농사일에 바쁜 와중에도 합심하여 건설 노동력을 제공하는 등의 노력으로 학교가 설립됨
- 지역 유대가 상당히 강한 동문들이 폐교 당시에도 연혁비를 세워서 아쉬움을 달랠
- 학교 바로 옆에 동문회 사무소를 한동안 운영했었고, 동문회 행사도 교내에서 꾸준히 진행했을 만큼 계속해서 강한 유대감을 이어가고 있음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

일로읍사무소 : 3km | 일로우체국 : 3.2km | 일로읍보건지소 : 3.4km |  
 일로119안전센터 : 2.7km | 일로농협 : 3.4km | 일로파출소 : 3.1km |  
 일로역 : 3km | 남악버스정류소 : 9.3km | 대형마트 : 11km



### ● 자연·인문 환경

- **무안 회산백련지** : 동양 최대의 백련 자생지이며, 1997년부터 매년 8월에 개최되는 백련 대축제 기간에는 탐스러운 연꽃봉오리가 연못 가득 피어나 장관을 이룸
- **남악 신도시** : 전남도청이 소재된 남악·오룡 행정복합도시로 대형마트, 식당 등 다양한 문화시설 존재함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 서해안 고속도로가 인접해 있어 지역적 접근성이 뛰어나기 때문에 문화시설로 활용 가능함
- 주민 대부분이 농사 위주의 생활을 하고 있으므로 농업생산시설, 친환경 농산물공장, 스마트 팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 231가구 / 약 425명    🕒 **특성** : 60대 이상의 연령이 대다수를 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농·축산업에 종사



남악 신도시

## 02 해제동초등학교



위 치 : 무안군 해제면 유월리 561

폐교일자 : 2009. 03. 01

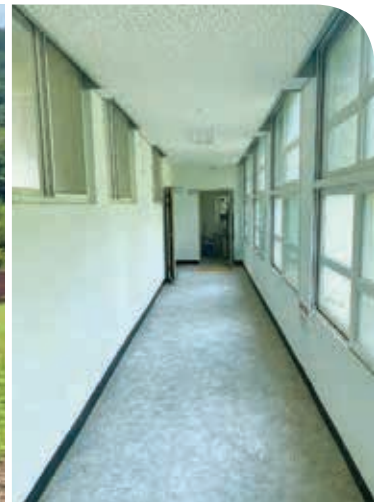
재산현황 : • 부지현황 : 7필지 13,652.00㎡

• 건물현황 : 7동 1,745.86㎡(교사동, 급식실, 숙직실, 창고 2동, 사택 2동)

• 공작물 : 25식(구령대 외 24종)

• 입목죽 : 25주(향나무 외 5종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 국도 24호선 중앙에 위치하여 신안, 함평, 영광과 접근성이 뛰어나
- 3면이 바다로 긴 해안선(45km)을 접하고 있어 수산자원 활용 및 사질 및 점토질이 많은 양질의 토양이 많아 농산물 재배에 적합
- 무안황토갯벌랜드, 도리포 해변 등 우수 관광자원이 풍부하게 있어 관광객 유입이 많은 편임

### ● 단점

- 도심지역 및 무안읍 소재지와 거리가 멀어 지리적 접근성이 떨어짐

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 개교 이전부터 학교 근처에 광산이 있었는데, 당시 광부들이 쓰던 숙소를 기부 채납받아 교직원 관사로 사용



무안 황토갯벌랜드

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

해제면사무소 : 2.7km | 해제우체국·해제보건지소 : 2.5km | 해제파출소 : 2.4km |  
무안공항 : 17km | 해제여객선터미널 : 2.8km | 무안 버스터미널 : 23km



### ● 자연·인문 환경

- **무안 황토갯벌랜드** : 무안갯벌은 자연 상태의 원시성과 청정 환경을 유지하고 있으며, 같은 장소에서 갯벌의 생성과 소멸 과정을 관찰·체험 가능하여 해양 환경교육의 장소임
- **도리포 해변** : 바다에서 보는 아름다운 일출·일몰로 입소문이 퍼져서 관광명소로 거듭난 곳이며 해양수산부에서 선정한 '아름다운 어촌 100선'에 선정된 명소임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 황토갯벌랜드 등 관광자원과 풍부한 갯벌 자원을 연계한 문화시설 등으로 활용 가치가 있음
- 주민 대부분이 농사 위주의 생활을 하고 있어, 농업생산 시설, 친환경 농산물 공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 221가구 / 약 385명    🕒 특성 : 60대 이상의 연령이 대다수를 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



도리포 해변



위 치 : 무안군 현경면 외반리 492-1

폐교일자 : 2015. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 5필지 26,556.00㎡

• 건물현황 : 8동 6,227.97㎡(교사동, 다목적 강당, 기숙사, 생활관, 관사 2동, 창고 2동)

• 공작물 : 24식(정문 외 23종)

• 입목죽 : 173주(벚나무 외 8종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 무안 국제공항 및 고속도로 등 주변 지역과 접근성이 용이하여 생활 여건이 편리함
- 해안선을 따라 완만하게 펼쳐진 평지로 이루어져 있고, 게르마늄이 풍부한 양질의 황토와 청정갯벌이 있어 농어민 소득증대사업에 유리함

### ● 단점

- 농사철 퇴비 이용으로 인해 주변 악취가 심함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 교내에 입목죽이 상당히 많은데, 예전에 교장 선생님 주도로 학생들과 심은 수많은 묘목이 현재는 고목이 되었고, 당시 그 학생들 일부가 학교 근교에서 농업에 종사하며 학교에 관심을 두고 있음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

현경면사무소 · 현경면보건지소 : 1.3km | 현경파출소 · 무안농협 현경지점 : 1.2km |  
 현경우체국 : 1.1km | 무안공항 : 3.9km | 무안 버스터미널 : 9.3km



### ● 자연·인문 환경

- **홀통해수욕장** : 백사장이 길고 바닷물이 맑으며 수심이 얇고 파도가 잔잔하여 피서지로 적합하며, 주변에 곰솔이 울창하여 그늘이 많고 윈드서핑 · 바다낚시 · 해수찜 등을 즐길 수 있음
- **무안 낙지공원** : 펄 내음이 물씬 풍기는 조금나루 해변 앞에 무안의 특산물인 낙지를 알리고자 조성된 캠핑 공원으로 잔잔한 서해를 바라보며 느긋한 캠핑의 여유를 즐길 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 게르마늄이 풍부한 양질 토양과 청정갯벌을 활용한 농어업 생산시설, 친환경 농산물공장, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 324가구 / 약 520명
- 🕒 특성 : 60대 이상의 연령이 대다수를 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



무안 낙지공원



# 함평군

면 적 : 392.1km<sup>2</sup>

인구수 : 31,654명

학교수 : 총 35교

- 유 11원 / 초 11교 / 중 7교 / 고 4교(공립 3, 사립 1) / 특수 1교(사립 1) /  
각종학교 1교(사립 1)

학생수 : 총 2,360명

- 유 48명 / 초 792명 / 중 526명 / 고 775명 / 특수 116명 / 각종 103명



자연생태공원



함평 나비대축제

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

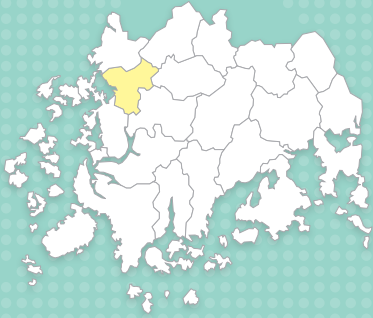
전라남도 서부에 위치한 군으로 동쪽으로 광주광역시와 나주시에 인접해 있고, 서쪽으로 함평만에 접해있다. 함평만에 위치한 돌머리해변과 안악 해변은 바닷물이 맑고 수심이 얕아 갯벌체험을 하는 생태학습장과 해수찜이 활발히 이루어지고 있다. 또한, 한국에 더 이상 서식하지 않은 줄 알았던 황금박쥐가 대동면 동굴에서 서식하고 있다는 사실이 확인되어 2008년에 이를 기념하기 위해 제작한 황금박쥐 조형물이 유명하다.

### 문화 여건

세계 최초로 살아있는 자연을 소재로 시도된 친환경 축제인 함평 나비대축제를 비롯하여 가을의 정취를 느낄 수 있는 대한민국 국향대전, 꽃무릇 축제 등 매년 열리는 다양한 축제와 자연생태공원, 대한민국임시정부 독립운동역사관(일강김철선생기념관), 함평만 낙조, 황금박쥐 전시관, 해수찜, 한우 생고기비빔밥 등 다양한 볼거리와 먹거리가 있는 힐링 관광지로 주목 받고 있다.



돌머리해수욕장, 황금박쥐조형



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	성남초등학교	2002. 03. 01	함평군 함평읍 성남리 215	923.00	16,394.00	582,170	대부
02	손불초용암분교장	2005. 03. 01	함평군 손불면 죽암리 709	1,446.20	15,927.00	189,482	대부
03	영창초등학교	2009. 09. 01	함평군 학교면 사거리 172	1,896.04	16,170	403,936	대부
04	대동향교초대신분교장	2008. 03. 01	함평군 대동면 금산리 422-7	894.00	16,229.00	168,866	매각
05	대동향교초동암분교장	1992. 03. 01	함평군 대동면 월송리 424	933.20	13,310.00	734,164	대부
계			5교	6,092.44	78,030.00	2,078,618	

기준일자 : 2024. 1. 1.



위 치 : 함평군 함평읍 성남리 215

폐교일자 : 2002. 03. 01

재산현황 : ● 부지현황 : 2필지 16,394.00㎡

● 건물현황 : 6동 923.00㎡(교사동, 숙직실, 관사, 수련시설, 창고, 화장실)

● 공작물 : 2식(담, 문)

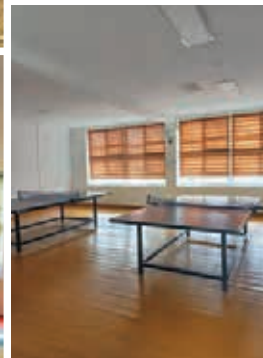
● 임목죽 : 203주(향나무 외 20종)

활용실태 : ● 대부

- 대부기간 : 2021. 06. 04 ~ 2026. 06. 19

- 대부현황 : 서울특별시에서 교육시설(함평 나비마을 서울캠핑장)로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 기대부계약자와 협의하에 대부 계약 갱신



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### • 장점

- 서해안고속도로, 무안 고속도로와 인접하여 교통이 편리하여 외부로부터 접근성이 좋음
- 해수찜, 갯벌 체험학습장, 해안도로로 유명한 돌머리해수욕장과 안악해변뿐만 아니라 국향대전, 나비축제가 개최되는 엑스포공원과도 인접해 있어 다양한 관광 체험행사를 즐기기에 좋음

### • 단점

- 인근에 마을이 밀집해 있고 폐교에 대한 주민들의 관심이 많아 외관 등 관리에 신경을 써야 함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 1980년 지역민의 토지 기부로 운동장이 조성됨
- 학교 최초 풍금 기증, 과종시계, 학교 중형 종 등 지역민과 동문의 꾸준한 기부로 학교의 문화시설을 형성함



돌머리해수욕장

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

함평읍사무소 : 4.8km | 함평공영터미널 : 4.7km | 함평군보건소 : 4.8km |  
함평읍내파출소 : 4.9km



### ● 자연·인문 환경

- **돌머리해수욕장** : 해변 뒤편에 울창한 곰솔숲이 있고, 다른 지역에 비해 조수 간만의 차가 심한 편이어서 갯벌 체험, 해수찜 등 다양한 관광 체험 프로그램을 즐길 수 있음
- **엑스포공원** : 초화류와 수목들로 꾸며진 아름다운 조경과 더불어 매년 열리는 대한민국 국향대전, 함평나비대축제 등을 즐길 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 서울특별시에서 교육시설(함평 나비마을 서울캠핑장)로 활용하고 있음
- 엑스포공원과 인접하여 함평나비대축제, 대한민국국향대전 등 축제를 찾아오는 관광객이 많고 돌머리해수욕장, 안악해변과 접근성이 뛰어나므로 캠핑장, 글램핑장, 가족 펜션 등 가족이 함께 이용하는 숙박시설 또는 체험시설로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 총 94가구 / 약 140명    🕒 **특성** : 60 ~ 70대의 고령자가 대다수를 차지
- 👷 **직업** : 농업 종사자가 높으나 지역업, 축산업 등 다양한 편



엑스포공원

## 02 손불초용암분교장



위 치 : 함평군 손불면 죽암리 709

폐교일자 : 2005. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 15,927.00㎡

• 건물현황 : 9동 1,446.20㎡(교사동 2동, 관사 3동, 창고 2동, 화장실 2동)

• 공작물 : 4식(문, 담, 오수정화조, 동상)

• 입목죽 : 165주(편백나무 외 12종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 학교 주변이 수목으로 둘러싸여 있고 지형이 높아 여름에 시원하고 공기가 좋음
- 자연생태공원, 해보면 용천사 등 유명 명승지가 있고 서해안고속도로와 인접하여 함평 나비 축제, 국화 대전 등 축제에 많은 관광객이 방문함
- 운동장이 넓고 평탄하여 다양하게 활용 가능함

### ● 단점

- 학교 용지 4필지 중 2필지가 기부채납 용지로 현재 기부자의 자녀가 2024년 6월까지 대부 중에 있어 폐교 활용에 제약이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 1962년 도로가 개설되며 용암 김남국이 자녀들과 함께 학교를 개교함
- 교정 앞에 마을 주민들이 설립유공자를 위해 세운 '용암 김남국 흥학비'가 있음



용천사

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

손불면사무소 : 5.8km | 함평공영터미널 : 11km | 손불우체국 : 5.9km |  
보건소 : 6km | 손불서부과출소 : 5.8km



### ● 자연·인문 환경

- **용천사** : 대웅전 정면 돌계단의 오른쪽 샘에서 용이 승천하여 용천으로 불렸다는 전설이 내려옴
- **꽃무릇 공원** : 용천사에서 9월 중순경에 '꽃무릇 축제'가 열리는데, 우리나라 100경 중 48경에 선정될 정도로 뛰어난 풍광을 자랑함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 풍부한 자연환경을 기초로 주말농장, 유기농 재배, 버섯농장 등 웰빙 시설과 꽃무릇 공원의 꽃과 자연 초화들을 이용한 천연 염색공장으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 총 77가구 / 약 108명   🕒 **특성** : 50 ~ 60대 연령이 대다수를 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사 일부는 수산업에 종사



꽃무릇 공원



위 치 : 함평군 학교면 사거리 172

폐교일자 : 2009. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 16,170.00㎡

• 건물현황 : 7동 1,896.04㎡(교사동, 숙직실, 관사 2동, 창고, 화장실, 창고)

• 공작물 : 9식(담 외 7종)

• 임목죽 : 13주(소나무 외 4종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2021. 05. 01 ~ 2024. 04. 30

- 대부현황 : (주)물소리삼나라에서 소득증대시설(친환경 담수경 인삼재배)로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 기대부계약자와의 협의하에 대부 계약 갱신



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 함평무안도로, 광주무안(목포)고속도로 및 함평역과 인접하여 교통이 용이하고 외부로부터의 접근성이 좋음
- 가전제품, 비료, 철근, 농업기계, 양파가공 등 다양한 생산품을 제작하고 농산품을 가공하는 학교 농공단지가 형성되어 있음
- 2024년 학교농공단지 내 체육시설, 세어하우스 등 문화, 편의시설을 갖춘 복합문화센터 건립이 예정되어 있어 인구가 더욱 늘어날 것으로 예상됨

### ● 단점

- 인근에 거주민들이 많고 폐교에 대한 주민들의 관심이 많아 외관 등 관리에 신경을 써야 함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 수목 기증과 당시 재학생들의 노력으로 학교 운동장 및 화단을 조성함



학교농공단지

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

학교면사무소 : 1.9km | 학교우체국 : 1.2km | 함평공영터미널 : 4km |  
 학교면남부과출소 : 2km | 함평역 : 1.8km



### ● 자연·인문 환경

- 학교 농공단지 : 냉장고, 대리석, 농기계, 가드레일 등 제작 업체와 마늘 및 양파가공, 죽염 제작, 비료 제작을 하는 농업 업체 등 다양한 업체들이 모여있는 농공단지가 형성되어 있음
- 기아 챌린저스 필드 : 2009년 한국시리즈 우승 이후 선수 육성의 필요성을 느끼고 학교면 곡창리에 건립하였으며 선수 재활과 2군 퓨처스리그 홈 경기와 3군 경기를 함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

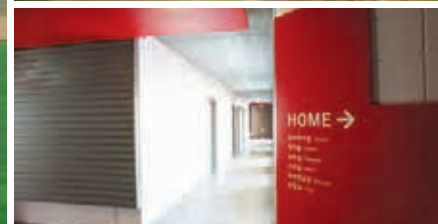
- 현재 (주)물소리삼나라에서 친환경 스마트팜 담수경 인삼 재배 농장으로 활용하고 있음
- 대중교통 수단이 인근에 위치해 있고, 복합문화센터 건립이 계획되어 있으므로 문화센터 고객을 위해 폐교를 그대로 살린 이색 레스토랑, 식당, 카페 등을 운영하여 소득증대시설로 활용 가능함
- 복합문화센터 및 농공단지와 협력하여 제작에 필요한 농산물저장창고, 물류창고 또는 부품 제작 시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 총 396가구 / 약 700명    ⌚ 특성 : 50대의 연령이 대다수를 차지
- 👤 직업 : 교통의 요지이자 읍에 인접해 있어 주민의 직업군 다양



기아 챌린저스 필드



## 04 대동향교초대인분교장



위 치 : 함평군 대동면 금산리 422-7

폐교일자 : 2008. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 16,229.00㎡

• 건물현황 : 7동 894.00㎡(교사동 2동, 숙직실, 창고, 관사부속창고, 관사, 화장실)

• 공작물 : 4식(교문, 오수정화조, 게시판, 배수로)

• 입목죽 : 10주(모과나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 서해안고속도로와 인접하여 교통이 편리하며, 주변이 수목으로 둘러싸여 공기가 좋고 토지가 비옥함
- 부지가 넓어서 넓은 땅이 필요한 사업에서 다양하게 활용 가능함
- 양돈업, 목장 등 축산업을 하는 업체가 밀집되어 있음

### ● 단점

- 근처에 축사가 많아 습도가 높은 날에 가축 분뇨 냄새가 많이 남

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 대동초등학교와 신광초등학교에 취학하기에 거리가 멀어서 취학에 어려움을 겪는 지역 아이들을 위해 지역민들이 요청하여 대동과 신광의 경계에 학교를 설립함



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

대동면사무소 : 8km | 함평공영터미널 : 8.8km | 대동면 보건지소 : 8km |  
대동파출소 : 7.9km



### ● 자연·인문 환경

- **함평 자연생태공원** : 멸종위기의 동식물을 보존 육성하고 있으며 각종 동식물의 전시 관람을 통해 보고 배우며 체험할 수 있는 학습공간이고, 캠핑카 시설이 마련되어 색다른 야영 체험을 할 수 있음
- **양서파충류 생태공원** : 공원 내에는 양서류를 비롯해 파충류, 초식동물 등을 관찰하고 교감할 수 있는 시설을 갖추고 있으며 초식동물 먹이 주기 등의 체험을 할 수 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 양돈업, 목장 등이 인접해 있어 주변 업체들과 협업하여 축산가공업, 사료 공장, 가축 배설물을 이용한 비료 공장 등으로 활용 가능함
- 자연생태공원과 연계하여 사료, 비료 등을 생태공원에 판매할 수 있으므로 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 총 118가구 / 약 197명    ⌚ **특성** : 60대와 80대의 초고령자가 대다수를 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 축산업에 종사



양서파충류생태공원



## 대동향교초동암분교장 05

위 치 : 함평군 대동면 월송리 424

폐교일자 : 1992. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 13,310.00㎡

• 건물현황 : 4동 933.20㎡(교사동 2동, 관사 2동)

• 공작물 : 4식(국기 게양대, 스탠드, 구령대, 배수로)

• 임목죽 : 10주(모과나무 외 3종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2023. 12. 01 ~ 2026. 11. 30

- 대부현황 : 월송리회에서 소득증대시설(생산시설 및 농촌체험학습장)로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 기대부계약자와의 협의하에 대부 계약 갱신 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 무안광주고속도로와 인접하여 교통이 편리하며 주변이 수목으로 둘러싸여 있어 공기가 맑고 시원하며 토지가 비옥함
- 베르힐컨트리클럽(골프장)이 완공되어 관광객 유입이 많아질 것으로 예상됨

### ● 단점

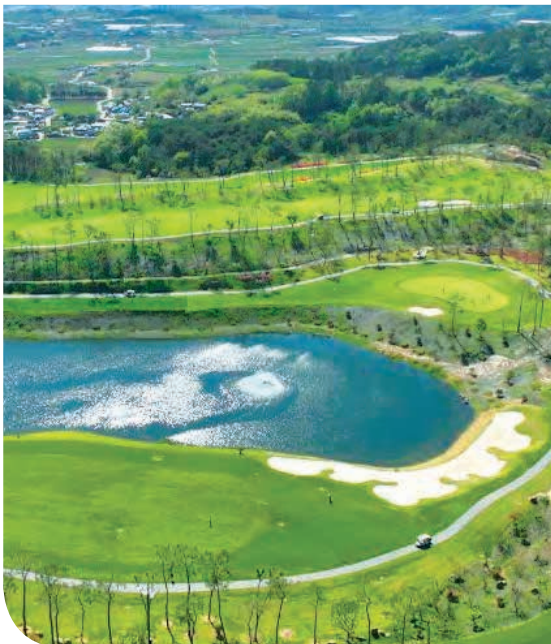
- 주변에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 오원거씨가 기초교육의 필요성을 느끼고 동암에 사재를 털어 월송국립 학교를 세우고 해방 후 월송초등학교로 개칭되며 국가에 헌납함
- 1992년 폐교하였으나, 2014년까지 함평교육지원청 '학생의 집'으로 활용함



베르힐컨트리클럽



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

대동면사무소 : 3.5km | 함평공영터미널 : 4.7km | 함평역 : 8.7km |  
 대동면보건지소 : 3.5km | 대동파출소 : 3.4km



### ● 자연·인문 환경

- **베르힐컨트리클럽** : 대한골프협회에서 운영 중인 퍼블릭골프장이 완공되어 넓은 골프장에서 편안한 휴식을 즐길 수 있음
- **향교리 느티나무·팽나무·개서어나무 숲** : 천연기념물 제108호로서 1만8,274㎡나 되는 넓은 면적에 나무들이 심어진 지 약 350여 년 된 것으로 지형적인 결함을 보완하기 위하여 인위적으로 조성

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 월송리회에서 벼재배 육모장과 농촌체험 프로그램 운영 시설로 활용하고 있음
- 골프장, 향교리 느티나무, 팽나무, 개서어나무 숲 등 가족들끼리 고즈넉하게 즐길 수 있는 힐링 장소들이 인접해 있으므로 주말농장, 펜션, 다도 교육센터, 휴양림 등 자연환경을 이용한 가족 단위 힐링 휴양지를 운영하기에 좋음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 총 60가구 / 약 100명    🕒 특성 : 50대의 연령이 대다수를 차지
- 👨‍🌾 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

향교리 느티나무·팽나무·개서어나무 숲





# 영광군

면 적 : 474.95km<sup>2</sup>

인구수 : 51,926명

학교수 : 총 45교

• 유 16원(공립 14, 사립 2) / 초 13교 / 중 10교(공립 8, 사립 2) / 고 6교(공립 4, 사립 2)

학생수 : 총 4,532명

• 유 279명 / 초 1,933명 / 중 1,123명 / 고 1,197명



백수해안도로



백제불교도래지



불갑산 상사화

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

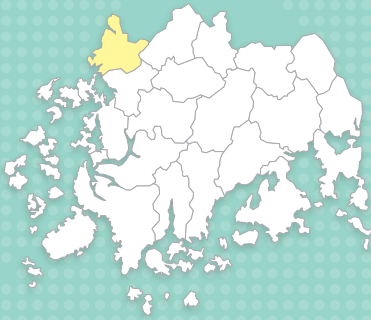
전라남도의 서북부에 위치한 지역으로 겨울에도 쾌청한 날씨가 많고, 여름에는 비교적 서늘하며, 해수 온도도 연평균 12℃가 유지되어 생활에 적합한 기후환경을 갖추고 있다. 수려한 산천과 바다, 갯벌과 섬을 가진 천혜의 지역에 속하며, 특히 칠산도는 멸종위기 생물의 번식지로서 세계적으로 주목받는 자연생태계를 이루고 있다.

### 문화 여건

영광 불갑산 상사화 축제, 법성포 단오제, 곡우사리 영광굴비 축제 등 다양한 지역 축제를 개최해 문화와 전통을 체험할 수 있는 기회를 제공하고 있으며, 백수읍 길용리에서 백암리 석구미 마을까지 약 18km로 이어진 백수 해안도로는 노을이 아름다운 드라이브 코스로 유명하다. 기독교, 천주교, 불교, 원불교 4대 종교 문화 유적지가 모두 있는 보기 드문 곳이다.



두우리 갯벌, 노을전시관



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	구 모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	염산초야월분교장	2013. 03. 01	영광군 염산면 야월리 300	1,927.82	15,780.00	307,065	매각
02	영광서초등학교	2011. 03. 01	영광군 영광읍 계송리 667	1,852.16	12,466.00	357,323	매각
계			2교	3,779.98	28,246.00	664,388	

기준일자 : 2024. 1. 1.



위 치 : 영광군 염산면 야월리 300

폐교일자 : 2013. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 15,780.00㎡

• 건물현황 : 8동 1,927.82㎡(교사동 2동, 급식소, 관사 2동, 창고 2동, 화장실)

• 공작물 : 4식(교문, 급수시설, 종합놀이대, 우천로천막)

• 임목죽 : 17주(은행나무 외 1종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 바다와 가까워 최근 해수욕장에서 차박을 하는 캠핑객의 유입이 많아지고 있음
- 염산면 두우리, 아월리 일대는 염전이 많고 전국 천일염 소비량의 12%를 생산함

### ● 단점

- 주변에 축사 및 공동묘지가 있음
- 학교 입구 바로 양옆으로 마을이 조성되어 있고 학교 뒤쪽으로는 산이 있어 출입하려면 마을을 꼭 지나쳐야 함
- 지대가 높아 우천 시 학교 뒷산에서부터 내려온 빗물이 학교를 거쳐 마을로 흘러 내려가 주기적으로 운동장에 물길을 만들어왔음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 1982년 지역민 최길한 씨가 교문을 기증했으며, 폐교된 지 10년이 지난 지금도 보존되어 있음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

염산면사무소 : 5.5km | 염산파출소 : 6.1km | 염산야월보건진료소 : 1.6km |  
 염산면보건지소 : 5.7km



### ● 자연·인문 환경

- **백바위해수욕장** : 고운 모래와 넓은 백사장·푸른 소나무 숲과 흰 바위가 조화를 이루고 있으며, 최근 “차박의 성지, 일몰 맛집”으로 소문이 나고 있어 관광객 유입이 증가 추세임
- **염산 풍력 발전단지** : 논밭 사이로 하얀 풍력발전기 총 78기가 설치되어 있으며 연간 약 153GWh의 전력을 생산하고, 영화 독전의 촬영지이기도 함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 풍력 발전단지와 연계해 신재생에너지전시관, 생태문화체험공원 등 교육용 시설로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 288세대 / 436명    🕒 특성 : 60세 이상 인구가 60% 이상 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업이나 어업에 종사



염산 풍력 발전단지



위 치 : 영광군 영광읍 계송리 667

폐교일자 : 2011. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 12,466.00㎡

• 건물현황 : 7동 1,852.16㎡(교사동 3동, 숙직실, 관사, 화장실, 차고)

• 공작물 : 6식(지하수, 급수대, 문, 담장, 조레대, 물탱크)

• 입목죽 : 29주 (은행나무 외 5종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 도로와 인접하여 접근성이 좋으며 영광읍에 있어 근린시설을 이용하기 쉬움
- 주변에 1966년(병오) 향내유림의 발의로 하동 정간, 미산 정례손 등의 절의를 추모하기 위하여 창건한 계송서원이 있음

### ● 단점

- 뒤쪽에 공동묘지가 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들의 눈, 발 등을 기부하여 학교를 설립함
- 해마다 동문들과 지역민이 정기적으로 모여 모교를 추억하기 위해 '총동문 한마음대회'를 열었으나, 코로나 이후로 중단됨



물무산 행복숲



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

영광읍사무소 : 3.5km | 영광읍내지구대 : 3.7km |  
 영광군보건소 : 4.6km | 버스터미널 : 4.2km |  
 영광스포티움 : 3.7km



### ● 자연·인문 환경

- **물무산 행복숲** : 숲속 둘레길 10km, 질퍽질퍽 맨발 황톳길 2km, 편백 명상원 2개소 등이 조성된 종합 산림복지 숲이며, 특히 물무산 뒤편에 있는 맨발 황톳길은 황토의 건강함과 질퍽거리는 재미를 느끼며 힐링할 수 있는 곳임
- **영광 스포티움** : 종합운동장 및 실내체육관, 씨름장, 테니스장 등 여러 경기장과 넓은 주차장을 갖추고 있음

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 뛰어난 운동 효과와 저렴한 비용으로 어르신들 사이에서 인기인 파크 골프장 등 위치적 장점을 살려 주민체육시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 123세대 / 215명
- 🕒 특성 : 50 ~ 60대가 인구의 대다수를 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수가 농업·축산업에 종사



영광 스포티움

# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서





# 장성군

면 적 : 518.5km<sup>2</sup>

인구수 : 42,518명

학교수 : 총 39교

• 유 15원(공립 13, 사립 2) / 초 13교 / 중 7교 / 고 4교(공립 3, 사립 1)

학생수 : 총 3,757명

• 유 365명 / 초 1,675명 / 중 812명 / 고 905명



백양사 애기단풍



축령산 편백숲



백양사 쌍계루

## ■ 자연 및 문화 여건

### 자연 여건

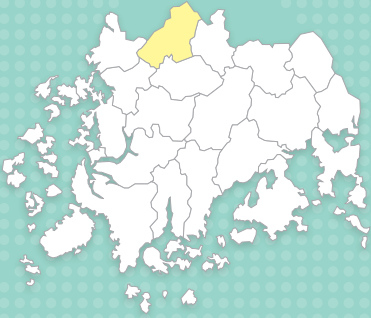
백두대간 호남정맥의 서쪽 기맥인 노령과 병풍산 줄기가 병풍을 치고 있는 장성군은 영산강 유역에서 가장 유로가 긴 황룡강을 비롯하여 고막원천, 풍영정천, 진원천의 상류지역에 있다. 따라서 산기와 수세가 최상인 산자 수려한 곳이다.

### 문화 여건

흥선대원군이 장성을 ‘문불여장성’으로 칭했는데, 학문과 선비의 고장 장성답게 필암서원, 고산서원, 봉암서원 등 서원과 사우가 많다. 또한 매년 황룡강 축제를 개최해 많은 관광객들이 방문하고 있다.



입암산성, 필암서원



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	사창초능성분교장	1995. 03. 01	장성군 삼계면 능성리 599-1	1,006.03	12,422.00	533,744	대부
02	삼서남초등학교	1999. 09. 01	장성군 삼서면 석마리 661-4	0	18,218.00	73,965	대부
03	장성신흥중학교	2015. 03. 01	장성군 북일면 성덕리 36	1,632.16	15,591.00	476,149	대부
계			3교	2,638.19	46,231.00	1,083,858	

기준일자 : 2024. 1. 1.



## 사창초능영분교장 01

위 치 : 장성군 삼계면 능성리 599-1

폐교일자 : 1995. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 12,422.00㎡

• 건물현황 : 4동 1,006.03㎡(교사동, 취사장, 관리실, 창고)

• 공작물 : 23식(구름다리 외 22종)

• 임목죽 : 24주(향나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 도로와 인접해 있고 외부로부터의 접근성(광주광역시 광산구로부터 28km, 담양군으로부터 34km)이 좋은 편임
- 인접해 있는 민가를 제외하고, 마을과 떨어져 있어 조용한 지역임
- 폐교 후 2018년까지 수련원(학생의 집)으로 활용돼 레크레이션 공간(본관동), 취사장, 샤워장, 놀이시설(등판오르기, 매달려건너기) 등이 있음

### ● 단점

- 진입로가 좁고 경사져 있음
- 다른 폐교에 비해 부지가 상대적으로 작은 편임

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 학생 수가 많아 마을에 학교설립이 필요했을 때, 마을 주민이 학생들의 교육을 위해 토지를 기부하였음



함동수상레저타운

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

삼계면사무소 · 삼계보건지소 : 4.5km | 삼계파출소 : 4.1km | 삼계우체국 : 4km |  
장성역 : 11km | 장성공영버스터미널 : 10km



### ● 자연·인문 환경

- **함동수상레저타운** : 주변 수양저수지에 조성되어 있어 수상 레저 스포츠를 즐길 수 있음
- **평림댐 장미공원** : 한국수자원공사가 평림댐 주변에 조성하여 장미꽃이 만개할 때 지역민과 관광객들이 많이 방문함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 폐교 이후 수련원으로 이용하여 본관동이 레크레이션이 가능하도록 리모델링 되어있고 취사장, 샤워장 등으로 활용했던 공간이 남아 있으며 주변에 함동수상레저타운이 있어 수상 레저 활동도 가능하므로 야영장 등으로 활용 가능함
- 주민 대다수가 농업에 종사하고 있어, 농업생산시설등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 94세대 / 약 156명
- 🕒 **특성** : 80대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👤 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사



평림댐 장미공원

## 02 암내남초등학교



위 치 : 장성군 석마리 661-4

폐교일자 : 1999. 09. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 18,218.00㎡

• 공작물 : 1식(정문)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2023. 09. 01 ~ 2024. 08. 31

- 대부현황 : 장성군에서 잔디예지물 자원화 사업장으로 활용

- 대부 종료 후 향후 계획 : 지역민들이 폐교 활용은 찬성하나, 장성군이 진행 중인 '잔디예지물 자원화 사업'(잔디예지물을 비료로 재생산 하는 사업)이 냄새와 공기 중에 유해한 물질 발생한다 생각하여 잔디예지물 자원화 사업 이외의 사업으로 폐교를 활용하기를 바람



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 도로와 인접하여 외부로부터의 접근성(광주광역시로부터 19km, 영광군으로부터 26km, 함평군으로부터 30km)이 좋은 편임
- 마을과 떨어져 있어 활용 제한이 적은 편임

### ● 단점

- 진입로가 좁아 대형 차량의 진출입이 어려움

## ○ 비하인드 스토리(Behind story)

- 학교 설립 시 지역민들이 지게로 학교 터를 다지고 학교를 꾸미고, 당시 학생 수가 많아 교실이 부족해 옆 산으로 올라가 나무에 첩판을 걸어두고 수업을 했었을 정도로 부족했던 학교의 추억이 남아 있어 폐교 당시 지역민들이 많이 안타까워했다고 함

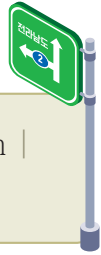


잔디농장

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

삼서면사무소 : 4.3km | 장성역 · 장성공영버스터미널 : 18km | 삼서파출소 : 4.6km |  
삼서보건지소 : 4.1km | 삼서우체국 : 4.2km



### ● 자연·인문 환경

- **잔디농장** : 삼서면 석마리는 삼서면에서 잔디농장을 처음으로 시작하여 현재 삼서면은 전국 생산량의 70%를 차지하는 천연 잔디를 생산하는 지역임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 장성군에서 잔디예지물 자원화 사업장(잔디예지물을 비료로 재생산하는 사업)으로 활용하고 있음  
- 건물 없이 폐교 부지만 남아 있어 토지를 활용하기 쉽고, 폐교를 둘러싸고 있는 토지도 잔디 농장으로 활용되고 있으므로 농업생산시설(잔디농장, 잔디 판매장 등) 용지로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 145세대 / 약 229명    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- 👷 직업 : 주민 대다수(90% 이상)가 농업(잔디농장)에 종사



잔디농장



위 치 : 장성군 북일면 성덕리 36

폐교일자 : 2015. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 3필지 15,591.00㎡

• 건물현황 : 6동 1,632.16㎡(교사동, 숙직실, 화장실, 창고, 관사)

• 공작물 : 9식(벤치 외 8종)

• 임목죽 : 69주(향나무 외 3종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 도로와 인접하여 외부로부터의 접근성(고창군으로부터 11km, 담양군으로부터 30km)이 좋은 편임
- 북일초등학교와 마을과 인접해 있어 근린시설을 이용하기 쉬움

### ● 단점

- 북일초등학교 옆에 위치하여 폐교 활용에 제약이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 지역민들이 십시일반으로 학교를 설립했기에 폐교에 대한 남다른 애정이 있어 폐교 활용 TF팀을 구성하여 주민자치회와 폐교 활용 방안에 대해 꾸준히 논의 중임
- 장성신흥중학교 3회 졸업생들의 모임으로 구성된 북일나눔회는 매년 지역 주민들을 위한 기부 활동을 하고 있음
- 2015년 폐교 이후 아웃백스테이크하우스가 장성 신흥중학교 학생들의 재회를 담은 광고 영상을 찍어 시청자들의 많은 호응과 공감을 자아냈음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

북일면사무소 : 2km | 북일파출소 : 1.9km | 장성역 : 12km |  
장성공영버스터미널 : 12km | 북일보건지소 : 2.2km



### ● 자연·인문 환경

- **축령산 편백숲** : 편백나무 숲으로 이루어진 국립장성치유의 숲은 많은 관광객에게 힐링의 여행 숲길로 사랑받고 있으며, 트래킹 장소로도 주목받고 있음
- **금곡영화마을** : 임권택 감독의 태백산맥 촬영지이며 한옥들이 여러 채 지어져 있어 고즈넉하고 편안한 분위기를 자아내 관광객들이 힐링의 장소로 방문함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 학교 앞 태양광 시설이 있을 만큼 일조량이 풍부하고, 주변도 농촌지역으로 농업생산시설(농산물 재배 및 판매장 등)로 활용 가능함
- 편백을 활용한 제품(비누, 도마 등)을 제조하거나 판매할 수 있는 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- ① 인구수 : 114세대 / 약 191명    ② 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 80% 차지
- ③ 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사

금곡영화마을





# 진도군

면 적 : 440.10km<sup>2</sup>

인구수 : 28,998명

학교수 : 총 35교

• 유 14원(공립 12, 사립 2) / 초 10교 / 중 7교(공립 4, 사립 3) / 고 4교(공립 3, 사립 1)

학생수 : 총 2,258명

• 유 207명 / 초 1,008명 / 중 538명 / 고 505명



윤림산방



## ■ 자연 및 문화 여건



### 자연 여건

전라남도 서남부에 위치하여 우리나라에서 3번째로 큰 섬으로 진도 · 상조도 · 하조도 · 가사도 등 45개의 유인도와 185개의 무인도 등 230개의 섬으로 이루어져 있으며, 신안, 해남, 완도와 접해 산세와 해안이 수려하다.



### 문화 여건

토질이 좋아 농업이 발달하였고, 해안 도시여서 어업이 발달하였음. 전복, 울금, 꽃게, 대파, 홍주 등이 유명하며, 환경이 좋은 귀양지였던 까닭에 학문과 예술이 발달하였고 남도 판소리와 진도아리랑이 유명하다.

신비의 바닷길, 국립남도국악원 공연



## 활용 계획

연번	폐교명	폐교일자	위 치	규 모(㎡)		대장가격 (천원)	활용 계획
				건물연면적	토지		
01	오송초등학교	1996. 03. 01	진도군 지산면 오류리 616-4	0	10,553.00	18,385	대부
02	조도초맹골분교장	2000. 03. 01	진도군 조도면 맹골도리 74-1	0	608.00	352	보존
03	조도초소죽도분교장	2004. 03. 01	진도군 조도면 서거차도리 150	101.00	258.00	9,564	보존
04	지산서초등학교	2009. 03. 01	진도군 지산면 가처리 904-3	981.39	14,582.00	330,825	대부
05	석교초용등분교장	2009. 03. 01	진도군 임회면 백동리 633	1,057.88	13,766.00	169,307	대부
06	의동초등학교	2014. 03. 01	진도군 의신면 초사리 102	1,326.00	12,984.00	1,683,519	자체활용
계			6교	3,466.27	52,751.00	2,211,952	

기준일자 : 2024. 1. 1.



위 치 : 진도군 지산면 오류리 616-4

폐교일자 : 1996. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 10,553.00㎡

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2023. 07. 20 ~ 2023. 12. 31

- 대부현황 : 농작물 재배

- 대부 종료 후 향후 계획 : 인근 주민을 위한 소득증대시설로 대부 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 진도군 남서쪽 지산면에 위치해 있으며 진도항이 가까워 조도권과 제주도로의 접근성이 좋음
- 주변에 동석산과 봉암저수지 등이 있고, 특히 급치산전망대에서 진도의 유려한 해안과 탁 트인 바다 풍경을 감상할 수 있음

### ● 단점

- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함
- 주변에 논밭이 많아 퇴비 삭히는 냄새가 남

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 교명은 학구가 5개 마을이고, 학교 앞에 150년 된 노송(老松)이 많아 오송으로 이름 지음



급치산전망대

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

지산면사무소 : 4km | 지산보건지소 : 4km | 진도 지산파출소 : 4km |  
진도공용터미널 : 17km



### ● 자연·인문 환경

- **급치산전망대** : 가장 늦은 해넘이를 볼 수 있는 곳 중의 한 곳으로 가슴이 탁 트이는 시원한 바다 위를 수놓은 다도해의 섬들 사이로 떨어지는 낙조를 감상할 수 있는 초고의 일몰 명소임
- **봉암저수지** : 진도에서 가장 큰 저수지로 1945년 쌓았으며 1966년 팽목방조제 건설로 약 400ha의 농경지가 새로 간척되었는데 이곳에 농업용수를 공급할 목적으로 확장함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 농작물 재배 목적으로 대부 중이며, 토질이 비옥하여 농작물 재배 용지로 활용 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 43가구 / 72명    ⌚ 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 45% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



봉암저수지

## 02

# 조도초맹골분교장

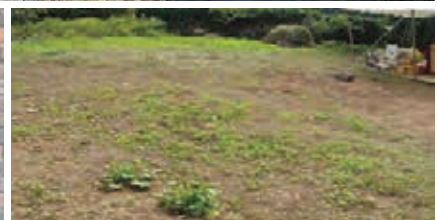
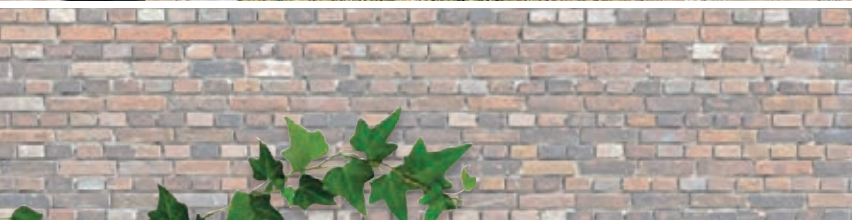


위 치 : 진도군 조도면 맹골도리 74-1

폐교일자 : 2000. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 2필지 608.00㎡

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 진도 본섬에서 가장 멀리 떨어진 섬에 있어 매우 한적하고 탁 트인 바다를 볼 수 있으며, 섬 주변 해안 절경이 아름다움
- 육지와 멀리 떨어진 까닭에 자연산 어류와 해조류가 풍부함
- 주민 의료 지원을 위한 닥터 헬기 착륙장이 있음

### ● 단점

- 입도할 수 있는 정기여객선이 하루 한 대 있어 접근성이 좋지 않음
- 섬 내 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 1948년 설립되었는데 육지와의 거리가 멀어 통신의 제약을 겪다가 1987년이 되어서야 학교에 전화를 개통함



맹골도 선착장

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

맹골도 선착장 : 0.5km



### ● 자연·인문 환경

- **맹골도** : 도해 해상국립공원의 일부이며, 경사가 완만하고 해안은 암석으로 이루어져 있으며 자연산 어류, 해조류가 풍부함

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 해안이 아름답고, 낚시 포인트가 많아 낚시 관광을 위한 숙박시설이나 편의시설 용지로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

👤 인구수 : 69가구 / 약 146명

🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 51% 차지

👤 직업 : 주민 대다수가 어업에 종사





위 치 : 진도군 조도면 서거차도리 150

폐교일자 : 2004. 03. 01

- 재산현황 : • 부지현황 : 1필지 258.00㎡  
• 건물현황 : 4동 101.00㎡(교사동, 관사, 화장실, 창고)  
• 임목죽 : 2주(동백나무)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 작은 섬이나 동거차도/서거차도와 함께 거차군도를 이루고 있어 생활 기반시설이 비교적 잘 갖추어져 있으며, 학교, 면사무소, 보건소, 파출소 등이 바로 옆 섬인 서거차도에 있음

### ● 단점

- 입도할 수 있는 정기여객선이 하루 한 대 있어 접근성이 좋지 않음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 위치한 섬 이름이 상하죽도인데 이미 설립된 죽도분교와 구분하기 위해 소죽분교로 이름 지음
- 학교설립 후 옆 섬 상죽도 학생들이 배를 타고 통학하다 다리가 놓인 이후 통학이 편해짐
- 하죽도에는 뒷산에 호랑이 두 마리가 산다는 전설이 전해 내려와, 산으로 향하는 학교 뒷문에 대나무로 바리케이드를 쳤다고 함



상하죽도 선착장

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

상하죽도 선착장 : 0.3km

#### 배편 이용

서거차보건진료소 · 진도파출소 서거차출장소 · 목포해양경찰서 서거차출장소 : 1km



### ● 자연·인문 환경

- **상하죽도** : 다도해 해상국립공원의 일부로 상죽도와 하죽도로 구성되어 있는데 연도교로 연결되어 있고, 해안 굴곡이 심하고 대부분 암석으로 이루어져 있으며 조류가 빠름

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 경치가 좋고 조류가 빠른 덕에 낚시터가 많아 낚시나 관광을 위한 숙박시설이나 편의시설로 활용 가능함
- 다도해 해상국립공원의 일부인 만큼 잠재적 관광수요가 있으므로 먹거리, 볼거리 등 관광 요소를 개발하여 해상관광시설로 가치가 있음

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 68가구 / 약 111명
- 🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 인구 51% 차지
- 👨 **직업** : 주민 대다수가 어업에 종사



상하죽도 전경

학교(폐교)에서 본 해안

# 04

## 지안초등학교



위 치 : 진도군 지산면 가차리 904-3

폐교일자 : 2009. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 1필지 14,582.00㎡

• 건물현황 : 10동 981.39㎡(교사동 2동, 관사 5동, 창고 2동, 화장실)

• 공작물 : 3식(차고, 지하수, 정화조)

• 입목죽 : 47주(향나무 외 6종)

활용실태 : • 대부

- 대부기간 : 2024. 01. 01 ~ 2024. 12. 31

- 대부현황 : 농작물 재배

- 대부 종료 후 향후 계획 : 인근 주민을 위한 소득증대시설로 대부 예정



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 학교에서 바라다보이는 전망이 매우 고즈넉하고 포근하며 평야가 발달함
- 산, 저수지, 평야로 둘러싸여 있고 가까운 항이 두 곳 있어 바다로의 접근성이 좋음
- 주변에 석적막산 등 바다 풍경을 감상할 수 있는 산들이 있으며, 특히 세방낙조전망대에서 아름다운 낙조를 즐길 수 있음

### ● 단점

- 읍과의 거리가 멀어 접근성이 좋지 않으며 인근에 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 1940년에 개교한 이래 7학급 규모의 상당히 큰 학교였는데, 한국 전쟁 당시 피란의 여파로 3학급으로 급격히 축소된 적이 있으며, 전쟁 이후 다시 6학급으로 늘어났고 70년대 후반에는 14학급까지 늘었음



## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

지산면사무소 : 5.5km | 가치보건진료소 : 0.3km | 진도 지산파출소 : 5.5km |  
진도공용터미널 : 19km



### ● 자연·인문 환경

- **세방낙조(전망대)** : 다도해 푸른 바다가 순식간에 붉은색으로 물드는데 앞으로 띄엄띄엄 놓여 있는 장도, 양덕도, 주지도, 가사도 섬들 사이로 넘어가는 일몰이 장관임
- **지산면 민속문화축제** : 매년 지산면 부녀회·청년회·민요보존회 등이 공동으로 개최하여 모내기 체험, 흥주 시음, 전통 떡 시식 등이 이루어짐

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 현재 농작물 재배 목적으로 대부 중이며, 산으로 둘러싸인 평야가 발달하여 농업생산시설, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함
- 매년 민속문화 축제가 개최되어 민속문화 보존단체의 연습실 등으로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

👤 인구수 : 92가구 / 약 140명    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 59% 차지

👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



지산면 민속문화축제(남도들노래)



## 역교초용등분교장 05

위 치 : 진도군 임회면 백동리 633

폐교일자 : 2009. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 4필지 13,766.00㎡

• 건물현황 : 6동 1,057.88㎡(교사동 2동 숙직실, 관사, 창고, 화장실)

• 임목죽 : 99주(섬잣나무 외 9종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경



## ○ 주변 환경(특색) 장·단점

### ● 장점

- 학교 앞으로 평야가 넓게 펼쳐져 있고, 학교 옆에는 백동저수지가 있으며, 제주로 가는 뱃길인 진도항이 가까이에 있음
- 넓은 평야에는 진도 특산물인 대파를 재배함

### ● 단점

- 인근에 식당, 카페, 편의점 등 생활 기반 시설이 부족함

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 처음에는 교실이 없어 마을회관이나 야외에서 수업을 하다, 이후 교실 1칸 건축을 필두로 1991년까지 건물 6동 1,057.88㎡로 발전함
- 발전에는 본교에만 38년간 근무하며 열정을 바친 백동리 출신 양행균 교장의 기여가 컸음



국립진도자연휴양림

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

임회면사무소 : 3.7km | 임회보건소 : 4.2km | 임회파출소 : 3.7km |  
진도공용터미널 : 15km



### ● 자연·인문 환경

- **국립진도자연휴양림** : 암갈색의 나무껍질을 입고 있는 해송, 천연 향균 피톤치드가 함유된 편백 등 다양한 수종을 체험할 수 있으며, 미르길이란 옛길이 조성되어 다양한 나무와 꽃들을 보면서 힐링과 산책을 할 수 있음
- **진도 남도 진성** : 고려 원종 때 배중손이 삼별초를 이끌고 진도로 남하하여 대몽항쟁의 근거지로 삼으면서 쌓은 성으로 1964년 사적으로 지정됨

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 주변에 평야가 넓게 펼쳐져 있고, 토질이 비옥하여 농업생산시설, 스마트팜 등 소득증대시설로 활용 가능함

### ● 인근 주민 현황

- 👤 **인구수** : 70가구 / 약 119명    🕒 **특성** : 60대 이상 연령층이 인구 54% 차지
- 👷 **직업** : 주민 대다수가 농업에 종사



진도 남도 진성



위 치 : 진도군 의신면 초사리 102

폐교일자 : 2014. 03. 01

재산현황 : • 부지현황 : 5필지 12,984.00㎡

• 건물현황 : 5동 1,326.00㎡(교사동, 도예실, 창고, 숙직실, 조리실)

• 공작물 : 17식(담 외 9종)

• 입목죽 : 94주(소나무 외 6종)

활용실태 : 미활용



폐교 전경

## ○ 주변 환경(특색) 장 · 단점

### ● 장점

- 진도 제일봉 침찰산 정상에서 뻗어나온 양갈래의 산맥 사이에 자리하고 있어 기온이 매우 시원하고 풍광이 유려함
- 학교가 위치한 초사리는 신비의 바닷길, 쓸비치 진도 등이 있는 진도 관광 1번지임
- 최근까지 진도 학생의 집으로 활용되어 건물 상태가 양호함

### ● 단점

- 마을 중심에 위치하여 소음을 발생하는 시설 등으로는 활용하는데 제약이 있음

## ○ 비하인드 스토리 - BEHIND STORY -

- 해방 전 본교로 설립되어 2년만 다닌 뒤 나머지는 본교에 편입하여야만 졸업할 수 있었는데, 해방 후 본교로 승격되어 이 학교에서 졸업까지 할 수 있는 보통의 교육과정을 갖추게 됨



신비의 바닷길(베에르랑디공원)

## ○ 주변 여건 및 활용 안내

### ● 주변 인프라

의신면사무소 : 7.6km | 의신보건지소 : 7.3km | 의신파출소 : 7.8km |  
진도공용터미널 : 12km



### ● 자연·인문 환경

- **진도 신비의 바닷길** : 해마다 음력 2월 그믐경의 영등사리와 6월 중순경에 진도군 고군면 회동마을과 그 앞바다의 의신면 모도 사이에 바다가 갈라지는 일명“한국판 모세의 기적”이 일어나며, 이 기간 동안 해마다 신비의 바닷길 축제가 열림
- **운림산방** : 운림각이라고도 하며 조선시대 남화의 대가로 불리는 소치 허련이 스승인 추사 김정희가 타계하자 고향에 내려와 거쳐하며 그림을 그리던 화실의 당호임

### ● 주변 여건과 연계한 활용 가능 용도

- 주변관광자원을 고려하여 문화·관광 복합시설로 활용 가능

### ● 인근 주민 현황

- 👤 인구수 : 33가구 / 약 50명    🕒 특성 : 60대 이상 연령층이 인구 54% 차지
- 👤 직업 : 주민 대다수가 농업에 종사



운림산방

# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서

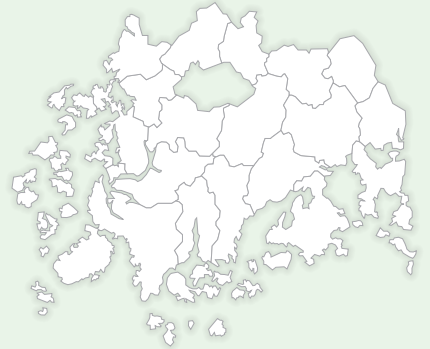


# 부록

## 폐교 활용 우수사례

01. 유달예술문화타운(목포)
02. 성동구 성동 힐링센터 휴(休) 여수 캠프
03. 순천스카이드론교육원
04. 주민공감쉼터(순천)
05. 주민 쉼터 및 텃밭 분양(나주)
06. 사라실예술촌(광양)
07. 안전보건공단 담양안전체험교육장
08. 곡성 목화마을 한마음센터
09. 구례목재문화체험장
10. 고흥갑재민속전시관
11. 보성녹차가공유통센터
12. 화순예술인촌, 농촌문화교육관
13. 장흥 한우협회 사무실 및 세마루 카페
14. 아르고공연연습센터@강진
15. 해남군 귀농 귀촌 희망센터
16. 영암 프리미엄 키즈 글램핑
17. 무안 밀리터리 테마파크
18. 장년길40(함평)
19. 삼미랑 농촌 문화 체험관(영광)
20. 슬로우위켄드(장성)
21. 나절로미술관(진도)

## 폐교 활용 신청 절차 등 안내



# 폐교 활용 우수사례

---



폐교명 : 목포달성초등학교

01

## 목포 유달예술문화타운



### ○ 사업개요

위 치 : 목포시 유달로 180

면 적 : □ 부지 13,238㎡ ■ 건물 2,577.71㎡

매 각 일 : 1997. 04. 01

매각금액 : 1,584,832천원

매 수 자 : 목포시

### ○ 활동내용

- 목포시립국악원, 극단 갯돌 등 입주
- 영화 '클래식'의 촬영 장소로 이용
- 공공기관이나 민간의 워크숍 장소로 활용
- 해마다 약 30회 정도의 공연을 무료로 개최하여 지역민들의 문화예술 갈증 해소에 기여





## ○ 사업개요

위 치 : 여주시 화양면 장수리 921

면 적 : □ 부지 17,386㎡ ■ 건물 752,52㎡

매 각 일 : 2016. 04. 22

매각금액 : 395,838천원

매 수 자 : 서울특별시 성동구

## ○ 활동내용

- 성동구청에서 매입하여 구민 전용 공공 휴양시설 운영
- 낭도 해변, 낭만 낭도 섬 둘레길 등 주변 자연경관과 연계한 휴양시설을 운영하여 성동 구민의 여가활동 지원 및 복지 증대에 기여





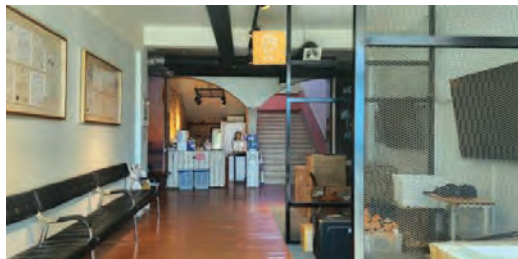
○ 사업개요

위 치 : 순천시 별량면 대곡리 742-1  
 면 적 : ㉠ 부지 11,203㎡ ㉡ 건물 1,600.13㎡  
 대부기간 : 2020. 03. 10 ~ 2026. 03. 09  
 매각금액 : 2,979천원(부가가치세 제외)  
 매 수 자 : 순천스카이드론교육원 - 대표 김영아



○ 활동내용

- 초경량 무인 멀티콥터 교육
- 드론 조종자, 지도조종자, 실기평가 조종자 양성을 위한 드론 국가자격증 취득 과정 개설(연 수강생 100명 이상)
- 드론, 코딩, 3D프린팅, VR 등 미래진로 직업체험 프로그램 운영(연 90회, 1,500명 이상 참여)
- 대부 계약자와 지역주민이 우호적인 관계를 형성하여 폐교 주변 웬스에 마을주민이 발표한 자작시를 시패로 만들어 전시하고, 이미마을 주민 회의 및 대동 잔치 한마당 장소로 사용하는 등 주민 자치 활동에 기여





### ○ 사업개요

위 치 : 순천시 외서면 화전리 288

면 적 : □ 부지 12,202㎡ ■ 건물 1,002.4㎡

활용실태 : 자체활용

사 업 명 : 폐교를 지역민에게(2021)

관 리 자 : (사용자) 외서면 주민자치회

### ○ 활동내용

- 지역동아리, 체육활동, 주민을 위한 각종 행사 및 인문 프로그램 운영 등 지역 자원을 연결하여 주민복지시설 개발
- 주민 간 소통 공간으로 활용
- 월평 유적지 홍보관, 청소년을 위한 생태체험 학습장 운영 등 외서면 문화시설 유치를 위한 초석 마련





### ○ 사업개요

위 치 : 나주시 봉황면 유곡리 980-3

면 적 : ■ 부지 20,655㎡ ■ 건물 958.51㎡

개 장 일 : 2023. 04. 11

### ○ 활동내용

- 나주시 농업기술센터 농업진흥과에서 2021년 농식품부에서 공모한 ‘도시 농업 공간조성’ 사업과 전라남도교육청의 ‘폐교를 지역민에게’ 사업을 연계하여 나주 도시민이나 지역민들에게 자연생태 휴식 공간 제공함
- 주민 쉼터 및 텃밭 분양(1,500㎡) : 시민 80명 텃밭 분양(3평/1명)
- 녹지공간(3,200㎡) : 계절별 색감을 느낄 수 있는 경관 식물 식재로 녹색 힐링 공간조성





### ○ 사업개요

위 치 : 광양시 광양읍 사곡리 1005

면 적 : □ 부지 15,420㎡ ■ 건물 1,339.52㎡

매 각 일 : 2008. 05. 20

매각금액 : 805,796천원

매 수 자 : 광양시

### ○ 활동내용

- 학생들에게 인성, 체험, 진로, 교육, 치유 등 교육적 체험활동 제공
- 남녀노소 다양한 계층을 위한 프로그램 공모사업을 통해 알찬 문화예술서비스, 공연, 축제, 강연 등 제공
- 숲속의 전남 만들기 일환으로 사라질 정원 숲이 조성되어 지역주민들에게 쾌적한 생활 환경과 아름다운 경관 제공





### ○ 사업개요

위 치 : 담양군 금성면 외추리 75-1

면 적 : □ 부지 8,615㎡ ■ 건물 1,395.81㎡

매 각 일 : 2000. 12. 23

매각금액 : 360,000천원

매 수 자 : 이관형



### ○ 활동내용

- 개관일 : 2023. 5. 11.
- 체험 교육생 수: 1,800여 명(2023. 5. 11 ~ 11월 말 기준)
- 체험교육장에 방문해 위험 상황 및 사고 상황을 직접 또는 간접 체험
- VR 체험, 가상안전 체험관, 응급 처치체험관, 산업안전 체험관 운영
- 안전 수칙을 배우고, 체험하고자 하는 사람들에게 체험교육을 무료로 제공
- 전기화재, 인체 감전, 가스누설 폭발 등 사고사례를 접할 수 있는 안전 문화체험관 운영





## ○ 사업개요

위 치 : 곡성군 겸면 곡순로 1864(남양리 90)

면 적 : □ 부지 17,568㎡ ▣ 건물 1,893.48㎡

매 각 일 : 2009. 02. 23

매각금액 : 1,008,720천원

매 수 자 : 곡성군

## ○ 활동내용

- 현 목화마을의 한마음센터로 리모델링하여 주민 복지 및 문화체험을 위한 세미나실, 숙박실 등으로 활용 중이며 2022년도에는 5천여 명, 2023년도 1만여 명이 이용하였음
- 목화마을에서는 현재 고구마 캐기, 목화 체험 등을 운영하여 마을 홍보 중이며, 2023년 10월 고구마 캐기 체험활동(옥과고, 80명), 11월에는 목화솥 만들기(광주 소재 어린이집, 35명) 활동을 하였음





### ○ 사업개요

위 치 : 구례군 간전면 효곡리 366-1

면 적 : ■ 부지 8,036㎡ ■ 건물 959.7㎡

개 장 일 : 2009. 12. 28

매각금액 : 242,710천원

매 수 자 : 구례군

### ○ 활동내용

- 연 2회 목공예기능인 양성 교육 실시(2023년 생활 목공 DIY 기초과정 - 7기 진행 중)
- 방과 후 강사 역량 강화를 위한 연수 실시, 특수학생들을 위한 수업 시행
- 학교 출장 수업을 통한 학생들의 다양한 체험활동 기회 제공





### ○ 사업개요

위 치 : 고흥군 두원면 운대리 458

면 적 : □ 부지 14,411㎡ ■ 건물 1,034㎡

매 각 일 : 2005. 12. 28

매각금액 : 334,104천원

매 수 자 : 고흥군

### ○ 활동내용

- 동강초매곡분교장을 대부하여 민속박물관을 운영하던 갑재 이기재 선생님이 고흥군에 기증한 3,600여점의 근·현대 생활유물을 운대초등학교를 리모델링하여 전시 중이며, 연간 약 1만 2천여 명이 방문
- 근현대 생활·놀이문화에 대한 이해도를 높이고 전통 민속놀이, 농기구체험, 다도 체험, 염색체험 등 상시 체험행사와 잊혀 가는 근현대 민속, 생업, 생활문화에 대한 문화강좌 운영





### ○ 사업개요

위 치 : 보성군 보성읍 봉산리 310

면 적 : □ 부지 9,394㎡ ■ 건물 829㎡

개 장 일 : 1999. 06. 01

매각금액 : 103,850천원

매 수 자 : 보성군

### ○ 활동내용

- 전국 최대 규모 및 최신 제다 기계 도입을 통해 친환경 재배로 생산된 차를 가공하여 균일화된 제품을 생산함으로써 소비자가 믿고 찾을 수 있는 차 제품을 공급
- 사계절 차 체험장도 조성함으로써 보성녹차 축제, 보성 차밭 빛 축제 등 다양한 프로그램과 연계하여 지역 관광객이나 학생 대상으로 보성녹차 홍보활동 전개





## ○ 사업개요

위 치 : 화순군 능주면 만수리 129

면 적 : □ 부지 13,875㎡ ■ 건물 1,735.4㎡

매 각 일 : 2013. 04. 02

매각금액 : 958,127천원

매 수 자 : 화순군

## ○ 활동내용

- 예술가들의 창작활동 지원을 통한 역량 있는 예술작가 육성
- 다양한 전시를 통해 예술가와 군민과의 소통 활동
- 농업인 대상 음식 교육 실시
- 농업 연구회 연찬회 장소 활용



- ① 예술인촌
- ② 귀농학교
- ③ 농촌생활지원실습장
- ④ 발효실습실
- ⑤ 운동장
- ⑥ 주차장



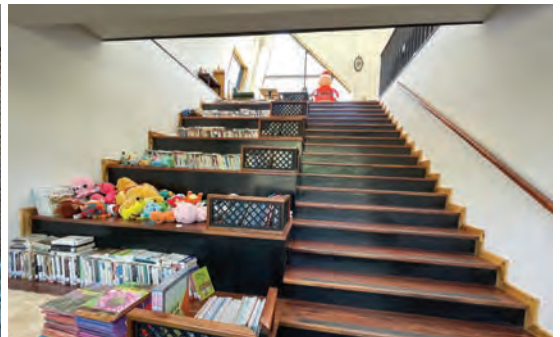
### ○ 사업개요

위 치 : 장흥군 용산면 계산리 387  
 면 적 : ㉠ 부지 29,080㎡ ㉡ 건물 1,218㎡  
 매 각 일 : 2005. 08. 02  
 매각금액 : 308,100천원  
 매 수 자 : 문병기



### ○ 활동내용

- 장흥 한우 홍보관, 장흥한우 떡갈비 및 햄버거 만들기 프로그램 운영
- 라탄공예, 목공체험 등 다양한 체험프로그램 운영
- 세마루 카페 운영
- 정기적으로 바자회를 개최하여 수익 기부
- 운동장에 파크 골프장을 설치하여 프로그램 운영





## ○ 사업개요

위 치 : 강진군 대구면 저두리 66  
 면 적 : ㉠ 부지 9,036㎡ ㉡ 건물 289.8㎡  
 매 각 일 : 2006. 8. 22  
 매각금액 : 129,756천원  
 매 수 자 : 강진군



## ○ 활동내용

- 전국의 총 17개소의 아르코공연연습센터 중 이례적으로 군 단위에서는 유일하게 강진에 설치되어 광주를 제외한 전남 유일의 공연 연습센터임.
- 2006년부터 단국대학교 강진 도예연구소로 운영되다가 군민들 및 전남지역 예술인들의 더욱 다양한 문화예술 활동을 지원하기 위해 2018년 8월부터 강진 아르코공연연습센터로 변경되어 현재까지 운영 중임.
- 일요일 및 공휴일을 제외한 기간에 운영하며 대 연습실, 중 연습실, 소 연습실에서 대관을 통한 연습 및 세미나실에서 회의와 리딩을 할 수 있음.
- 지역 커뮤니티와 연계하여 조별 그림자극과 미술 활동 등 지역민의 수요를 반영한 다양한 문화예술 활동을 진행하여 지역민의 문화 향유의 기회를 확대함



# 15 해남군 귀농 귀촌 희망센터



## ○ 사업개요

위 치 : 해남군 계곡면 덕정리 66번지(둔주포안길 18)

면 적 : ■ 부지 17,009㎡ ■ 건물 1,846.1㎡

개 장 일 : 2015. 10. 21

매각금액 : 412,422천원

매 수 자 : 해남군

## ○ 활동내용

- 2000년도 귀농·귀촌 종합센터를 설치해 귀농을 지원
- 2016년에는 해남군 귀농·귀촌 희망센터를 개설하고 귀농·귀촌 관련 정보 제공과 함께 귀농인 맞춤형 종합 상담, 영농체험 프로그램 운영, 귀농인 지원사업, 귀농 학교 운영 등 체계적인 지원 체계 구축 운영
- 귀농·귀촌을 원하는 도시민의 유치를 핵심 정책으로 추진하여 2013년부터 2018년까지 5년간 총 7,832세대, 9,588명이 귀농·귀촌한 것으로 집계됨





## ○ 사업개요

위 치 : 영암군 시종면 신학리 709

면 적 : □ 부지 11,388㎡ ■ 건물 1,096.7㎡

매 각 일 : 2018. 11. 01

매각금액 : 323,938천원

매 수 자 : 가온길마을회

## ○ 활동내용

- 가온길회 주관 관광시설(캠핑장, 글램핑장) 운영
- 주민 공동 소득증대 목적으로 시설 활용
- 연간 이용자수 : 약 3,000명
- 이용 가능 시설 : 글램핑, 수영장, 레일 썰매, 트램펄린, 놀이터, 키즈카페 등
- 자연 친화적인 분위기로 넓은 자연에서 자유롭게 뛰어놀 수 있어 가족 단위로 방문하고 재방문율이 높음





### ○ 사업개요

위 치 : 무안군 몽탄면 사창리 720

면 적 : ㉠ 부지 18,370㎡ ㉡ 건물 1,550.17㎡

매 각 일 : 2014. 05. 26

매각금액 : 575,571천원

매 수 자 : 무안군

### ○ 활동내용

- 우리나라 군대 역사와 문화에 대한 전시, 교육, 체험을 동시에 공유할 수 있는 무기 전시장, 실내사격장 등을 운영
- 각종 체험을 통해 자라나는 세대들에게 호국 안보 의식 고취에 기여
- 운영 실적(입장객) : 2021년(23,000명), 2022년(20,700명), 2023년 현재(15,000명)





### ○ 사업개요

위 치 : 함평군 함평읍 장년리 726

면 적 : ㉠ 부지 2필지 15,069㎡

매 각 일 : 2006. 04. 03

매각금액 : 348,375천원

매 수 자 : 함평군



### ○ 활동내용

- 주포항과 인접해있어 바다가 탁 트인 경관이 뛰어나 ‘장년길 40’이라는 브런치 카페를 운영하여 관광객 유치
- 학교 형태를 유지한 건물 내에 미술품 및 레코드판 전시, 교복 입고 사진찍기 체험 등 다양한 프로그램을 운영하여 특색있는 카페로 홍보
- 운동장이 넓고 수목에 둘러싸여 있어 건물은 카페로, 운동장은 ‘글램핑글램핑’이라는 글램핑장으로 활용하여 가족 단위 관광객 유치





### ○ 사업개요

위 치 : 영광군 백수읍 구수리 61

면 적 : 1 부지 7,335㎡

개 장 일 : 2016. 11. 08

매각금액 : 68,000천원

매 수 자 : 삼미랑영농조합법인



### ○ 활동내용

- 삼미랑 권역 사업의 일환으로 농촌문화체험관 운영. 고추장, 약밥, 모시떡 체험 프로그램이 있음.
- 카라반 숙소(5인/7인)와 캠핑장 운영.
- 연간 이용객 2022년 약 1,200명, 2023년 약 1,700명
- 인근 마을주민들이 모여 운영 관리하는 공동체 사업장으로 수익의 일부는 마을 기부금으로 적립





## ○ 사업개요

위 치 : 장성군 황룡면 옥정리 371

면 적 : □ 부지 7,858.00㎡ ■ 건물 397.70㎡

매 각 일 : 2007. 02. 02

매각금액 : 207,338천원

매 수 자 : 강낙현

## ○ 활동내용

- 글램핑장(모래 놀이터, 운동장, 물놀이장)으로 활용
- 폐교 건물은 리모델링 하여 카페와 펜션 건물로 활용
- 광주광역시와 가까운 황룡면에 위치해 있고, 다양한 숙박 형태(글램핑장, 펜션, 카라반)로 2인에서 최대 6인까지 숙박할 수 있으며, 모래 놀이터와 물놀이장 등 아이들이 체험할 수 있는 공간이 있어 가족 단위의 방문객들이 방문함





### ○ 사업개요

위 치 : 진도군 임회면 상만리 403

면 적 : 📏 부지 11,258㎡ 🏢 건물 852.00㎡

매 각 일 : 1995. 10. 19

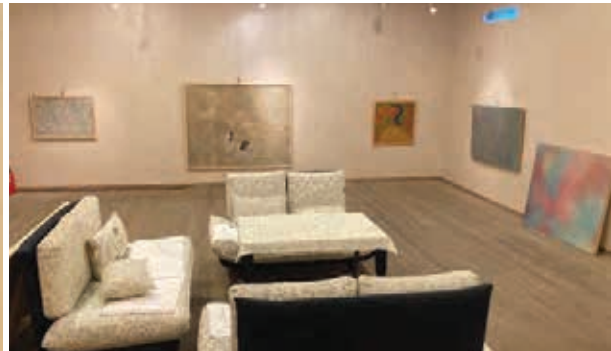
매각금액 : 127,300천원

매 수 자 : 이상은



### ○ 활동내용

- 한국 작가들의 한국화, 서양화, 조각 전시
- 전시실, 작업실, 정원, 찻집 등을 조성
- 미술관 체험, 창작 수업 등 참여교육 프로그램 진행



# 폐교 활용 신청 절차 등 안내

---

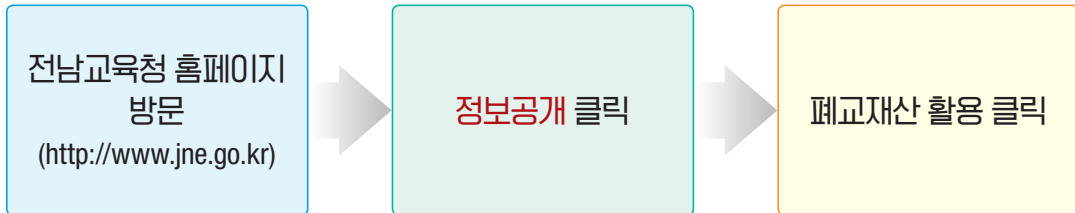




# 폐교 활용 신청 절차 등 안내



## ○ 우리지역 폐교 확인 방법



활용안내 코너	폐교재산 활용 신청 절차 및 담당자 연락처 안내
시·군별 폐교현황	전남지역 폐교 현황 자료 탑재 (기본현황 및 사진, 대장가격 등)

- 자료는 정기적으로 업데이트되며 문의 사항은 해당 교육지원청 담당자에게 문의하시면 됩니다.



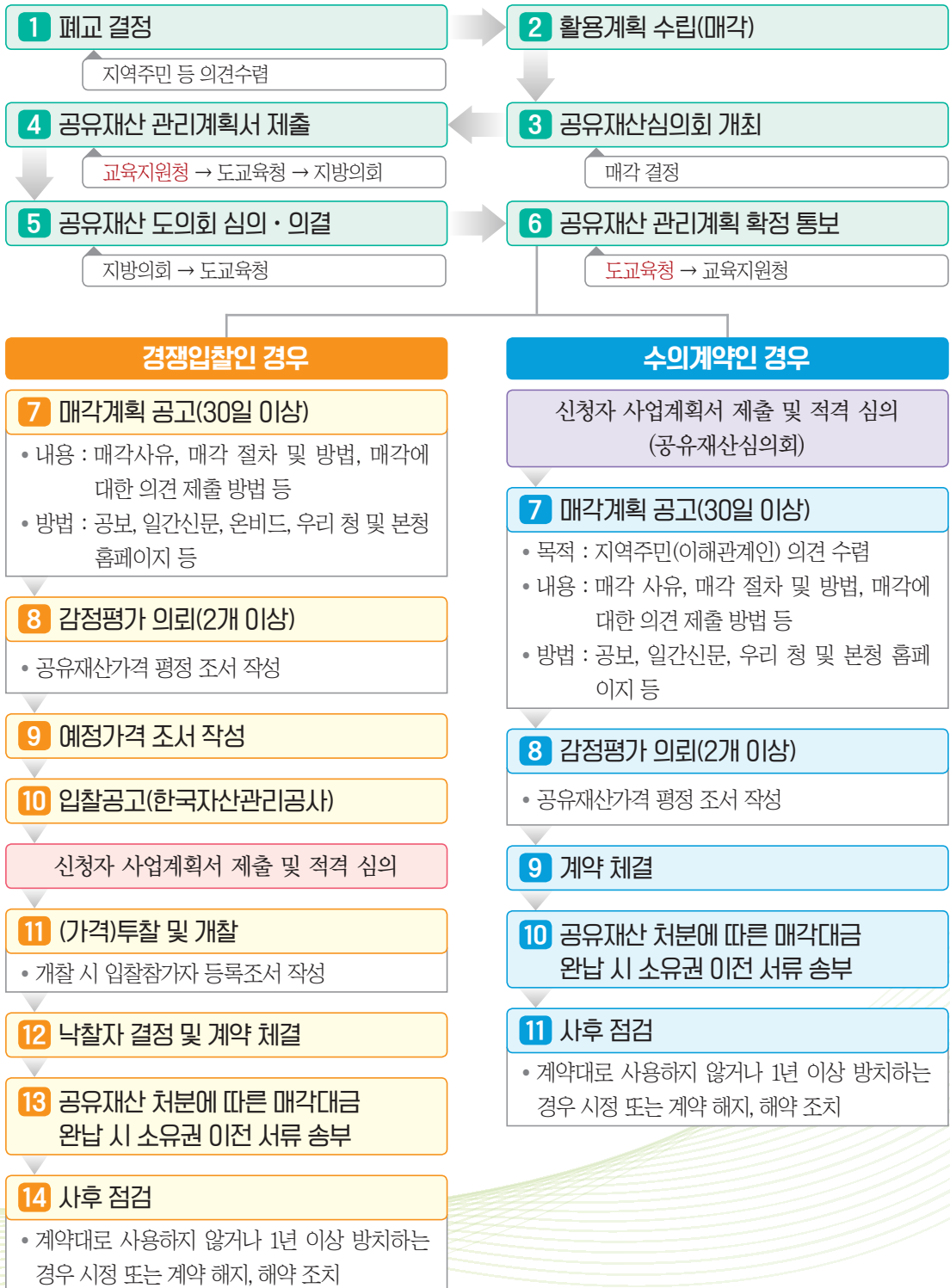
### ● 대장가격이란?

- 토지는 개별공시지가입니다.
- 건물은 매입가격에 수선비 및 자본적 지출이 합산된 금액입니다.
- 향후 매각 시 감정평가를 별도로 진행하며 대장가격 대비 차이가 발생할 수 있습니다.

- 대부분 폐교는 감정평가 시 대장가격보다 높게 평가됩니다.



## ○ 매각업무 처리 흐름도



- 사업계획서(매입자가 작성하여 해당 교육지원청에 제출하여야 합니다.)
  - 사업계획서에는 사업목적, 운영방법, 투자계획, 기대효과 등을 구체적으로 작성해야 하며, 제출된 사업계획서는 자체 공유재산심의회 심의를 거쳐 적격 여부를 결정합니다.

## ○ 매각 및 대부 허용 · 제한 사업

### ▶ 허용되는 사업

- 교육용으로 활용하고자 하는 경우
- 주민복지시설이나 농업생산기반 시설로 활용하고자 하는 경우
- 문화예술 또는 문화사업을 위한 공간으로 활용하고자 하는 경우
- 사회복지시설로 활용하고자 하는 경우
- 그 밖에 건전한 목적으로 활용하고자 하는 경우

### ▶ 제한되는 사업

- 위락시설이나 별장 등 이와 유사한 사업
- 미풍양속을 저해하는 사업
- 환경을 오염시키는 시설 또는 사업
- 주민들에게 위화감을 줄 수 있는 시설 또는 사업
- 기타 투기목적 등



## ○ 폐교 수의계약 범위

### ▶ 폐교 수의계약 범위

- 국가·지방자치단체 : 교육용시설, 사회복지시설, 문화시설, 공공체육시설, 귀농어·귀촌 지원시설, 소득증대시설
- 개인·단체 : 교육용시설, 사회복지시설, 문화시설, 공공체육시설, 귀농어·귀촌지원시설
- 지역주민, 농·어업법인, 조합·어촌계 : 소득증대시설
- 국가·지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하려는 경우
- 2회에 걸쳐 유효한 입찰이 성립되지 않은 경우



### ● 용어정리 : 「폐교재산의 활용촉진을 위한 특별법」 제2조 3호 ~ 8호

- **교육용시설** : 유아, 청소년, 학생 및 주민 등의 학습을 주된 목적으로 하여 자연학습시설, 청소년 수련시설, 도서관, 박물관, 야영장 등의 용도로 제공되는 시설
- **사회복지시설** : 「사회복지사업법」 제2조에 따른 사회복지사업을 위한 용도로 제공되는 공간 및 시설
- **문화시설** : 「문화예술진흥법」 제2조제1항제3호에 따른 시설
- **공공체육시설** : 「체육시설의 설치·이용에 관한 법률」 제5조부터 제7조까지의 규정에 따른 시설
- **소득증대시설** : 「농어촌정비법」 제2조제6호 또는 같은 조 제16호 가목부터 다목까지의 규정에 따른 시설
- **귀농어·귀촌지원시설** : 「귀농어·귀촌 활성화 및 지원에 관한 법률」 제10조제4항제1호 또는 제2호의 사업을 위한 용도로 제공되는 시설로서 대통령령으로 정하는 시설

### ● 지역주민의 범위

폐교재산의 매각 또는 대부 공고일 현재 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역안에 주민 등록이 되어있는 사람으로서 실제로 거주 중인 주민을 말한다.

- **폐교 당시 해당 학교의 학생통학구역** : 「지방교육자치에 관한 법률」 제20조제10호에 따른 학생통학구역(通學區域)을 말한다. 이하 같다.
- **폐교가 소재한 시·군·구** : 「지방자치법」 제2조제1항제2호에 따른 지방자치단체를 말한다.

### ● 단, 수의계약 대상이라도 추가 매수 희망자가 있으면 입찰로 매각 진행

## ○ 매각 및 대부 시 가격산정

### ▶ 매각 시 가격산정

- 매각대상 물건(토지, 건물, 공작물 등) 감정평가(2개 업체) 실시
- 감정평가 금액 산술평균 이상으로 매각(예정)가격 산정 ⇒ 감정평가나 분할측량에 든 비용을 매각 가격에 포함 가능

### ▶ 대부 시 가격산정

- **대부료** : (토지평가액 + 건물평가액) × 대부요율
- **토지** : 개별공시지가 적용( $m^2 \times$  개별공시지가)
- **건물** : 감정평가(2개 업체) 실시 후 감정평가 금액 산술평균 이상
- **대부요율** : 폐교재산을 교육용시설, 사회복지시설, 문화시설, 공공체육시설로 활용하려는 자 또는 소득증대시설로 활용하려는 대통령령으로 정하는 지역주민에게는 그 폐교 재산의 용도와 사용 기간을 정하여 수의계약(隨意契約)으로 대부하는 경우 재산 평정가격의 1% 이상
- **기타의 경우** : 재산평정가격의 5% 이상



### ● 매각 시 가격

- **수의** : 산정된 재산평정가격으로 매입가능
- **입찰** : 1인 이상 매각(예정)가격 이상 최고가 낙찰자 1인을 선정

- 폐교 매각은 특별한 사유가 없는 한 일괄 매각이 원칙이며 감정평가업체는 매수를 희망하는 개인 및 단체가 1곳을 선정할 수 있음



## ○ 매입 및 대부 시 주의 사항

### ▶ 매입 시 주의 사항

- 폐교를 공공목적으로 매각하는 경우 그 재산의 매각일부터 10년 이상 정해진 용도로 활용해야 합니다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제37조의3제1항
- 매입자가 그 용도대로 사용하여야 할 기간을 지키지 아니한 경우 해당 매매계약을 해제한다는 내용의 특약등기를 하여야 합니다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제37조의3제2항

### ▶ 대부 시 주의 사항

- 구체적인 사업(활용)계획서를 해당 교육지원청에 제출하여야 합니다.
- 대부 계약일로부터 1년 이내에 대부 목적사업을 시작하여야 하며, 대부 외의 목적으로 사용할 수 없습니다. 대부 목적을 위배하여 사용하면 대부계약을 해지하거나 해제할 수 있습니다.
- 시설물 개량 및 축조 등은 반드시 해당 교육지원청 사전 허가를 받아 시행하여야 합니다.
- 대부료는 선납이며 1년 단위로 납부하여야 합니다.



- 매각 및 대부 폐교재산의 해당 교육지원청에서는 정기적으로 해당 목적대로 사용하는지 여부를 점검함
- 매입자 및 대부자는 해당 교육지원청의 점검에 협조하여야 할 의무가 있음



## ○ 폐교 활용에 대한 문의처

▶ 현황 및 전화번호 확인 바람

교육지원청명	부서명	전화번호(061)	홈페이지
목포교육지원청	재정지원과	280-6415	<a href="http://mped.jne.go.kr">http://mped.jne.go.kr</a>
여수교육지원청	재정지원과	690-5587	<a href="http://ysed.jne.go.kr">http://ysed.jne.go.kr</a>
순천교육지원청	재정지원과	729-7818	<a href="http://sced.jne.go.kr">http://sced.jne.go.kr</a>
나주교육지원청	행정지원과	330-0172	<a href="http://njed.jne.go.kr">http://njed.jne.go.kr</a>
광양교육지원청	재정지원과	760-3375	<a href="http://gyed.jne.go.kr">http://gyed.jne.go.kr</a>
담양교육지원청	행정지원과	380-8162	<a href="http://dyed.jne.go.kr">http://dyed.jne.go.kr</a>
곡성교육지원청	행정지원과	360-6673	<a href="https://gsed.jne.go.kr">https://gsed.jne.go.kr</a>
구례교육지원청	행정지원과	780-6674	<a href="http://kred.jne.go.kr">http://kred.jne.go.kr</a>
고흥교육지원청	행정지원과	830-2024	<a href="http://ghed.jne.go.kr">http://ghed.jne.go.kr</a>
보성교육지원청	행정지원과	850-7173	<a href="http://bsed.jne.go.kr">http://bsed.jne.go.kr</a>
화순교육지원청	행정지원과	370-7124	<a href="http://hsed.jne.go.kr">http://hsed.jne.go.kr</a>
장흥교육지원청	행정지원과	860-1263	<a href="http://jhed.jne.go.kr">http://jhed.jne.go.kr</a>
강진교육지원청	행정지원과	430-1563	<a href="http://gjed.jne.go.kr">http://gjed.jne.go.kr</a>
해남교육지원청	행정지원과	530-1175	<a href="http://hned.jne.go.kr">http://hned.jne.go.kr</a>
영암교육지원청	행정지원과	470-4175	<a href="http://yaed.jne.go.kr">http://yaed.jne.go.kr</a>
무안교육지원청	행정지원과	450-7074	<a href="http://maed.jne.go.kr">http://maed.jne.go.kr</a>
함평교육지원청	행정지원과	320-6663	<a href="http://hpded.jne.go.kr">http://hpded.jne.go.kr</a>
영광교육지원청	행정지원과	350-6664	<a href="http://yged.jne.go.kr">http://yged.jne.go.kr</a>
장성교육지원청	행정지원과	390-6174	<a href="http://jsed.jne.go.kr">http://jsed.jne.go.kr</a>
완도교육지원청	행정지원과	550-0564	<a href="http://wded.jne.go.kr">http://wded.jne.go.kr</a>
진도교육지원청	행정지원과	540-5184	<a href="http://jded.jne.go.kr">http://jded.jne.go.kr</a>
신안교육지원청	행정지원과	240-3673	<a href="http://saed.jne.go.kr">http://saed.jne.go.kr</a>

# 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서





## 폐교 활용 가이드 북

문답은 학교의 아름다운 변화! - 폐교 활용 안내서

발 행 인\_ 총괄 : 재정과장 오준현

기획 : 재산관리팀장 최병문

발간·편집 : 주무관 라정봉

발 행 일\_ 2023년 12월

발 행 처\_ 전라남도교육청 재정과

전라남도 무안군 삼향읍 어진누리길 10

[www.jne.go.kr](http://www.jne.go.kr)